

SM KOCIEWIE

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

ROK ZAŁ. 1909



Coś jest w świątach Bożego Narodzenia,
co raz po raz każe zajrzeć nam w głąb siebie,
w nasze wspomnienia i pragnienia, w naszą dziecięcą duszę.
Ona wciąż jeszcze otwiera szeroko oczy ze zdumienia,
stając przed tajemniczymi drzwiami, za którymi czeka cud.

Nicolas Barreau

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia
życzymy Państwu wielu głębokich przeżyć,
wewnętrznego spokoju, pięknych chwil w gronie najbliższych
wypełnionych radością i miłością oraz wielu okazji do odpoczynku,
a Nowy Rok niech przyniesie Państwu pomyślność i szczęście.

Rada Nadzorcza i Rady Osiedłowe
oraz Zarząd SM „KOCIEWIE” wraz z Pracownikami

W NUMERZE:

- 1 Mikołajki w ODK
- 1 Mikołajki z Magic Show
- 2 Nowy mural na naszym osiedlu
- 2 Budowa garaży na os. Konstytucji 3 Maja
- 3 Sprawdzamy, czy jest zainteresowanie budową garaży na os. Piastów
- 4 Główne zadania rzeczowe planu remontowego na 2025 r.
- 5 Nowy system opłat za śmieci
- 5 Nielegalne składowiska odpadów
- 6 Informacja o zmianach w regulaminie dotyczącym rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej
- 8 Dodatki mieszkaniowe
- 8 Dyżury Członków Rady Nadzorczej
- 9 Nagrody za najpiękniejsze balkony i ogródki
- 9 Warsztaty kulinarne z dietetykiem
- 9 Majsterki dla dzieci w ODK
- 10 Jesienny Koncert Gordonowski
- 10 Rodzinne warsztaty tworzenia latawców
- 10 Spektakl młodzieży
- 10 Koncert jazzowo-bluesowy
- 11 Ulotnie Dziedzictwo Kociewia
- 11 Spółdzielcze Kluby Seniora
- 12 W fotograficznym skrócie

Mikołajki w ODK

6 grudnia dzieci tworzyły świąteczne rękodzieło: szyszki, choinki, gwiazdy z papieru, bałwanki, a najmłodszy lepił ozdoby z gliny.

Tego popołudnia Dziecięcy Teatr "PLECIUGA" z ODK wystawił swoje nowe przedstawienie pt.: "Gdzie sięja wiatr". Na SCENIE ODK wystąpiło osiemnaścioro

dzieci wieku szkolnym pod kierunkiem pani Aleksandry Miczek. 6 grudnia nie zabrakło oczywiście Mikołaja z cukierkami! Wydarzenie wsparli

PRZYJACIELE ODK:

- Rada Osiedla M. Kopernika
 - Rada Osiedla 60-lecia ONP
 - Sebastian Pokojewski - Szkoła Jazdy VIP
 - Anna Zielinska – HATHA YOGA
 - Polski Związek Wędkarski, koło 106 NEPTUN
 - Maciej Gajda – metodyk pracy transpersonalnej
- Dziękujemy!



Mikołajki z Magic Show

4 grudnia 2024 w naszej Świątlicy ODK przy al.Woj.Polskiego 16 odbyło się spotkanie dla dzieci z okazji Mikołajek. Wystąpiła Grupa Magic Show prezentując sztukę iluzji oraz różne formy zabawy z dziećmi. Był również Mikołaj, który częstował dzieci słodyczkami.



Nowy mural na naszym osiedlu

W czwartek 10 października br. nastąpiło uroczyste odsłonięcie muralu na budynku nr 35 na osiedlu Kopernika. Mural powstał z inicjatywy Pani Aurelii Jankowskiej – Prezes Fundacji „Dajemy Dzieciom Siłę” w ramach kampanii Dzieciństwo bez przemocy.



Jak powiedziała Pani Aurelia Jankowska - "Powstanie muralu, mówiącego o dobrym dzieciństwie jako fundamencie życia, to niezwykle ważne wydarzenie dla naszego miasta. Będzie on przypominał nam, jak istotne jest budowanie bezpieczniejszej przyszłości dla dzieci. Wierzę, że stanie się nie tylko dziełem artystycznym, ale także wyraźnym apelem o zwrócenie uwagi na problem krzywdzenia dzieci i konieczność reagowania. Serdecznie dziękujemy wszystkim, którzy wsparli ten projekt – bez Waszej pomocy nie byłoby to możliwe”.

Mural wykonali lokalni artyści – autorką projektu jest Pani Magdalena Haras, a realizacją zajęła się znana już grupa H2O - Magdalena Haras, Adam Haras i Józef Olszanka. Nowe dzieło sąsiaduje z dwoma wcześniej wykonanymi przez nich muralami na spółdzielczych budynkach przyczyniając się znacznie do podniesienia walorów estetycznych

otoczenia.

Statystyki na temat stosowania przemocy wobec najmłodszych są alarmujące - jedna trzecia Polek i Polaków dopuszcza stosowanie kar fizycznych wobec dzieci, a aż 80 proc. z nas akceptuje krzyżenie jako metodę dyscyplinującą. Wyniki najnowszego badania "Barometr postaw wobec krzywdzenia dzieci" przeprowadzonego przez Ipsos Polska i Fundację Dajemy Dzieciom Siłę pokazują, że przyzwolenie na przemoc wobec dzieci ciągle jest w Polsce wysokie. Są jednak też optymistyczne wyniki – wysoka świadomość społeczna szkodliwości takich działań.

Kampania „Dzieciństwo bez Przemocy” jest wyrazem sprzeciwu wobec krzywdzenia dzieci. Ma na celu uświadamianie na problem i promowanie systemowych rozwiązań sprzyjających dobremu dzieciństwu. W ramach akcji prowadzona jest ogólnopolska kampania medialna, w całym kraju organizowane są wydarzenia edukacyjne adresowane do dzieci, rodziców i profesjonalistów pracujących z dziećmi.

Więcej o kampanii i sposobach dołączenia się na stronie: Więcej o kampanii i sposobach dołączenia się na stronie: www.dziecinstwobezprzemocy.pl

Budowa garaży na os. Konstytucji 3 Maja

Trwają prace wykończeniowe związane z budową **2-ch zespołów budynków garażowych (B i C) wielostanowiskowych (łącznie 40 boksów garażowych)** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Planowany termin zakończenia wszystkich prac budowlanych, zgodnie z umową z generalnym wykonawcą - firmą Budowlaną ALEX Sp. z o.o. Sp.K., to 30.06.2025r., natomiast rozliczenie inwestycji i wydanie garaży ich przyszłym właścicielom winno nastąpić do 30.09.2025r.



Budowa garaży - stan na 02.08.2024r.



Budowa garaży – stan na 20.11.2024r.

Obserwując tempo realizacji prac można zakładać, że budowa powinna zakończyć się wcześniej, niemniej w Specyfikacji Warunków Zamówienia spółdzielnia zastrzegła, że w trakcie realizacji umowy dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu zadania o dodatkowy zespół garaży **A (11 boksów)**, w przypadku pojawienia się zainteresowanych kupnem boksów garażowych. Jeśli są osoby zainteresowane kupnem garażu, a jeszcze nie złożyły deklaracji,

to zachęcamy do kontaktu z zarządem spółdzielni, w celu wypełnienia dokumentów. Pierwszeństwo do podpisania umowy będą miały osoby, które w pierwszej kolejności złożą deklarację (wg kolejności, zgodnie z datą złożenia deklaracji w siedzibie spółdzielni). Ostateczny termin podpisania umów o budowę garażu to 30.01.2025r. Gorąco Państwu zachęcamy do zakupu garażu właśnie teraz, bo jeśli realizacja tej części zadania będzie kontynuowa-

na w przyszłości, to biorąc pod uwagę wszystkie czynniki makroekonomiczne, cena garaży będzie na pewno wyższa niż obecnie.

Szczegóły dotyczące budowy garaży zostały podane na stronie internetowej spółdzielni: <https://www.smkociewie.com.pl> Szczegóły dotyczące budowy garaży zostały podane na stronie internetowej spółdzielni: www.smkociewie.com.pl



Zespół garaży do ewentualnej realizacji, w przypadku zbierania wymaganej liczby chętnych.



Sprawdzamy, czy jest zainteresowanie budową garaży na os. Piastów

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców, wyrażonym w zgłoszonym na Walnym Zgromadzeniu w 2024r. wniosku o budowę garaży na os. Piastów, poniżej przekazujemy Państwu ankietę, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie jest zainteresowanie mieszkańców tą inwestycją i ile osób wstępnie jest zainteresowanych zakupem garażu? Inwestycja realizowana byłaby na terenie znajdującym się pomiędzy istniejącymi garażami na os. Piastów, a parkingiem wykonanym z płyt yomb przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1. Zależnie od ilości zainteresowanych osób zakupem garaży w tej lokalizacji, zostaną podjęte dalsze kroki: związane z przygotowaniem inwestycji do realizacji lub jej zaniechaniem.



Jakie są założenia dla tego projektu?

1. Realizacja inwestycji uzależniona jest od liczby otrzymanych ankiet, następnie od liczby podpisanych deklaracji i umów o budowę garażu. **Ankieta ma na celu odpowiedzieć na pytanie, jakie jest zainteresowanie wśród mieszkańców budową garaży. Jej wypełnienie nie jest w żaden sposób zobowiązujące.** Niemniej, z każdy mieszkańcem, który złożył ankietę w terminie do 31.01.2025r., Spółdzielnia skontaktuje się w późniejszym terminie, w celu przedstawienia szczegółów budowy.

2. W przypadku dużego zainteresowania wśród mieszkańców zakupem boksów garażowych, pierwszeństwo zakupu będą mieli członkowie spółdzielni, a kolejność ustalona zostanie w drodze losowania.

3. Przewidywany harmonogram, w przypadku realizacji inwestycji:

- do 31.01.2025r. składanie ankiet,
- do 30.06.2025 podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” dotyczącej zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych inwestycji,
- do 30.12.2025, opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- do 28.02.2026 złożenie deklaracji i podpisanie umów o budowę garaży,
- do 15.03.2026 – wyłonienie w drodze przetargu firmy realizującej budowę garaży i podpisanie z tą firmą umowy,
- do 30.12.2026 – zakończenie budowy,
- do 30.03.2027 – rozliczenie inwestycji i zawarcie z właścicielami garaży umów odrębnej własności.

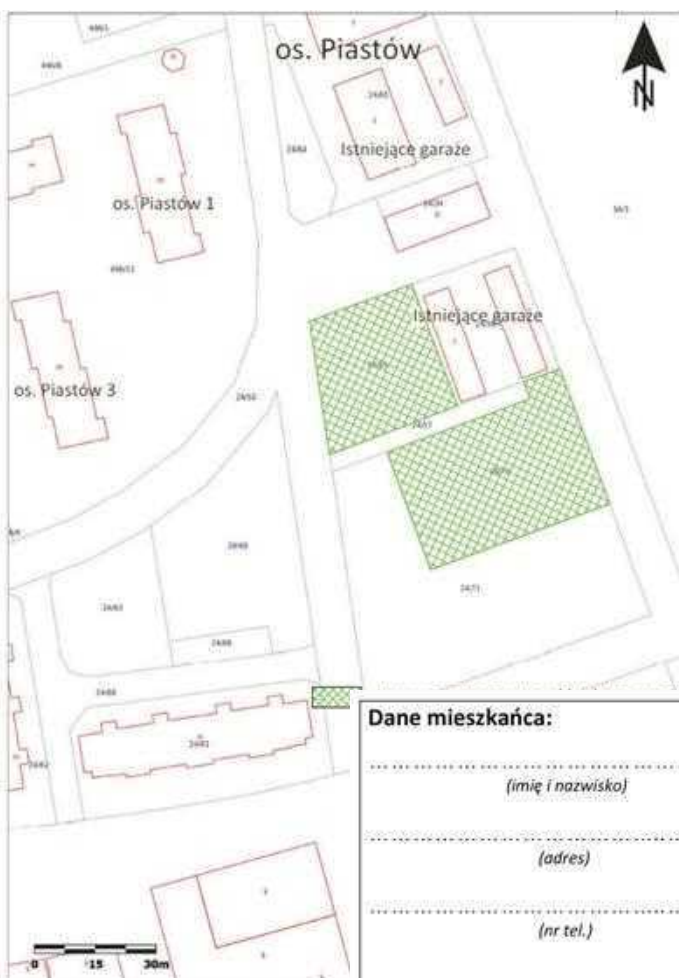
Cześć obszaru, na którym realizowana byłaby inwestycja budowy garaży objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej, w obszarze której mogą być przeprowadzane badania archeologiczne. Może to mieć realny wpływ na terminy związane z przebiegiem inwestycji, zwłaszcza z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, jak i również przebiegiem samej budowy.

4. Dane techniczne:

- garaże murowane, z instalacją elektryczną, z bramą garażową uchylną, nieocieplone (architektonicznie zbliżone do obecnej zabudowy), drogi dojazdowe z płyt Yomb, teren wokół skanalizowany i oświetlony,
- wymiary boksów garażowych: ok. 3,14mx5,75m

5. Szacowana cena brutto 1 boksów garażowych to ok. 75 tys. zł.

Zainteresowanych mieszkańców zakupem boksów garażowych prosimy o wycięcie i wypełnienie ankiety, następnie złożenie jej w sekretariacie spółdzielni. Ankieta jest również dostępna na stronie internetowej spółdzielni: www.smkociewie.com.pl



Dane mieszkańca:

(imię i nazwisko)

(adres)

(nr tel.)

ANKIETA

dotycząca zainteresowania budową garaży dla samochodów osobowych na os. Piastów (zgodnie z załącznikiem graficznym)

Wyrażam wstępne zainteresowanie kupnem boksów garażowych na os. Piastów w Starogardzie Gd.

(podpis)

1) Termin składania ankiety: do 31.01.2025 r.

2) Miejsce składania ankiety: Biuro Zarządu Spółdzielni, ul. Sobieskiego 7, Starogard Gd., pok. nr 16 (sekretariat)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych odnośnie ankiety j.w. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Szczegółowe informacje dostępne są w biurze SM Kociewie pok. 18.

Główne zadania rzeczowe planu remontowego na 2025 r. SM "Kociewie" w Starogardzie Gdańskim

Administracja Alei Wojska Polskiego (AO-I)

1	Kapitałny remont balkonów budynku ul. Wybickiego 23
2	Remont oświetlenia klatek schodowych i instalacji domofonowej, montaż wyłączników p.poż., remont instalacji elektrycznej w piwnicach oraz wymiana szafek elektrycznych i gazowych w budynkach ul. Wybickiego 12, 14, 16
3	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach oraz wymiana szafek elektrycznych w budynku ul. Grunwaldzka 31
4	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach, montaż wyłączników p.poż. oraz wymiana szafek elektrycznych i gazowych w budynkach ul. Wybickiego 15, 21
5	Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach ul. Wybickiego 12, 14, 15, 16, 21
6	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w.u. w budynkach ul. Grunwaldzka 30, 30A, 30B, 32, 32B
7	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w.u. w budynku ul. Ogrodowa 5 w Skórczu
8	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, zgodnie z wnioskami, które wpłynęły w 2024r.

Administracja Osiedla Kopernika (AO-II)

1	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz renowacja balkonów budynku os. Kopernika 10
2	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz renowacja balkonów budynku al. Jana Pawła II 19
3	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz renowacja balkonów budynku os. ks. Szumana 12
4	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, izolacja termiczna cokołu oraz renowacja balkonów budynku ul. Wróblewskiego 1
5	Wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi z ograniczeniem do 16 st.C w budynkach Al. Jana Pawła II 27-39
6	Wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznym z ograniczeniem do 16 st.C w budynkach os. ks. Szumana 12-16
7	Wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznym z ograniczeniem do 16 st.C w budynkach os. Kopernika 23-33
8	Izolacja przeciwwodna i termiczna ścian piwnicznych budynku ul. Pomorska 11A
9	Remont pionów elektrycznych, instalacji domofonowej, oświetleniowej i montaż wyłączników p.poż. w budynku ul. Pomorska 11G
10	Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach os. Kopernika 35, 36
11	Rozbudowa wiat śmietnikowych na os. ks. Szumana oraz Al. Jana Pawła II
12	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, zgodnie z wnioskami, które wpłynęły w 2024r.

Administracja Osiedla 60-lecia ONP (AO-III)

1	Mycie elewacji budynków os. 60-lecia ONP 6, 6A, 6B
2	Kapitałny remont balkonów na budkach os. 60-lecia ONP 6, 6A, 6B
3	Kapitałny remont balkonów na budynku os. Piastów 5
4	Mycie, naprawa i malowanie elewacji, kapitałny remont balkonów oraz izolacja termiczna cokołu budynku (ściana balkonowa) os. Konstytucji 3 Maja 8
5	Awaryjne remonty balkonów na os. 60-lecia ONP, os. Konstytucji 3 Maja i os. Piastów
6	Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji na budynkach os. 60-lecia ONP 2, 2A, 2B, 3, 3A, 4, 4A, 4B, 5, 5A
7	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych, zgodnie z wnioskami, które wpłynęły w 2024r.



Od 1 stycznia 2025 roku w Starogardzie Gdańskim obowiązywać będą nie dwie, ale trzy stawki opłat za śmieci. 49,50 zł za płać osoby mieszkające samotnie a 99,50 zł osoby tworzące gospodarstwa dwuosobowe. Dla pozostałych mieszkańców, prowadzących gospodarstwa wieloosobowe, składające się z 3 i większej liczby osób, opłata wyniesie 129,50 zł. Uchwałę w tej sprawie podjęła Rada Miasta Starogard Gdański podczas sesji w dniu 30.10.2024 r.

- 1) okresowego mycia i dezynfekcji pojemników do gromadzenia odpadów;
- 2) częstszego odbioru frakcji metale i tworzywa sztuczne – raz na 2 tygodnie w przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budyn-

Podwyżka nie ominię również mieszkańców Skórcza (jeden budynek zarządzany przez naszą Spółdzielnię). **Nowa opłata wyniesie miesięcznie 49 zł od mieszkańca, od dwóch osób – 98 zł, od trzech i więcej 149 zł.**

Przypominamy, że opłaty za gospodarowanie odpadami są kosztami niezależnymi od Spółdzielni. W imieniu mieszkańców zamieszkujących nasze zasoby deklaracje wypełni i złoży Spółdzielnia na podstawie złożonych wcześniej oświadczeń o liczbie osób zamieszkujących dany lokal.

Przy okazji przypominamy o zasadach segregacji odpadów.

5

Informacja o zmianach w regulaminie dotyczącym rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej

Z dniem 1.01.2025 r. zaczną obowiązywać wprowadzone uchwałą nr 39/2024 Rady Nadzorczej z dnia 9.12.2024r zmiany w Regulaminie indywidualnego rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim.

Głównym celem wprowadzonych zmian jest doprecyzowanie zawartych w regulaminie definicji, jak i również modyfikacja wyrażonego w wartościach procentowych minimalnego i maksymalnego kosztu zmiennego, które wykorzystywane są w rozliczeniach podzielnikowych oraz wg liczników mieszkaniowych. Dla mieszkańców rozliczanych wg zasady ryczałtowej, powyższe zmiany w regulaminie nie mają żadnego wpływu, gdyż koszt zakupu ciepła w metodzie ryczałtowej rozliczany jest wg wskazania ciepłomierza budynku, w proporcji powierzchni użytkowej danego lokalu mieszkalnego do powierzchni użytkowych wszystkich lokali mieszkalnych danego budynku; a w przypadku gdy w danej jednostce rozliczeniowej (budynku) znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe, to rozliczenie kosztów ciepła dla lokali użytkowych następuje w proporcji kubatury lokalu użytkowego do kubatury wszystkich lokali w danej jednostce rozliczeniowej.

Dla zobrazowania i wyjaśnienia niektórych zmian regulaminu posłużymy się przykładami, a priori nie będącymi częścią regulaminu i odnoszącymi się do hipotetycznych przypadków.

1. §10 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Koszty zakupu ciepła (definicja określona w §3 ust.5) – to wartość wynikająca z iloczynu ceny jednostki ciepła 1 GJ i wskazań ciepłomierzy (liczników ciepła) zainstalowanych w węzłach cieplnych wraz z przypadającą na tę jednostkę rozliczeniową wartością mocy zamówionej oraz innych opłat zawartych w umowie z Dostawcą ciepła.

Przykład: obliczenie koszt zakupu ciepła dla budynku o pow. 2.460,20 m² dla pełnego okresu rozliczeniowego (12 m-cy), które wyniosło łącznie 171,167,26 zł,

1) Zużycie ciepła: 962,0 GJ/rok,

2) Moc zamówiona: 0,120 MW

3) Ceny i stawki opłat (brutto) wynikające z Taryfy Dostawcy ciepła, dla węzła cieplnego będącego własnością Dostawcy ciepła – Grupa taryfowa G.1.A

-cena ciepła: 110,91 zł/GJ

-cena za moc zamówioną – rata miesięczna: 14.935,78 zł/MW

-cena za nośnik ciepła: 34,67 zł/m³

-stawka opłaty za usługi przesyłowe miesięczna: 7.656,89 zł/MW

-stawka opłaty za usługi przesyłowe zmienna: 33,20 zł/GJ

4) Obliczenie kosztów stałych:

moc zamówiona x [(cena za moc zamówioną + stawka opłaty za usługi przesyłowe) x 12 m-cy]+ ilość nośnika ciepła w roku x cena za nośnik ciepła 0,120 MW x [(14.935,78 zł/MW+7.656,89 zł/MW)x12]+ 0 m³x 34,67 zł/m³ = 32.533,44 zł

-do obliczeń przyjęto 0 m³ nośnika ciepła ze względu na bardzo niski udział tego parametru w kosztach stałych

5) Obliczenie kosztów zmiennych:

zużycie ciepła x (cena ciepła + stawka opłaty za

usługi przesyłowe zmienna)

962,0 GJ x (110,91 zł/GJ + 33,20 zł/GJ) =138.633,82 zł

6) Suma kosztów zakupu ciepła = koszty stałe + koszty zmienne =32.533,44 zł + 138.633,82 zł = 171.167,26 zł

2. W §10 ust.1 dodaje się ust. 1 a o brzmieniu:

Podziału kosztów zakupu ciepła dokonuje się:

- poprzez odczyt i rozliczenie ilości zużytego ciepła wg zamontowanych podzielników kosztów (w lokalach mieszkalnych i użytkowych) lub mieszkaniowych liczników ciepła, lub
- metody ryczałtowej.

3. §10 ust.5 pkt a) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

a) Opłata stała:

• w metodzie podzielnikowej z zastosowaniem podzielników elektronicznych stanowi 65% kosztów energii zużytej i związana jest z ciepłem, które nie dociera bezpośrednio do grzejników w pomieszczeniach mieszkalnych i pomocniczych oraz lokali użytkowych w tych budynkach.

W lokalach użytkowych nie będących częścią budynków mieszkalnych, opłata stała wynosi 50%.

Opłata stała związana jest z energią, która została wyemitowana przez:

- grzejniki w pralniach, suszarniach, klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach wspólnych,
- nieopomiarowane łazienki,
- przewody sieci rozdzielczej w piwnicach,
- straty ciepła w węźle cieplnym,
- niezisolowane piony w mieszkaniach, klatkach schodowych, piwnicach itp.,
- inne np. opłaty pobierane przez Dostawcę ciepła zgodnie z umową;

4. §11 otrzymuje brzmienie:

Ustala się poziom maksymalnego i minimalnego kosztu ogrzewania m² powierzchni użytkowej lokalu, jako części kosztów zmiennych, będących opłatą wymienioną w § 3 ust. 9 Regulaminu:

1) Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na poziomie 200% średniego jednostkowego kosztu zmiennego ogrzewania 1 m² w danym budynku, w ramach opłaty zmiennej.

2) Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na poziomie 50% średniego jednostkowego kosztu zmiennego ogrzewania 1 m² w danym budynku, w ramach opłaty zmiennej.

Przykład: na bazie danych wyszczególnionych w przykładzie wyjaśniającym §10 ust.1

a) Koszty zakupu ciepła: 171.167,26 zł dla budynku o pow. 2.460,20 m²,

b) Średnia wartość kosztów ogrzewania 1m²

powierzchni budynku: 69,57 zł/m²/rok (5,80 zł/m²/m-c),

c) Koszty stałe wynoszą: 32.533,44 zł, tj. 13,22 zł/m²/rok (1,10 zł/m²/m-c)

d) Koszty zmienne wynoszą: 138.633,82 zł,

e) Koszty zmienne zaliczone do opłaty stałej (65%) wynoszą: 90.111,98 zł, tj. 36,63 zł/m²/rok

f) Koszty zmienne zaliczone do opłaty zmiennej (35%) wynoszą: 48.521,84 zł, co stanowi średni jednostkowy koszt zmienny ogrzewania stanowiący opłatę zmienną na 1 m² wynoszącą 19,72 zł/m²/rok (1,64 zł/m²/m-c),

g) Maksymalny koszt zmienny w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 2,0x19,72 zł= 39,44 zł/rok,

h) Minimalny koszt zmienny w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 0,50x19,72 zł=9,86 zł/rok,

Koszt za ogrzewanie lokalu o pow. 44 m² za okres rozliczeniowy przy rozliczeniu podzielnikowym.

Na rozliczenie kosztów ogrzewania wpływ będą miały zarejestrowane na podzielnikach jednostki, niemniej minimalny, jak i maksymalny koszt jaki może ponieść mieszkaniec za ciepło, w przypadku budynku o prezentowanych powyżej danych, będzie przedstawiał się następująco:

Wariant I – minimum kosztów jakie poniesie mieszkaniec:

44m² x (13,22 zł/m²/rok+ 36,63 zł/m²/rok + 9,86 zł/m²/rok) = 44 m² x 59,71 zł/m²/rok=2.627,24 zł/rok (4,98 zł/m²/m-c)

Wariant II – maximum kosztów jakie poniesie mieszkaniec:

44m² x (13,22 zł/m²/rok+ 36,63 zł/m²/rok + 39,44 zł/m²/rok) = 44 m² x 89,29 zł/m²/rok=3.928,76 zł/rok (7,44 zł/m²/m-c)

Maksymalnie różnica w rachunkach za ogrzewanie w okresie całego roku, w przypadku dwóch mieszkań o tym samym metrażu w analizowanym budynku, będzie wynosić 1.301,52 zł/rok*.

*wynik odnosi się do prezentowanego przykładu, służącego do zobrazowania modelu przeliczeniowego opartego o konkretne zużycia ciepła i ceny ciepła. Inne parametry wyjściowe będą generować inny wynik, niemniej przedstawiony przykład prezentuje budynek, w którym średnie zużycie ciepła jest wyższe od większości budynków wyposażonych w indywidualne urządzenia pomiarowe.

5. §15 ust.1 i 2 otrzymują odpowiednio brzmienie:

W przypadku rozliczania kosztów ogrzewania wg metody podzielnikowej, ustala się dla lokali, w pomieszczeniach których nie zamontowano podzielników kosztów (np. obiektywny brak dostępu do lokalu lub grzejnika, zdemontowano grzejnik przed wprowadzeniem systemu indywidualnych rozliczeń, dokonano przeróbki instalacji



c.o. bez zgody Odbiorcy) metodę ryczałtową, tj. iloczyn powierzchni lokalu oraz sumy opłat stałych i zmiennych powiększonych o wskaźnik maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła.

ust.2

W wypadku gdy użytkownik doprowadził do co najmniej jednej z sytuacji w trakcie trwania okresu rozliczeniowego:

a) odmówił lub uniemożliwił dokonania odczytu podzielników w terminie podstawowym i dodatkowym,

b) uszkodził co najmniej jedną plombę podzielnika,

c) uszkodził co najmniej jeden podzelnik lub zdemontował,

d) samowolnie bez zgody Odbiorcy przerobił instalację grzewczą (np. zwiększając wielkość i moc grzejników, zdemontował grzejnik),

e) stwierdzono inną ingerencję w prawidłowości wskazań podzielników,

f) odmówił przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 20 ust.1. lit. d) niniejszego Regulaminu - Odbiorca może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania albo obciążyć użytkownika tego lokalu w okresie rozliczeniowym opłatą za energię ciepłą w wysokości określonej w art.45a. ust.11a pkt 2) b ustawy Prawo energetyczne.

Na potwierdzenie okoliczności wymienionych w §15 ust. 2 lit. od a) do f) Regulaminu winien być sporządzony protokół.

g) Usunięcie sytuacji określonych w pkt. a- f winno nastąpić w okresie do 30 dni od daty otrzymania przez użytkownika lokalu wezwania Odbiorcy do usunięcia stwierdzonych niezgodności. Do czasu usunięcia nieprawidłowości użytkownik lokalu będzie ponosił opłatę za energię ciepłą w wysokości określonej w art.45a. ust.11a pkt 2)b ustawy Prawo energetyczne.

W przypadku niezawinionej przez użytkownika lokalu awarii urządzeń (podzielników lub liczników mieszkaniowych) koszt ciepła na danym lokalu rozlicza się wg udziału lokalu (grzejnika) w poprzednim okresie rozliczeniowym w jednostce rozliczeniowej (proporcjonalnie).

6. § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Do lokali użytkowych, dla przypadków opisanych w § 15 ust. 2 lit. a-f) Regulaminu obowiązują analogiczne zasady zaliczek i ich rozliczeń jak do lokali mieszkalnych.

Zachęcamy do zapoznania się z tekstem jednolitym regulaminu, który dostępny jest na stronie internetowej spółdzielni: [www.smkociewie.com.pl](http://www.smkociewie.com.pl/sm-kociewie/regulamin)



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim
poszukujemy kandydatów na stanowisko:

Specjalista - Inspektor nadzoru w dziale TI

wymiar: 1 etat
Nr ref. PT/1/09/2024

Inspektor nadzoru będzie pracownikiem Działu Techniczno-Inwestycyjnego, podległym bezpośrednio Kierownikowi Działu Technicznego. Jego zadaniem będzie wykonywanie zadań w obszarze obsługi techniczno-inżynierskiej Spółdzielni.

Zakres obowiązków:

- pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego,
- przygotowywanie zadań inwestycyjnych oraz remontowych do realizacji,
- kalkulacje i wyceny związane z realizacją robót – kosztorysowanie robót,
- udział w przeglądach technicznych,
- rozliczanie robót inwestycyjnych i remontowych,
- kompletowanie dokumentacji związanej z przebiegiem zadań remontowo-inwestycyjnych,
- prowadzenie spraw związanych z eksploatacją zasobów, tj. wizje lokalne, zgłoszenia szkód, protokołarne ekspertyzy komisyjne, wydawanie warunków technicznych, itp.
- zastępowanie kierownika DT, w tym prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych,
- inne obowiązki w obszarze Działu Technicznego oraz udział w zadaniach związanych z celami i strategią Spółdzielni.

Od kandydatów oczekujemy:

- wykształcenia wyższego technicznego w specjalności budowlanej,
- uprawnień budowlanych wykonawczych w zakresie nieograniczonym, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- znajomości przepisów prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, prawa spółdzielczego,
- samodzielności, odpowiedzialności i kreatywności,
- terminowości i dyspozycyjności,
- dobrych zdolności komunikacyjnych oraz doskonałej organizacji pracy własnej,
- odporności na stres i umiejętności rozwiązywania problemów,
- zaangażowania w działania oraz realizacji wyznaczonych celów,
- bieżącej znajomości obsługi komputera (MS Windows, pakietu MS Office), znajomość programu kosztorysowego NORMA,
- posiadania prawa jazdy kat. B,
- braku przeciwwskazań do pracy na wysokości-odbiory robót,
- chęci dalszego rozwoju i zdobywania nowych umiejętności,

Mile widziane:

- posiadanie aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego na stanowisku Dozoru (Grupa 2, 3),

Oferujemy:

- możliwość pracy w firmie o ustabilizowanej pozycji na rynku,
- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- możliwość rozwoju i szkoleń,

Oferta powinna zawierać:

- CV z przebiegiem pracy zawodowej,
- list motywacyjny,
- dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie swoich aplikacji za pośrednictwem naszej strony internetowej: www.smkociewie.com.pl lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim, ul. Sobieskiego 7.

Prosimy o zamieszczenie w CV następującej klauzuli:

“Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)”.

Proces rekrutacyjny odbywać się będzie przy założeniu poufności toczonych rozmów. Rozmowy zostaną przeprowadzone tylko z wybranymi kandydatami.

ul. Sobieskiego 7
83-200 Starogard Gdański

tel/fax 58 56 240 81
e-mail: biuro@smkociewie.com.pl



Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczanych reklam i ogłoszeń.

Dodatki mieszkaniowe

Szanowni Państwo informujemy o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego przez osoby spełniające określone kryteria. Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Komu przysługuje świadczenie?

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających łącznie trzy warunki:

1. posiadają tytuł prawny do lokalu;
2. zamieszkują lokale mieszkalne spełniające kryterium metrażowe;
3. spełniają kryterium dochodowe.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, mieszkającym w tych lokalach;
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność oraz właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
 - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
 - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
- Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z mieszkaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego i może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych wyżej.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieuleczalnych,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej.

- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie

Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób mieszkających w lokalu mieszkalnym. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza określonej dla danej liczby osób powierzchni (powierzchnia normatywna) o więcej niż 30% (lub 50% jeśli wielkość pokoi i kuchni nie

przekracza 60% powierzchni całego lokalu).

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Liczba osób zamieszkujących w lokalu	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna + 30%
1 osoba	35 m ²	45,5 m ²
2 osoby	40 m ²	52,0 m ²
3 osoby	45 m ²	58,5 m ²
4 osoby	55 m ²	71,5 m ²
5 osób	65 m ²	84,5 m ²
6 osób	70 m ²	91,0 m ²

Powierzchnię normatywną powiększa się o 15 m², jeżeli:

- w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim

- lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekroczył 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym lub 30% w gospodarstwie wieloosobowym.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo:

- prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny,
- lub gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach zapewniających nieodpłatne całodobowe utrzymanie. Przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego uwzględnia się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Od 9 lutego 2024 r. kryterium dochodowe wynosi 2862,19 zł w gospodarstwie jednoosobowym oraz 2146,64 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

W przypadku dodatkowych pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny z MOPS Starogard Gdański pod numerem 58 56 129 32 w dniach:

- poniedziałek - czwartek od 8:00 do 15:00
- piątek od 8:00 do 13:00

Źródło: mops.starogard.pl

Harmonogram dyżurów członków Rady Nadzorczej w zakresie przyjmowania skarg i wniosków członków Spółdzielni

dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 16⁰⁰ do godz. 17⁰⁰ w Biurze Zarządu przy ul. Sobieskiego 7

L.p.	Imię i Nazwisko	data dyżuru
1.	Bogumiła Gramburg-Góral	13.01.2025 r.
2.	Maciej Kalinowski	03.02.2025 r.
3.	Anna Kokoszyńska-Stańko	03.03.2025 r.
4.	Kazimierz Konkel	07.04.2025 r.
5.	Joanna Kosecka	05.05.2025 r.
6.	Marian Krajewski	02.06.2025 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa KOCIEWIE

oddawane w najem następujące lokale użytkowe:

ul. Pomorska 9A - powierzchnia 50,70 m²

os. M.Kopernika 30A - powierzchnia 102,24 m²

ul. Kościuszki 43 - powierzchnia 119,80 m²

Wszelkie informacje można uzyskać w Biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Sobieskiego 7 w Starogardzie Gdańskim lub pod nr tel. 585 62 40 81.



Nagrody za najpiękniejsze balkony i ogródki

W czwartek 20 listopada br. w świetlicy przy os. 60-lecia 14 odbyła się uroczystość wręczenia nagród w konkursie na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy w jednostce administracyjnej os. 60-lecia ONP. Wyróżnionym osobom podziękowała Rada Osiedla z Przewodniczącym Piotrem Ossowskim na czele, a także kierownik osiedla Daniel Olszewski i Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Inwestycyjnych Mieczysław Serocki.

Konkurs ma na celu promowanie działaczy proekologicznych oraz kształtowanie pozytywnych postaw wśród mieszkańców, m.in. poprzez dbałość o własną zieloną przestrzeń. Urządzanie i utrzymywanie zielonych przestrzeni na naszych balkonach i wokół budynków nie tylko podnosi estetykę otoczenia, ale także wpływa na wizerunek całego Starogardu Gdańskiego.

Każdy człowiek potrzebuje obcowania z naturą – przyroda uspokaja, kojarzy i wprowadza poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowo jej funkcje ekologiczne powodują pochłanianie zanieczyszczeń i zwiększenie wilgotności powietrza. Lepiej odpoczywa się w miejscach, gdzie występuje dużo zieleni. W miastach niestety możliwości w tym zakresie są mocno ograniczone, a już zorganizowanie zielonych zakątków na małych „blokowych” balkonach czy ogródkach to nie lada wyzwanie, dlatego tym bardziej należy skierować słowa uznania do osób, które się tego podejmują.

Komisja konkursowa oceniając balkony i ogródki jak zawsze brała pod uwagę przede wszystkim estetykę ogólną ocenianych miejsc oraz kreatywność naszych Mieszkańców i nakłady pracy niezbędnej do ozdobienia balkonu czy ogródka. Wśród nagrodzonych znajduje się wiele osób, które od wielu lat w sposób szczególny dba o balkony czy ogródki. Co cieszy, pojawiają się też nowi nagrodzeni.

Wszystkim wyróżnionym serdecznie gratulujemy i dziękujemy, że sprawiają, że spacer po naszych osiedlach staje się przyjemniejsze.



Warsztaty kulinarne z dietetykiem

26 listopada w ODK odbyły się warsztaty kulinarne "Mały kucharz - wielkie zdrowie" pod czujnym okiem dietetyka Katarzyny Landowskiej. Była to okazja, aby spędzić czas z dzieckiem w kreatywny sposób, ucząc się jednocześnie zasad zdrowego odżywiania. Warsztaty znakomicie połączyły zabawę z edukacją.



Majsterki dla dzieci w ODK

18 listopada w ODK odbyły się warsztaty z majsterkowania przygotowane przez Dagmarę Wróblewską i ODK. W pierwszej edycji tych technicznych działań ośmioletnia Agata pod okiem instruktorów i swojego Dziadka zmierzyła się ze zbijaniem drewnianych elementów i z sukcesem stworzyła własną skrzynkę narzędziową. Nie możemy doczekać się kolejnych zmagania z drewnem, młotkiem i gwoździem oraz innymi narzędziami w ODK.



Jesienny Koncert Gordonowski

24 listopada w ODK odbył się niecodzienny Koncert Gordonowski dla najmłodszych zorganizowany przez Fundację Pro Art z Gdańska.

Udział w nim wzięło ponad 50 uczestników, rodziców z małymi dziećmi. Rodzice z dziećmi siedząc na podłodze, czy własnych kocykach wysłuchali krótkiego koncertu, a następnie mogli zbliżyć się do kilkusobowej grupy muzyków i ich instrumentów, by poczuć falę dźwięków i fakturę instrumentów muzycznych. Animatorzy muzyczni mieli w zanadru maskotki, chustę animacyjną i ukochane przez najmłodszych bańki mydlane. 45 minut spędzone w dźwiękach muzycznych i rozmowach były inspirujące i zachęcające do powtórki takiego wydarzenia. Dziękujemy Fundacji Pro Art za odwiedziny i współpracę. Koncert uzyskał dofinansowanie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.



Rodzinne warsztaty tworzenia latawców

28 października 2024 w ODK odbył się rodzinny warsztat tworzenia latawców. Zajęcia prowadzili pracownicy ODK przy udziale rodziców, którzy pomagali w wielu szczegółach wymagających precyzji i współpracy. Podczas dwugodzinnych warsztatów stworzono 10 latawców. Na naszej stronie www.odk.smkociewie.com.pl możecie zobaczyć jeden z nich wzbijający się w powietrze na terenie osiedla M. Kopernika. Cieszymy się z frekwencji i waszych latawców.



Spektakl młodzieży

25 października na deskach SCENY ODK mieliśmy możliwość oglądania spektaklu teatralnego pt.: "Tajemnica teatru Le Brun". Zagrali go uczniowie starogardzkiego II Liceum Ogólnokształcącego pod kierunkiem nauczycielki pani Moniki Dzwonkowskiej.

Jak czytamy w mediach społecznościowych „Sztuka, wyreżyserowana przez Amelię Karwatowską (kl. IVA) na podstawie scenariusza Pauliny Morawki (kl. IIIA), wiele zyskała dzięki energii i pomysłom nowych członków z klas pierwszych. Atmosfera była niesamowita – publiczność z zaangażowaniem śledziła losy bohaterów, często wybuchając śmiechem. Opiekunka grupy, pani Monika Dzwonkowska, powiedziała, że jest niezwykle dumna z całej ekipy, która okazała ogromne zaangażowanie, tworząc niezapomniany wieczór. Dziękujemy również panu Ireneuszowi Ciecholewskiemu z ODK za wsparcie i pomoc w realizacji występu. Planujemy już kolejne projekty – nie możemy doczekać się kolejnych spotkań na scenie!”



Koncert jazzowo-bluesowy

29 listopada 2024 w ODK odbył się koncert jazzowo – bluesowy pt.: "Joanna Knitter TRIO".

Na SCENIE ODK wystąpili: Joanna Knitter (wokal), Wojciech Staroniewicz (saksofon) i Krzysztof Paul (gitara). Koncert zorganizowany z inicjatywy pana Zbigniewa Domachowskiego wsparli PRZYJACIELE SCENY ODK, którym serdecznie dziękujemy: Gmina Miejska Starogard Gdański, Gmina Starogard Gdański, Pan Przemysław Basara.



Ulotnie Dziedzictwo Kociewia

15 listopada 2024 w GALERII ODK odbyło się uroczyste otwarcie zbiorowej wystawy fotograficznej pt.: „Ulotnie Dziedzictwo Kociewia”, którą przygotowała niezrzeszona grupa fotografów „MigaFka”, działająca w ODK od roku 2020. Wystawa, którą mogą Państwo oglądać do końca tego roku poświęcona jest tematyce „urbexu”, czyli eksploracji opuszczonych miejsc.



Siedmiu fotografów na 90 – ciu zdjęciach ukazało przemijające dziedzictwo regionu Kociewia. Na nich znalazły się następujące obiekty: Młyny Franza Wiecherta i Wielki Browar w Starogardzie Gdańskim, Dwór Rodziny Grąbczewskich w Owidzu, Dwór Jackowskich w Jabłowie (1860), neoklasycyzy Dwór w Swarzędzie (1806), opuszczony, zabytkowy Kościół Ewangelicki w Pogódkach (1899), zabytkowy Dwór w Miradowie (1919), budynek mieszkalny w Zdunach (1930), XIX wieczny Spichlerz w Radziejewie (1885), zabytkowy Pałac w Sucuminie (1860), eklektyczny Dwór w Kopytkowie (1870), opuszczony Dworek w Dalwinie.

Autorzy zdjęć: Monika Mańkiewicz, Natalia Chmieleńska, Sebastian Duzowski, Przemysław Furtak, Artur Hossa, Aleksander Kempirski, Daniel Krawczyk.

Kurator wystawy: Kinga Geldon-Czech.

Sądzimy, że każdego zwiedzającego skłonimy do refleksji nad wartościami kulturowymi i historycznymi naszego kociewskiego regionu. Drugą część wernisażu wzbogacił mini koncert pieśni tradycyjnych trójmiejskiego zespołu Vatra, któremu serdecznie dziękujemy. Dodać należy, że został również wydany mini album, w którym recenzję zawarł starogardzki fotografik Krzysztof Rudek oraz gdańska fotoreporterka Karolina Misztal. W albumie zawarte są niektóre zdjęcia z wystawy oraz opisy 12 kociewskich obiektów.

Nad wydarzeniem Patronat Honorowy objął Janusz Stankowiak - Prezydent Miasta Starogard Gdański. Patronat medialny nad wydarzeniem objęło

Radio Starogard i Dziennik Bałtycki. Wydarzenie uzyskało również wsparcie finansowe lub rzeczowe od kilku instytucji i przedsiębiorstw, za co w imieniu MigaFki serdecznie dziękujemy. Podziękowania kierujemy do: Powiatu Starogardzkiego, Gminy Miejskiej Starogard Gdański, Studio Mario, Oznakowanie Drogowe Traffic Marcin Wojak, PATONA.

Niezmienne od kilku lat a zatem i teraz również wspierają artystów PRZYJACIELE GALERII ODK: Kennys Studio, Pub Usta Usta, Kawiarnia Dzienna Dawka, Kwiatarnia Ale Kwiatki. Serdecznie dziękujemy!



Spółdzielcze Kluby Seniora

Trzy Spółdzielcze Kluby Seniora w październiku rozpoczęły swoją działalność. W ODK rozpoczęto je od wspólnej integracji w Arboretum w Wirtach 1.10.2024, następnie uroczystie zainaugurowano spotkania tego klubu 16.X.2024 przy dźwiękach akordeonu i śpiewie Dariusza Szymańskiego.

Na przełomie października i listopada w naszych dwóch Świetlicach odbyły się zajęcia taneczno-edukacyjne dla Klubów Seniora przeprowadzone przez wykwalifikowanego tancerza, instruktora tańców latynoamerykańskich z Dance Community Igora Wilczyńskiego wraz z jego taneczną partnerką. Seniorzy wysłuchali historii tego tańca a następnie z ochotą stawiali pierwsze kroki w salsie. Na zakończenie zobaczyli pokaz salsy pary prowadzącej zajęcia. Projekt Klubu Seniora „czas na salsę” uzyskał dofinansowanie ze środków Gminy Miejskiej Starogard Gdański (Pozytywne wsparcie 2024).



W fotograficznym skrócie



PORCELANY STOŁOWEJ LUBIANA



Wycieczka do Fabryki Porcelany "Lubiana" oraz Kaszubskiego Parku Etnograficznego we Wdzydzach (17.09.2024)



Wycieczka dla mieszkańców do Zakopanego (6-11.09.2024)



Udział seniorów w projekcie „Oswajamy niepełnosprawność przez sport” Stowarzyszenia Start-On. IX-X.2024)



Piosenka Przedwojennej Warszawy (4.10.2024)



22. urodziny Teatru Kuźnia Bracka (18.10.2024)