

SM IESZKANIEC

KOCIEWIE

ROK ZAŁ. 1909

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Powstał piękny mural



Od czerwca jedna ze ścian bloku os. 60-lecia ONP 4B zyskała nietypową ozdobę – piękny mural. Na ścianie tej wymalowana została wielkoformatowa postać wybitnego polskiego wodza – Józefa Piłsudskiego na ukochanej klaczy Kasztance. Jest to replika obrazu Wojciecha Kossaka z 1928 roku - „Józef Piłsudski na Kasztance”.

W 2018 roku będziemy obchodzić w kraju rocznicę 100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski, co łączy się zarazem z 40-leciem powstania osiedla 60-Lecia Odzyskania Niepodległości, jednego z większych osiedli w naszych zasobach. Mural niejako połączony został z tymi wydarzeniami - ma przypominać

wszystkim mieszkańcom zarówno rok tego ważnego wydarzenia, jakim było przywrócenie niepodległości Państwa Polskiego, jak też i postać, która o tę wolność walczyła. Autorem projektu jest znany w Starogardzie artysta malarz i grafik, wykładowca ASP w Gdańsku autor wielu prestiżowych wystaw w kraju

i na świecie – dr hab. Dariusz Syrkowski.

Mural z historycznym motywem to pierwsze tego typu dzieło dekoracyjne malarstwa ściennego w zasobach Spółdzielni. Wzbudził on duże zainteresowanie wśród mieszkańców, którzy z sympatią wyrażali się na temat tego pomysłu.

W NUMERZE:

- 1 Powstał piękny mural
- 1 Półkolonie
- 2 Mamy nowe boiska wielofunkcyjne
- 3 Likwidacja piecyków
- 4 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni
- 6 Prawnik radzi
- 6 Spotkanie w Skarszewach
- 7 Wolne lokale użytkowe
- 7 Informacja dotycząca opłat gotówkowych w bankach
- 7 Dyżury Członków Rady Nadzorczej
- 7 Kto odpowiada za stan balkonów?
- 8 Podwodny świat Katarzyny Cylwik
- 8 Ogólnopolski konkurs plastyczny
- 9 Dzień Dziecka w naszych osiedlach
- 9 Nasi seniorzy chcą być sprawniejsi
- 10 Wycieczka do Krynicy Morskiej
- 10 Majówka Klubów Seniora
- 10 Powitali wakacje

Półkolonie

Od 24 lipca do 4 sierpnia trwać będą w naszych placówkach półkolonie letnie.

Zapisy tylko na podstawie wypełnionej karty kwalifikacyjnej - do pobrania w placówkach kulturalnych SM "Kociewie", czyli w ODK, w Świetlicy ODK os.60-lecia 14, w Świetlicy ODK przy Al. Wojska Polskiego 16. Liczba miejsc ograniczona! Przyjmujemy dzieci od 6 do 14 roku życia. Zajęcia są bezpłatne oprócz dopłat do wycieczki autokarowej. Trwać będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00.

ATRAKcje: DZIEŃ BRANSOLETKOWY, DZIEŃ HISZPAŃSKI, DZIEŃ Z TENISEM ZIEMNYM, DZIEŃ Z COACHEM, WYCIECZKA DO FOJUTOWA, DZIEŃ Z NURKIEM, DZIEŃ Z GROTOŁAZEM, DZIEŃ SPORTOWY, DZIEŃ Z EKSPERYMENTAMI, ZABAWY NA POŻEGNANIE.

ZAPRASZAMY PO KARTY KWALIFIKACYJNE DO ODK I ŚWIETLIC!

PÓŁKOLONIE
LETNIE 2017



Mamy nowe boiska wielofunkcyjne



7 czerwca Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOCIEWIE” oficjalnie oddała do użytku dwa nowe boiska wielofunkcyjne - na osiedlu Konstytucji 3 Maja oraz na osiedlu Kopernika.

W uroczystym otwarciu boisk uczestniczyli prezydenci miasta, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele organów samorządowych oraz zaproszeni goście. Obiekty poświęcił ksiądz proboszcz parafii NMPMK (boisko na osiedlu Konstytucji 3 Maja) oraz ks. wikary parafii św. Wojciecha (boisko na osiedlu Kopernika).

Oba boiska o wymiarach 21x40 m wyłożone są syntetyczną nawierzchnią poliuretanową, która gwarantuje ich użytkownikom bezpieczeństwo i komfort zabawy. Wyposażone są w profesjonalny sprzęt, który umożliwi uprawianie wielu dziedzin sportu. Dzieci mogą grać w piłkę nożną, piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę, a nawet tenis ziemny. Boiska zapewniają świetną bazę rekreacyjną na zbliżające się wakacje. Będą otwarte do godz. 22.00.

W przyszłości zostaną oświetlone, co prawdopodobnie sprawi, że osoby starsze będą mogły korzystać z nich do późnych godzin nocnych.

Na otwarciu boiska wypróbowali prezydenci i zaproszeni goście. Padły pierwsze gole, a prezydent Janusz Stankowiak zagrał nawet w siatkówkę z grupą rozbawionych dzieci, które otrzymały w prezencie od prezydenta piłki do gry. Spółdzielnia Mieszkaniowa oprócz



gratulacji otrzymała podziękowanie od prezydenta miasta za rozwój infrastruktury sportowej w Starogardzie Gdańskim.

– Z olbrzymią satysfakcją obserwuję, jak wiele dobrego dzieje się na starogardzkich osiedlach zarządzanych przez SM „Kociewie” – po-

wiedział Janusz Stankowiak. – Starogard w ostatnich latach przeżywa ogromny „bum inwestycyjny”. Takie sumy pieniędzy nie były dotąd inwestowane w historii miasta, ale ten plan poprawy jakości życia mieszkańców nie byłby możliwy, gdyby nie to, że Spółdzielnia włączyła się i zaangażowała w strategię rozwoju miasta. Bardzo jej za to dziękuję – dziękuję panu prezesowi, zarządowi Spółdzielni, Radzie Nadzorczej, Radzie Osiedla oraz wszystkim mieszkańcom, którzy uczestniczą w rozwoju miasta.

Budowa boisk wpisuje się w nową strategię Spółdzielni Mieszkaniowej, której jednym z celów jest poprawa komfortu życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności spółdzielczych osiedli. Dzięki placom zabaw, boiskom i siłowniom pod chmurką, które wybudowano w ostatnich latach, mieszkańcy się integrują, mają gdzie spędzać wolny czas, młodzież ma gdzie uprawiać sporty, a dzieci gdzie się bawić.

Mamy nadzieję, że boiska będą służyć dobrze i długo naszym małym i dużym mieszkańcom. Oczywiście apelujemy o korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem oraz o zachowywanie porządku na obiektach i wokół nich.



Likwidacja piecyków

Dobra informacja dla naszych mieszkańców, a mianowicie wieloletni plan likwidacji piecyków gazowych dobiega końca.



W tym roku w planie remontowym przewidziano likwidację ostatnich piecyków podgrzewu c.w.u. w Administracji Alei Wojska Polskiego w budynkach ul. Kościuszki 39, 41, 43, 45, ul. Sobieskiego 1, 3, 5 oraz ul. Zielona 11, 11a. Roboty są zakontraktowane i mamy nadzieję, że mieszkańcy tych zasobów będą mogli najpóźniej od grudnia tego roku cieszyć się ciepłą wodą dostarczaną i podgrzewaną z węzła ciepłego, a co najważniejsze zostaną zlikwidowane piecyki gazowe, jako źródło ewentualnego zagrożenia (zatrucie tlenkiem węgla, uduszenie gazem).

W zasobach Spółdzielni są też budynki, które posiadają etażowe ogrzewanie gazowe. W jednostce Adm. 60-lecia to budynek przy ul. Skośnej 11, natomiast w jednostce Adm. AWP to budynki Al. Wojska Polskiego 15, 17, 19 oraz Sikorskiego 14, 16, 22. Sposób zasilania c.o. i c.w.u. często jest zdeterminowany położeniem tych budynków, gdzie nie ma możliwości skorzystania z ciepła systemowego.

W związku z przebudową sieci ciepłowniczej w obrębie Alei Wojska Polskiego pojawiła się szansa na podłączenie budynków Al. Wojska Polskiego 15, 17, 19 do sieci ciepłowniczej, co umożliwi zasilanie centralnego ogrzewania i ciepłej wody z indywidualnych węzłów ciepłych dla każdego z budynków oddzielnie oraz likwidację indywidualnych kotłów dwufunkcyjnych w poszczególnych mieszkaniach. W związku z tym, że działania te będą wymagały dodatkowych nakładów, w partycypacji których musieliby uczestniczyć mieszkańcy, tj. wykonania instalacji centralnego ogrzewania, w miesiącu maju br. odbyło się spotkanie z mieszkańcami tych budynków, a następnie odbyło się referendum, w którym mieszkańcy powyższych budynków mieli wyrazić swoją wolę dotyczącą ewentualnego podłączenia do sieci ciepłowniczej. Z satysfakcją informujemy, że wyniki referendum są zadawalające, gdyż 73% mieszkańców wyraziło chęć podłączenia do ciepła systemowego. Daje to podstawę do podpisania przez Zarząd Spółdzielni „umowy przyłączeniowej” z GPEC Starogard. Realizację powyższego zadania planujemy w 2018 rok.

REKLAMA

PRALNIA

M. CHRULSKI

- pranie
- czyszczenie
- farbowanie
- maglowanie



Rok zst. 1963

www.pralniachrulski.pl

DYWANY • SKÓRY • KOŻUCHY

ul. Gdańska 24, os. Kopernika 22, tel. 58 56 232 10

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

W czerwcu br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE”, podczas którego wybierano Rady Osiedla na poszczególne jednostki organizacyjne oraz Radę Nadzorczą.

Walne Zgromadzenie podzielone zostało na trzy części:

- 14.06.2017 r. – jednostka organizacyjna Adm. Os. 60-Lecia,
- 16.06.2017 r. – jednostka organizacyjna Adm. Aleja Wojska Polskiego,
- 19.06.2017 – jednostka organizacyjna Adm. os. Kopernika.

Jak co roku organy samorządowe złożyły sprawozdania ze swojej działalności, ponadto Zarząd Spółdzielni przedstawił sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz z działalności gospodarczej za miniony rok. Jako, że Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, pełniącym funkcję uchwałodawczą i kontrolną oraz uchwalającym akty prawa wewnątrzspółdzielczego (statut, regulaminy), odbyły się również głosowania w sprawie zaproponowanych w porządku obrad uchwał. Podczas zebrań mieszkańcy składali wnioski do organów samorządowych o realizację ważnych dla nich zadań. Ponadto była możliwość zadawania pytań organom samorządowym oraz dyskusji nad sprawami Spółdzielców.

W tym roku odbyły się również wybory do organów samorządowych. Wybierano Rady Osiedla na poszczególne jednostki organizacyjne oraz Radę Nadzorczą. W miesiącu lipcu br. nastąpi ukonstytuowanie się organów. Skład organów samorządowych na kadencję lipiec 2017-czerwiec 2020:



RADA NADZORCZA

1. Gergella Cezary
2. Gramburg-Góral Bogumiła
3. Kamiński Piotr
4. Kokoszyńska Anna
5. Kośnik Magdalena
6. Krajewski Marian
7. Kukliński Zdzisław
8. Kurowski Mateusz
9. Łabuda Bożena
10. Malissa-Szczepińska Barbara
11. Mliczek Tadeusz
12. Noga Robert
13. Sadowski Henryk



RADY OSIEDLOWE

ALEJA WOJSKA POLSKIEGO

1. Bigus Karina
2. Gergella Cezary
3. Konkel Kazimierz
4. Mliczek Lucyna
5. Mliczek Tadeusz
6. Olszewska Katarzyna
7. Ossowski Marek
8. Sadowski Henryk

KOPERNIKA

1. Kalinowski Maciej
2. Kamiński Piotr
3. Kinder Teresa
4. Kokoszyńska Anna
5. Krajewski Marian
6. Krychowiak Lucjan
7. Kukliński Zdzisław
8. Malissa-Szczepińska Barbara
9. Połom Małgorzata

60-LECIA

1. Grabowski Bartosz
2. Gramburg-Góral Bogumiła
3. Kosecka Joanna
4. Krakowska Czesława
5. Łabuda Bożena
6. Makła Maria
7. Malkowska Justyna
8. Ossowski Piotr
9. Szczepińska Ewa

DOMNARZEDZI.PL

Największy sklep z narzędziami.



90
179
BRUTTO

EGATECH Wiertarka udarowa 650W

Moc: 650W
Średnica wiercenia: 1-13 mm
4527



90
20
BRUTTO

Wkrętaki 5cz.

Wkrętaki krzyżowe: Ph1x75, Ph2x100
Wkrętaki płaskie: 3x75, 5x75, 6x100
956



90
19
BRUTTO

FORESTER Ostrzałka diamentowa do noży

Praktyczny dwustopniowy system ostrzenia - Mocne oraz delikatne ostrzenie
6662



90
54
BRUTTO

Latarka LED na statywie aluminiowym 350mm

Przewidywany czas świecenia - do 200 godzin. Zasilana 9 bateriami AA (min. wymaganie 3 baterie AA)
6 diod LED
3775



90
19
BRUTTO

Przedłużacz domowy 5 gniazd z włącznikiem

Długość: 3m
5 gniazd
Włącznik zabezpieczający
4417



20
141
BRUTTO

FISKARS Zestaw 5 noży

Zestaw 5 bardzo ostrych noży
Idealne do każdej kuchni
1014201



90
77
BRUTTO

AMBITION Sztućce WAVE 24 szt.

Komplet zawiera:
6 x nóż długość 23,5 cm
6 x widelec długość 20,5 cm
6 x łyżka długość 20,5 cm
6 x łyżeczka długość 15,5 cm
można myć w zmywarce
29880



70
61
BRUTTO

AMBITION Patelnia MAGNAT PLUS 26cm

Do wszystkich rodzajów kucharek
Patelnia wykonana z wysokiej jakości odkuwanego aluminium. Szybko nagrzewa się i równomiernie rozprowadza ciepło. Pokryta powłoką Teflon-3
85670



90
139
BRUTTO

Zestaw podstawowych narzędzi w skrzynce

W zestawie:
Skrzynka narzędziowa PL.
Szczypce HIGO, Latarka LED,
Nóż wielofunkcyjny DRAUMET,
Miara STANLEY Tylon,
Taśma izolacyjna,
Zestaw kluczy imbusowych z kulką,
Młotek 200g, Wkrętak PH2,
Wkrętak płaski

Zestaw I

DOMNARZEDZI.PL

ul. Rzeczna 1, Nowa Wieś Rzeczna,
83-200 Starogard Gdański
tel.: 502 475 907 / biuro@domnarzedzi.pl
www.facebook.com/domnarzedzi
Zapraszamy od poniedziałku do piątku
w godzinach 7.00 - 16.00
w soboty w godzinach 8.00 - 13.00



DOMNARZEDZI.PL



Czas promocji do 31.08.2017 bądź do wyczerpania zapasów.

PRAWNIK RADZI SPADKI - Zapis windykacyjny

Zapis windykacyjny stanowi instytucję prawa spadkowego uregulowaną w art. 981 1 – 9816 Kodeksu cywilnego (dalej k.c.). Przepisy regulujące powyższą instytucję weszły w życie z dniem 23 października 2011 r. i od tej daty konstrukcja ta może być stosowana w praktyce. **Zapis windykacyjny daje spadkodawcy możliwość precyzyjnego rozrządzenia swoim majątkiem na wypadek śmierci przez wskazanie w testamencie notarialnym kto otrzyma konkretne przedmioty z majątku zmarłego.**

W świetle przepisu art. 981 1 § 1 k.c. zapis windykacyjny jest rozrządzeniem testamentowym, w którym spadkodawca postanawia, że oznaczona osoba nabywa określony przedmiot z chwilą otwarcia spadku. Tego rodzaju rozrządzenie można uczynić zarówno na rzecz osób wchodzących do grona spadkobierców ustawowych, jak też osób trzecich nie dziedziczących z mocy ustawy. Skutek w postaci przejścia własności przedmiotu zapisu windykacyjnego następuje z mocy prawa w chwili otwarcia spadku, tj. z chwilą śmierci spadkodawcy. Wobec tego przedmiot zapisu windykacyjnego nie wchodzi w skład spadku.

Przedmiotem zapisu windykacyjnego – zgodnie z art. 981 1 § 2 – może być:

- 1) rzecz oznaczona co do tożsamości;
- 2) zbywalne prawa majątkowe;
- 3) przedsiębiorstwo lub gospodarstwo rolne;
- 4) ustanowienie na rzecz zapisobiercy użytkowania lub służebności.

Wyliczenie to ma charakter wyczerpujący, co oznacza, że przedmiotem lub prawem innego rodzaju nie mogą być przedmiotem zapisu windykacyjnego. Co do zasady przedmiotem zapisu windykacyjnego nie może być np. oznaczona kwota pieniędzy, jednak odmiennie należy traktować środki zgromadzone przez spadkodawcę na posiadanych rachunkach bankowych, a właściwie roszczenie o ich wypłatę które może podlegać zapisowi windykacyjnemu.

Zapisy windykacyjne – w myśl art. 981 2 – jest bezskuteczny, jeżeli w chwili otwarcia spadku przedmiot zapisu nie należał do majątku spadkodawcy. Oznacza to, że dla skuteczności zapisu windykacyjnego konieczne jest aby przedmiot rozrządzenia w chwili otwarcia spadku znajdował się w majątku spadkodawcy, nie musi jednak znajdować się w tym majątku w chwili sporządzania testamentu, może on wejść do tego majątku później byleby znajdował się w nim w chwili śmierci.

Nie ma przeszkód, żeby zapis windykacyjny ustanowić na rzecz kilku osób. Wielkość udziałów we wspólnym prawie może określić spadkodawca, w braku takiego określenia należy przyjąć, że udziały wszystkich zapisobierców są równe.



Podobnie jak w przypadku spadkobiercy, zapisobierca nie ma obowiązku przyjęcia przedmiotu zapisu windykacyjnego. Zapisobierca może bowiem zapis windykacyjny odrzucić przed upływem sześciomiesięcznego okresu od dnia kiedy dowiedział się o ziszczeniu się zapisu. W razie odrzucenia zapisu windykacyjnego przedmiot zapisu wejdzie do spadku i będzie podlegał dziedziczeniu na zasadach obowiązujących cały majątek spadkowy a więc odpowiednio w drodze dziedziczenia ustawowego lub testamentowego. Brak oświadczenia o odrzuceniu w tym terminie jest równoznaczny z przyjęciem przedmiotu zapisu (art. 981 5 k.c.)

Zapis windykacyjny może być skutecznie uczyniony tylko w testamencie sporządzonym w formie aktu notarialnego. Zapis testamentu odpowiadający treści zapisu windykacyjnemu ale znajdujący się w testamencie sporządzonym w innej formie, należy co do zasady traktować jako ustanowienie zapisu zwykłego. Forma aktu notarialnego jest jednak zastrzeżona wyłącznie dla dokonania tego rodzaju rozrządzenia, jego odwołanie zaś nie wymaga zachowania tej samej formy, może więc nastąpić w testamencie sporządzonym w dowolnej formie.

Należy również pamiętać, że w przeciwieństwie do zapisu zwykłego niedopuszczalne jest ustanawianie zapisu windykacyjnego pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu.

W takim przypadku zastrzeżenie warunku lub terminu uznaje się za nieistniejące, zaś sam zapis pozostaje w mocy. Inaczej będzie, jeżeli z okoliczności sprawy wynika, że bez zastrzeżenia terminu lub warunku spadkodawca nie uczyniłby w ogóle zapisu, wówczas cały zapis uważa się za nieważny. W takiej sytuacji nieważnością, co do zasady nie będzie dotknięty cały testament a tylko zapis windykacyjny, chyba że z okoliczności wynika, że bez ustanowienia zapisu windykacyjnego dotkniętego nieważnością testament nie zostałby w ogóle sporządzony, wtedy należy przyjąć, że nieważny jest cały testament.

Opracował:

Mirosław Pawlina - radca prawny

z Kancelarii Radców Prawnych Barbara Marchewicz-Pawlina, Mirosław Pawlina s.c. w Starogardzie Gdańskim

Spotkanie w Skarszewach

25 kwietnia w Skarszewach odbyło się spotkanie przedstawicieli władz Spółdzielni z mieszkańcami zarządzanych przez nas zasobów, tj. budynków znajdujących się przy ul. Kopernika 2,4,6,8.

W spotkaniu uczestniczył: Zarząd Spółdzielni reprezentowany przez Z-cę Prezesa ds. technicznych - Mieczysława Serockiego, Kierownik Adm. AWP- Wiesław Żelski oraz przedstawiciele Rady Osiedla, w osobach Przewodniczącego - Kazimierza Konkel i Sekretarza- Tadeusza Młiczek.

Podczas spotkania omówiono wyniki gospodarcze Spółdzielni (ze szczególnym uwzględnieniem Skarszew) za 2016 rok, wykonanie planu remontowego w osiedlu za 2016 r., przedstawiono plan remontów na 2017 r. oraz omówiono sprawę c.o. i c.w.u. Dalszą część spotkania zajęła dyskusja dotycząca przedstawionych wyników oraz wniesionych spraw różnych. Mieszkańcy poruszyli głównie problemy dotyczące sfery technicznej zasobów. Wskazano również trudności związane z udziałem mieszkańców Skarszew w wydarzeniach i wycieczkach organizowanych w ramach SKiO, wynikające z konieczności dojazdu do Starogardu. Innym, ważnym, poruszonym tematem była kwestia dotycząca gospodarki cieplnej w Skarszewach. Mieszkańcy z niecierpliwością, jak i nadzieją czekają na podjęcie przez Gminę Skarszewy działań modernizacyjnych w obrębie kotłowni i sieci ciepłowniczych, co wpłynęłoby na obniżenie



obecnie wysokich cen ciepła. Przedstawiciele odpowiednich służb ze strony Spółdzielni zapoznali się ze zgłaszanymi uwagami i zapewnili, iż w miarę możliwości podejmą adekwatne działania zmierzające do ich wyeliminowania. Podsumowując zebranie mieszkańcy w większości wyrażali zadowolenie ze sposobu zarządzania przez Spółdzielnię.

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE” oferuje do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

- lokal użytkowy wbudowany w parter budynku Al. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 14,40 m² – za cenę 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

- lokal użytkowy pod działalność handlowo-usługową o powierzchni użytkowej 102,75 m² usytuowanego przy ul. Kościuszki 41 (po sklepie z odzieżą) - za cenę nie mniejszą niż 16,00 zł/m²p.u. netto (nie obejmuje świadczeń). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

Ponadto Zarząd oferuje do wynajęcia wiatę po śmietniku usytuowaną w szeregu garażowym naprzeciw (od strony wejść) budynku mieszkalnego os. Kopernika 38 w Starogardzie Gdańskim, z przeznaczeniem innym niż garaż. Szczegóły na stronie internetowej.

Pismenne oferty w sprawie wynajęcia w/w lokali należy składać w biurze SM Kociewie przy ul. Sobieskiego 7, pokój nr 16. Poza kosztami wymienionymi powyżej najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 300% zaoferowanego czynszu.

Kto odpowiada za stan balkonów?

W związku z licznymi zapytaniami i wątpliwościami mieszkańców odnośnie tego kto jest odpowiedzialny za bieżące utrzymanie w należytym stanie balkonów informujemy, że zgodnie z §7 ust. 1 pkt 12) obowiązującego „Regulaminu podziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Kociewie” w Starogardzie Gd. a użytkownikami lokali”, obowiązek ten leży po stronie mieszkańców. Poniżej treść przytoczonego fragmentu regulaminu:

§ 7

1. Naprawy i wymiany wewnątrz lokali nie zaliczone do obowiązków Spółdzielni obciążają użytkowników lokali.

Jako szczególne obowiązki użytkownika lokalu uznaje się:

12) utrzymanie w należytym stanie balkonów, loggi i werand, w szczególności przez ich malowanie, łącznie z balustradami i płytami ostonowymi od strony lokalu, a także naprawa i wymiana posadzek w tym również wykonanych przez Spółdzielnię. Malowanie balkonów i loggi powinno być zgodne z dotychczasową kolorystyką,

Dotyczy to również sytuacji, kiedy potocznie kafelki (płytki, gres) zostały ułożone przez Spółdzielnię lub roboty zostały wykonane podczas kapitalnego remontu przez Spółdzielnię.

W przypadku, gdy zakres robót związany jest z konstrukcją balkonu, tj. częścią żelbetową, izolacją, wymianą balustrad, to wówczas zakres tych robót, zgodnie z „Regulaminem podziału...”, leży po stronie Spółdzielni. Poniżej treść przytoczonego fragmentu regulaminu:

§ 5

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należą: 7. Naprawa elementów konstrukcyjnych balkonów, loggi i werand. W przypadku, gdy podczas kapitalnego remontu balkonów firma działająca na zlecenie Spółdzielni dokonuje demontażu płytek balkonowych, w związku z koniecznością wykonania innych robót związanych z konstrukcją płyty balkonowej, wówczas właściciel mieszkania może ubiegać się o refundację kosztów, tytułem zniszczonych płytek, na poczet ułożenia nowych, tylko w przypadku, gdy pierwotnie prace te nie były zrealizowane przez Spółdzielnię, tzn. koszty ułożenia płytek pokrył indywidualnie właściciel, czy też główny lokator.

www.smkociewie.com.pl

INFORMACJA

dotycząca wpłat gotówkowych realizowanych w bankach

Informujemy, iż z uwagi na zbyt wysokie koszty obsługi bankowej oraz rozwój bankowości elektronicznej, z dniem **01.07.2017 r.** następuje zmiana dot. bezpłatnych bankowych wpłat gotówkowych.

Banki: PKO BP S.A. oraz Bank Millennium za wpłaty gotówkowe na konto Spółdzielni dokonywane w placówkach banków, pobierać będą opłaty zgodnie ze swoim cennikiem usług od dnia **01.07.2017 r.**

Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim za wpłaty gotówkowe na konto Spółdzielni dokonywane w placówkach banków, pobierać będzie opłaty zgodnie ze swoim cennikiem usług od dnia **01.08.2017 r.**

Jednocześnie przypominamy, że wpłaty darmowe realizować można w kasie głównej w Biurze Zarządu Spółdzielni oraz w kasach osiedlowych.

DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 16.00 do godz. 17.00 w siedzibie Zarządu.

Lp.	Nazwisko i imię	Data dyżuru
1.	Cezary Gergella	03.07.2017 r.
2.	Bogumiła Gramburg-Góral	07.08.2017 r.
3.	Piotr Kamiński	04.09.2017 r.

REKLAMA

DYPLOM TECHNIKA
W TWOIM ZASIĘGU
2-3 SEMESTRY
KURSY
KWALIFIKACYJNE
DLA DOROSŁYCH
absolwentów szkół średnich, zasadniczych szkół zawodowych, gimnazjum i szkoły podstawowej

Technik informatyk:
E.12. - Montaż i eksploatacja komputerów osobistych oraz urządzeń peryferyjnych
E.13. - Projektowanie lokalnych sieci komputerowych i administrowanie sieciami

Technik teleinformatyk:
E.15. - Uruchamianie oraz utrzymanie terminali i przyłączy abonenckich
E.16. - Montaż i eksploatacja sieci rozległych

Technik archiwista:
A.63. - Organizacja i prowadzenie archiwum
A.64. - Opracowywanie materiałów archiwalnych

Technik logistik:
A.30. - Organizacja i monitorowanie przepływu zasobów i informacji w procesach produkcji, dystrybucji i magazynowania
A.31. - Zarządzanie środkami technicznymi podczas realizacji procesów transportowych
A.32. - Organizacja i monitorowanie przepływu zasobów i informacji w jednostkach organizacyjnych

Technik spedytor:
A.28. - Organizacja i nadzorowanie transportu
A.29. - Obsługa klientów i kontrahentów

Technik administracji:
A.68. - Obsługa klienta w jednostkach administracji

Technik handlowiec:
A.18. - Prowadzenie sprzedaży

Technik rachunkowości:
A.36. - Prowadzenie rachunkowości

Technik ekonomista:
A.36. - Prowadzenie rachunkowości

Technik księgarstwa:
A.21. - Prowadzenie działalności informacyjno - bibliograficznej

Kelner:
T.9. - Wykonywanie usług kelnerskich

Podwodny świat Katarzyny Cylwik



28 kwietnia w ODK odbył się wernisaż fotografii starogardzianki Katarzyny Cylwik, która od kilku lat nurkuje i uwiecznia podwodny świat morza Bałtyckiego, Śródziemnego oraz Adriatyku. Na wystawie podziwiać można było florę, faunę, wraki oraz uchwycone podczas nurkowań piękno mórz. Dodatkowa projekcja zdjęć z wyprawy do Meksyku oczarowała zebranych gości.

"Schodząc pod wodę zostawiam pędzący na powierzchni świat. Spokój, cisza, przytłumione błękity i zielenie, zadziwiające bogactwo życia. No i wraki..."

Fragmenty naszego zwariowanego, ludzkiego świata w cichym podwodnym krajobrazie. Nagle zakończone misje i ludzkie życia. Skłaniają do fotograficznego refleksji. Jak i kruchy jest człowiek i i jego twory. Na swój straszny sposób są piękne.

Chyba większość z nas ma potrzebę dzielenia się tym co nas szczególnie porusza. Stąd moja pasja do utrwalania tego niezwykłego świata." - mówi Katarzyna Cylwik

Wystawę podwodnych zdjęć Pani Kasi można było oglądać w lutym 2017 roku na festiwalu wrakowym w Warszawie. Cieszymy się, że mogliśmy je pokazać w naszym mieście.



Ogólnopolski konkurs plastyczny

Osiedlowy Dom Kultury uczestniczył w ogólnopolskim konkursie "Przytulam, bo lubię" skierowanym do dzieci w wieku od 3 do 10 lat. Na konkurs spłynęło 130 prac z powiatu i miasta Starogard Gdański. Były to prace indywidualne, grupowe, stworzone w szkołach podstawowych, przedszkolach, Świetlicach Wiejskich oraz innych miejskich placówkach kulturalnych Starogardu Gdańskiego.



Jury nagrodziło 32 dzieci, w tym wydano 10 nagród głównych oraz 22 wyróżnienia. Wszystkie prace zostały zaprezentowane licznej publiczności: ponad 120 osób - od niemowlaka do starszaka ;)

W trakcie trwania uroczystości rozstrzygnięcia konkursu dzieci opowiedziały jak stworzyły swoje prace, czym się inspirowały. Obejrzelśmy również krótkie bajki dla dzieci "Przytul mnie" no i rozdaliśmy nagrody dzieciom. Było "przytulaśnie" ;)

Nagrodami w konkursie „Przytulam, bo lubię” były: gry planszowe firmy Alexander; kolorowy plecak, piórnok, worek szkolny od firmy PASO, miody marki Sąddecki Bartnik; rękawki do pływania, odblaski i kredki od Telewizji PULS oraz gadżety związane z serialem „Przytul Mnie” – kolorowanki i naklejki.

Dodatkowo ODK ufundował kilka nagród: maskotki, gry planszowe oraz puzzle.

Konkurs "Przytulam, bo lubię" oprócz promocji serialu dla dzieci "Przytul mnie" miał wzbudzić w dzieciach i w ich najbliższych zainteresowanie bliskością, uważnością, drobnymi gestami dobra. Mamy nadzieję, że to się udało!

Dzień Dziecka w naszych osiedlach

Z okazji Dnia Dziecka bawiliśmy się w pięciu rejonach naszej spółdzielni: w osiedlu Konstytucji 3 Maja, Juranda ze Spychowa, w osiedlu Piastów, osiedlu Kopernika oraz przy ul. Zielonej. Były konkurencje sportowe, malowanie twarzy, tańczyliśmy zumbę, puszczaliśmy wielkie bańki mydlane, skręcaliśmy balony oraz jedliśmy darmową watę cukrową! Pomagali nam wolontariusze – za co bardzo im dziękujemy! Również podziękowania dla Straży Miejskiej, która gościła w osiedlach i opowiadała dzieciom o swojej pracy.



Nasi seniorzy chcą być sprawniejsi

Od kwietnia do końca roku w ODK seniorzy ćwiczą kondycję i ogólną sprawność pod okiem fizjoterapeuty. Działanie to prowadzone jest w ramach pomorskiego projektu "Aktywni Razem na Pomorzu" - Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych.

W lipcu i w sierpniu zajęcia Fit-Senior odbywać się będą we wtorki (11.00), a od września zajęcia odbywać się będą we wtorki i w czwartki (11.00).

Zajęcia są bezpłatne!



Wycieczka do Krynicy Morskiej

20 czerwca odbyła się wycieczka do Krynicy Morskiej. Wzięło w niej udział blisko 70 osób. Pogoda dopisała. Dziękujemy za uczestnictwo!



Majówka Klubów Seniora

18 maja trzy spółdzielcze Kluby Seniora działające w naszych placówkach kulturalnych bawiły się na Majówce w Godziszewie. 90 osób spędziło wspólnie czas! Było bardzo tanecznie!



REKLAMA

Powitali wakacje

23 czerwca z okazji rozpoczęcia wakacji Osiedlowy Dom Kultury przy ul. Reymonta zorganizował gry i zabawy dla dzieci.

Uczestnicy malowali kredą, rzucali do kosza, puszczała bańki mydlane, grali w piłkę nożną, kręgle, gry planszowe. Były też zabawy z chustą animacyjną, hula hop a także projekcje bajek.

Imprezą tą dzieci w dobrym nastroju powitały wakacje, w ramach których Osiedlowy Dom Kultury 24 lipca – 4 sierpnia organizuje letnie półkolonie. Więcej informacji na ten temat na 1 stronie biuletynu.



STARKOM

USŁUGI POGRZEBOWE

KOMPLEKSOWO

tel. 58 562 21 48
kom. 609 249 824 (24h)

pn-pt: 7.00 - 15.00
sb: 8.00 - 12.00

www.cmentarzkomunalny.pl

UWAGA!
NATYCHMIASTOWA WYPŁATA
ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

multiMedia

Zwiększamy prędkość w Twoim mieście. Nawet do 120 Mb/s

- ✓ niezawodne i stabilne łącze
- ✓ bez limitu ściągania danych
- ✓ wyjątkowo szybki internet



Skontaktuj się z nami:

Biurow Obsługi Klienta, Os. Kopernika 19, Starogard Gdański
345 345 345 / multimedia.pl

Szczegółowe informacje o ofercie Internetu stacjonarnego Multimedia Polska, w tym ofercie promocyjnej, są dostępne w BOK Multimedia Polska oraz na multimedia.pl

KÄRCHER

KÄRCHER CENTER PESTAR



SPRZEDAŻ SERWIS WYPOŻYCZALNIA

Starogard Gdański
ul. Iwaszkiewicza 15

tel.: **58 560 02 19**
kom.: **604 468 474**

www.pestar-karcher.pl



Partner Roku 2016

w konkursie najlepszych firm
współpracujących z Kärcher Sp. z o.o.



**Bank Spółdzielczy
w Starogardzie Gdańskim**

Rok założenia 1897

Już 120 lat na Rynku



Bogata tradycja

Pewna przyszłość

