

SM IESZKANIEC

KOCIEWIE

ROK ZAŁ. 1909

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM



Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych
życzymy Państwu Wesołego Alleluja
i smacznego jajka,
radosnych spotkań w rodzinnym gronie,
a także dużo zdrowia, spokoju,
i wiosennego optymizmu

Rada Nadzorcza i Rady Osiedlowe
oraz
Zarząd SM „KOCIEWIE”
wraz z Pracownikami

W NUMERZE:

- 1 Zadania remontowe na 2017 rok
- 1 Dzień Kobiet
- 2 Wspólne inwestycje dla mieszkańców
- 3 Sprzątanie klatek schodowych
- 4 Zadania remontowe cd.
- 6 Prawnik radzi
- 7 Jak zbierać niebezpieczne odpady?
- 7 Dyżury Członków Rady Nadzorczej
- 7 Wolne lokale
- 8 Działalność społeczno - kulturalno - oświatowa
- 9 Zimowe balkony
- 10 Uwaga na oszustów!
- 10 Skorzystaj z udogodnień

Zadania remontowe na 2017 rok

Jak co roku, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem funduszu remontowego”, Rady Osiedla poszczególnych jednostek administracyjnych uchwalają plany rzeczowo-finansowe gospodarki środkami funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych, tzw. plany remontowe.



Ujęte w planach zadania rzeczowe wynikają zarówno z potrzeby utrzymania zasobów w należytym stanie technicznym, jak i również innych potrzeb związanych z jakością życia w naszych osiedlach.

Na szczególną uwagę w planie na 2017 rok na pewno zasługują zadania dotyczące docieplania i odnawiania elewacji budynków oraz budowy boisk wielofunkcyjnych. Na stronach 4-5 prezentujemy

główne zadania remontowe na 2017 r. z podziałem na jednostkę administracyjną. Zachęcamy Państwa do zapoznania się z materiałem.



Dzień Kobiet

Z okazji Dnia Kobiet placówki kulturalne przygotowały spotkania dla mieszkańców.

Dla gości zaśpiewali: Alicja Kołoszewska, Monika Kurkowska, Grzegorz Gdaniec, Kamil Zaremski. Tego dnia pani Jolanta Steppun zaprezentowała malarstwo i poezję. Bardzo przyjemnie świętowano Dzień Kobiet w każdej z naszych placówek.



Wspólne inwestycje dla mieszkańców



W poniedziałek (13 lutego) w Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie władz miasta się z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie”. Przedmiotem rozmów były inwestycje, które możliwe są do zrealizowania przy współpracy Miasto-Spółdzielnia.

Na początku spotkania podsumowano i przeanalizowano wykonanie zadań zgłoszonych przez Spółdzielnię w roku 2016 r. Większość zadań udało się zrealizować. Najważniejsze z nich to:

- remont chodnika od ul. Okrężnej w kierunku Al. Niepodległości,
- remont chodnika wzdłuż Al. Jana Pawła od budynku os. Kopernika 2 do PSP nr 4,
- częściowe wykonanie placu zabaw, w ramach budżetu obywatelskiego, na działce usytuowanej u zbiegu ulic Skarszewska/Grunwaldzka/Wybickiego.

Wzorem roku ubiegłego Zarząd Spółdzielni przedstawił też kolejne zadania, które uznaje za najpilniejsze do zrealizowania. Wśród wskazanych zadań znajdują się m.in. takie inwestycje jak:

- zaprojektowanie i wykonanie odcinka pieszego, który połączy wyremontowany w 2016 r. chodnik wzdłuż Cmentarza katolickiego „Nowego” z Al. Niepodległości,
- wykonanie doświetlenia wjazdu z Al. Jana Pawła do budynków Spółdzielni przy Al. Jana Pawła 13A-39,
- remont drogi i placu postojowego przy budynku Al. Wojska Polskiego 10-10A,
- remont chodnika w os. Piastów w kierunku PSP nr 1,
- remont chodnika wzdłuż ogrodzenia PSP nr 1 przy u. Zblewskiej, będący ciągiem komunikacyjnym dla mieszkańców m.in. os. Nad Jarem, Piastów w kierunku kościoła pw. NMPMK,
- wymiana oświetlenia miejskiego na LED w lampach oświetlenia zewnętrznego na terenach Spółdzielni.



Zarówno władze miasta, jak i Spółdzielnia, widzą korzyści ze wspólnego realizowania inwestycji.

Spółdzielnia poprzez bezpośrednie kontakty z mieszkańcami i bieżącą analizę stanu technicznego zasobów doskonale zna potrzeby mieszkańców, może więc precyzyjnie wyspecyfikować obszary, które wymagają nakładów. Ponadto często obszar zasobów spółdzielczych zalega się z obszarami miejskimi, toteż jak najbardziej wskazane jest podejmowanie wspólnych inwestycji, co daje efekt skali i zarazem przyczynia się do poprawy jakości większej liczby mieszkańców.

Na realizacji przedmiotowych inwestycji skorzystają nie tylko mieszkańcy Spółdzielni, ale i całe miasto.



Sprzątanie klatek schodowych

Informujemy Państwa, że wszystkie organy samorządowe naszej Spółdzielni, tj. Rady Osiedli oraz Rada Nadzorcza, biorąc pod uwagę wyniki ankiet otrzymanych od mieszkańców, w których przeważały głosy „za” sprzątnięciem klatek schodowych przez firmę zewnętrzną, wypowiedziały się za prowadzeniem dalszych działań przez Zarząd Spółdzielni zmierzających do sfinalizowania tego tematu.



Przedstawiamy kolejne kroki, jakie będą podejmowane:

1. Wybór firmy realizującej usługę sprzątnięcia klatek schodowych.
2. Zapoznanie Rady Nadzorczej z wyni-

kami przetargu i zatwierdzenie stawki eksploatacji przez Radę Nadzorczą.

3. Podpisanie umowy na usługę sprzątnięcia klatek schodowych z wybraną firmą.

4. Przygotowanie pomieszczeń technicznych w budynkach spółdzielni dla potrzeb realizacji usługi sprzątnięcia klatek schodowych przez firmę zewnętrzną.

5. Rozpoczęcie realizacji usługi sprzątnięcia.

Bardzo ważnym w tym procesie jest pkt 4, dotyczący przygotowania pomieszczeń technicznych, w których będzie możliwość poboru wody, wylania brudnej wody, przechowywania środków czystości i sprzętu sprzątnięcia przez firmę zewnętrzną. Realizacja wydzielenia pomieszczeń jest związana z nakładami, jakie dodatkowo musi ponieść Spółdzielnia m.in. na doprowadzenie do pomieszczeń ciepłej wody (wraz z opomiarowaniem), wykonania podłączenia do kanalizacji, prac budowlanych itp. Wymaga to też czasu na realizację.

Zakładamy, że realnym terminem rozpoczęcia usługi sprzątnięcia klatek schodowych przez firmę zewnętrzną będzie IV kw. 2017 r.

Do czasu przekazania oficjalnej informacji o zmianie funkcjonującego systemu, zgodnie z obowiązującym „REGULAMINEM PORZĄDKU DOMOWEGO w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim”, utrzymanie porządku i czystości na całych klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku takich jak: pralnie, suszarnie, strychy itp. oraz uczestniczenie w utrzymaniu czystości korytarzy piwnicznych, należy do użytkowników lokali mieszkalnych. Dlatego, bardzo prosimy o niezaniechanie tego obowiązku.

REKLAMA

STARKOM

Wszystkim naszym Klientom
• składamy życzenia
zdrowych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych.

DRZWI • OKNA • SCHODY
BRAMY GARAŻOWE • PODŁOGI • TARASY
TAPETY
SZTUKATERIE

kapi
schody

Na stałej ekspozycji prezentujemy **140** wzorów drzwi.

Zapraszamy pon. - pt. w godz. 10.00 - 18.00, sob. w godz. 10.00 - 14.00

Starogard Gd. 83-207 Kokoszkowy
ul. Gdańska 1, tel./fax 58/ 56 394 55
kom. 515 968 546, kom. 503 449 174
e-mail: salon@kapi-stg.pl www.kapi-stg.pl

Zadania remontowe na 2017 rok cd. ze str.1



Budynki do odnowy elewacji w 2017 roku (przykład)

Lp.	Podział wg kategorii (grupy)	Główne zadania rzeczowe planu remontów na 2017 r. SM "Kociewie" w Starogardzie Gdańskim		
		Adm. Alei Wojska Polskiego	Adm. Osiedla Kopernika	Adm. Osiedla 60-lecia ONP
1.	Elewacje i docieplenie	a) Docieplenie budynku AWP nr 26 (styropian 10 cm)	a) Mycie, naprawa i malowanie elewacji budynku os. Kopernika nr 14	a) Wyczyszczenie, docieplenie uskoków szczytów i pomalowanie ściany od strony balkonów na budynku os. 60-lecia nr 11, 11A, 11B
		b) Wykonanie (odnowienie) elewacji na garażach przy ul. Zielonej nr 11-11A.	b) Mycie, naprawa i malowanie elewacji budynku os. Kopernika nr 33, 34	b) Wyczyszczenie i pomalowanie ścian od strony klatek schodowych i szczytów budyn. os. 60-lecia nr 4, 4A i 4B
		c) Izolacja ścian garaży przy ul. Wybickiego nr 16	c) Mycie, naprawa i malowanie elewacji budynku przy Al. J. Pawła II nr 13A i 13B	c) Renowacja elewacji bud. os. Konstytucji 3 Maja nr 4 i 9
		d) Izolacje ścian fundamentowych budynków AWP nr 26, ul. Wybickiego nr 12, 14 i ul. Sikorskiego nr 16		d) Renowacja półn. elewacji bud. przy ul. Juranda ze Spychowa 1,3,15,17
		e) Izolacja strychu przy ul. Grunwaldzkiej nr 31.		e) Mural na ścianie szczytowej bloku os. 60-lecia nr 4B
2.	Remont dachów, obróbki blacharskie	a) Awaryjne naprawy - całe osiedle AWP	a) Wymiana rynien i rur spustowych na długości 75 mb od strony klatek schodowych, os. Kopernika 38	a) Drobne roboty dekarские i blacharskie, os. 60-lecia, os. Konstytucji 3 Maja, ul. Juranda ze Spychowa, os. Piastów, ul. Skośna
		b) Drobne prace remontowe dachów budynków przy ul. Grunwaldzkiej nr 30-32	b) Wymiana dachówek nad wejściami do klatek schodowych ul. Pełpińska 2	b) Naprawy dekarские na garażach administracji os. 60-lecia
		c) Remont daszków klatek wejściowych na budynkach przy ul. Kopernika nr 6 i 8 w Skarszewach	c) Drobne roboty dekarские i blacharskie, Al. Jana Pawła II, ul. Pomorska-Pełpińska	c) Udrożnienie odpływów i rur spustowych (wymiany odcinków) na garażach
		d) Remont - drobne naprawy dachów na budynkach przy ul. Kopernika nr 2, 4, 6, 8, w Skarszewach	d) Ocieplenie kominów na budynkach os. Kopernika nr 14 i 15	
		e) Montaż rądaszenia balkonów na budynkach nr 6 i 8 przy ul. Kopernika w Skarszewach	e) Ocieplenie kominów na bud. os. Kopernika nr 26, 27, 28, 29	
			f) Ocieplenie kominów na budynkach os. Kopernika nr 33 i 34	
			g) Ocieplenie kominów na bud. Al. Jana Pawła II nr 31, 33, 25,27	
			h) Ocieplenie kominów na budynku os. Ks. Szumana nr 11	
3.	Remont balkonów	a) Remont balkonów AWP 26	a) Remont balkonów mieszkań ul. Pomorska 11G nr 11, 13, 15, 17, 19	a) Remont balkonów budynku os. 60-lecia nr 11, 11A, 11B
		b) Remont pojedynczych balkonów - całe osiedle AWP	b) Remont balkonów w budynku os. Kopernika nr 14	b) Remont balkonów budynku os. Konstytucji 3 Maja nr 4 i 9
		c) Malowanie (lub wymiana) płyt balkonowych osłonowych ul. Gdańska 13 i Wybickiego 18		c) Remont balkonów budynku 4-klatkowego, ul. Juranda ze Spychowa 17
		d) Remont balkonów na budynku ul. Kopernika nr 6 w Skarszewach		d) Remont balkonów budynku os. Piastów nr 3 i 4
				e) Awaryjna naprawa balkonów na os. 60-lecia
				f) Awaryjna naprawa balkonów na os. Konstytucji 3 Maja
4.	Remont klatek i piwnic	a) Malowanie klatek schodowych i piwnic w AWP 21, 23, 25	a) Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach przy Al. Jana Pawła II nr 13A, 13B, 15A, 15B, 15C	a) Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynku nr 2 (5 klatek) na os. Piastów
			b) Wymiana pochwyłów balustrad na klatkach schodowych w budynku Al. Jana Pawła II nr 17	
			c) Malowanie II klatki schodowej w budynku ul. Kopernika nr 28	
			d) Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynku przy ul. Kopernika nr 30	
			e) Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynku os. Szumana nr 17	
			f) Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynku os. Kopernika nr 5 i 6	
5.	Remont instalacji elektrycznej i domofonowej	a) Remont instalacji elektrycznej w bud. przy AWP nr 21, 23, 25	a) Wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej i piwnicznej w budynku ul. Kopernika nr 32	a) Montaż wyłączników PPOŻ w budynku na os. Piastów nr 2 (w 5 klatkach)
			b) Wymiana pionów instalacji elektrycznej i domofonowej w bud. os. Ks. Szumana nr 1, 2, 14, 15, 16	b) Remont instalacji elektrycznej i oświetlenia zewnętrznego na os. Konstytucji 3 Maja
6.	Remont instalacji wod-kan.	a) Wymiana wodomierzy w bud. przy ul. Zielonej nr 11 i 11A.	a) Wymiana wodomierzy w budynkach przy ul. Kopernika i ul. Wróblewskiego	a) Wymiana wodomierzy w budynku przy ul. Skośnej nr 11
		b) Wymiana wodomierzy przy ul. Kołciuszki i ul. Sobieskiego	b) Wymiana wodomierzy w budynkach przy ul. Pomorskiej i ul. Pełpińskiej	
		c) Remont instalacji wod-kan. całe osiedle		
7.	Remont - węży C.O.	a) Montaż węży ciepłych dwufunkcyjnych w bud. ul. Zielonej 11,11A oraz w budynkach przy ul. Kołciuszki i ul. Sobieskiego		
		b) Wykonanie nowej instalacji c.w.u. i odcięcie piecyków w budynkach przy ul. Zielonej nr 11, 11A oraz w budynkach przy ul. Kołciuszki i ul. Sobieskiego		
		c) Remont instalacji centralnego ogrzewania etażów, w bud. przy AWP 15, 17, 19 oraz budynkach przy ul. Sikorskiego nr 14,16, 22 - włości mieszkańców		
8.	Remont instalacji gazowej	a) Remont instalacji (próba 5 letnia) w budynk. AWP 23, 25,26		
		b) Remont instalacji gazowej w całej jed. Adm. AWP		
		c) Remont instalacji (próba 5 letnia) w budynkach przy ul. Kołciuszki i ul. Sobieskiego		
		d) Remont instalacji (próba 5 letnia) w budynkach przy ul. Zielonej nr 11,11a		

9.	Remont dróg i parkingów	a) Remont parkingu przy ul. Wybickiego nr 14	a) Wykonanie opaski z kostki brukowej o szerokości 70 cm wzdłuż parkingu przed budynkiem os. Kopernika nr 38	a) Wymiana nawierzchni chodników przy budynkach os. 60-lecia nr 1-3C oraz nawierzchni jezdni przy bud. nr 13
		b) Remont parkingu przy AWP nr 16	b) Zamontowanie progu zwalniającego na drodze przed budynkiem os. Kopernika nr 38	b) Remont dróg po zimie w całej administracji
		c) Remonty brukarskie - całe osiedle AWP	c) Wykonanie drogi z kostki brukowej z muldą przy budynkach os. Ks. Szumana nr 12 i 13	c) miejsca parkingowe przy bud. ul. Juranda ze Spychowa nr 17
			d) Poszerzenie parkingu z kostki brukowej o 1,0 mb przy budynkach os. Ks. Szumana 5 i 6	
			e) Wykonanie parkingu z kostki brukowej przy budynku ul. Pomorska nr 11G i przy budynku ul. Pelplińska nr 2	
			f) Wykonanie placu z kostki brukowej przy garażach na os. Kopernika (plac po składzie węgla)	
			g) Remont dróg po zimie w całej administracji	
10.	Mała architektura	a) Wykonanie wiat śmietnikowych przy ul. Wybickiego nr 18 - ul. Gdańska nr 13 oraz przy ul. Sikorskiego nr 14-16	a) Wymiana 4 wiat śmietnikowych przy budynkach os. Kopernika 26-29	a) Wykonanie piłkochwyłów i ławek przy boisku os. 60-lecia
		b) Wykonanie płotki przy trawnikach przy budynkach ul. Sobieskiego nr 1-5	b) Wykonanie piłkochwyłów za boiskami sportowymi przy budynkach os. Kopernika 26-27	b) Postawienie wiat śmietnikowych przy budynkach ul. Juranda ze Spychowa
		c) Wykonanie wiaty śmietnikowej przy ul. Wybickiego nr 12-14-16	c) Wymiana 2 szt. bramek do gry w piłkę na boisku sportowym przy budynkach os. Kopernika 26-27	c) Zielon przy budynkach na os. 60-lecia, os. Konstytucji 3-Maja i ul. Juranda ze Spychowa 17
		d) Wykonanie wiaty śmietnikowej przy ul. Wybickiego nr 13-23	d) Montaż wiat śmietnikowych z pracami towarzyszącymi przy budynkach ul. Pomorskiej 11C, 11E	d) Wykonanie boiska wielofunkcyjnego z piłkochwyłami i oświetleniem na os. Konst.3 Maja (mała architektura)
		e) Wykonanie wiaty śmietnikowej przy AWP nr 18-26	e) Postawienie wiaty śmietnikowej przy budynkach os. Kopernika nr 12-15	
		f) Wykonanie wiaty śmietnikowej przy AWP nr 21	f) Wykonanie i zamontowanie wycieracek metalowych przed klatkami schodowymi bud. os. Kopernika nr 38 kl. II, III, IV, V	
		g) Wykonanie wiaty śmietnikowej przy Kościuszki-Sobieskiego	g) Wykonanie ogrodzenia systemowego 40 mb przy os. Kopernika 34	
		h) Skórcz - wykonanie wiaty śmietnikowej przy bud. ul. Ogródowej nr 5	h) Wykonanie dokumentacji projektowej na oświetlenie parkingów i wykonanie tego oświetlenia przy budynkach nr 23-38 na os. Kopernika	
		i) Skarszewy - ul. Kopernika nr 6,8 - remont płotu	i) Wykonanie oświetlenia parkingów przed budynkami nr 1-15 na os. Kopernika (mała architektura)	
			j) Wykonanie boiska wielofunkcyjnego z piłkochwyłami i oświetleniem na os. Kopernika	
		11.	Remont i wymiana stolarki	a) Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach - wnioski mieszkańców
b) Wymiana okienek - cała jednostka administracyjna AWP	b) Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach - wnioski mieszkańców			b) Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach - wnioski mieszkańców
c) Skórcz - wykonanie wiatrolapu wejścia budyn. ul. Ogródowa 5				
d) Skarszewy - ul. Kopernika nr 2,4,6,8 wymiana okien w mieszk.				
e) Skarszewy - ul. Kopernika nr 6,8 wymiana drzwi wejściowych				
f) Skarszewy - ul. Kopernika nr 2,4,6,8 wymiana drzwi wejściowych				



REKLAMA

KREDYT GOTÓWKOWY

4-pory roku

Nowa edycja
WIOSNA
2017

CZAS PROMOCJI
03.04 -30.06
2017

WEJDŹ I SPRAWDŹ
AKTUALNĄ
OFERTĘ

www.bs-starogard.pl



Bank Spółdzielczy
w Starogardzie Gdańskim
Rok założenia 1897

PRAWNIK RADZI

SPADKI - Prawo do zachowku, komu i kiedy przysługuje.

Zachówek jest instytucją prawa spadkowego uregulowaną w przepisach Kodeksu Cywilnego (art. 991-1011 k.c.) Należy ona do podstawowych założeń prawa spadkowego i ma na celu ochronę praw najbliższej rodziny zmarłego. Znajduje on zastosowanie w sytuacji gdy spadkodawca w drodze testamentu, zapisu zwykłego lub zapisu windykacyjnego a także w formie darowizny jeszcze za życia rozdysonował swoim majątkiem w taki sposób, że mógł doprowadzić niejako do pokrzywdzenia osób mu najbliższych, które dziedziczyłyby po nim z mocy ustawy.

Instytucja zachowku została ukształtowana jako wierzytelność, tj. roszczenie o zapłatę określonej sumy pieniężnej. Przysługuje ono jeżeli uprawniony nie otrzymał należnego mu zachowku w innej formie np. w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny, przez powołanie do spadku, lub w postaci zapisu. W tej sytuacji przysługuje mu przeciwko spadkobiercy roszczenie o zapłatę sumy pieniężnej potrzebnej do pokrycia zachowku albo do jego uzupełnienia jeżeli uzyskał on z majątku spadkodawcy pewne środki (rzeczy lub prawa) lecz o niższej wartości niż wynikałoby to prawa do zachowku.

UPRAWNIONYMI DO ZACHOWKU SĄ:

1. zstępni spadkodawcy (dzieci, wnuki, prawnuki itd.),
2. małżonek spadkodawcy (za wyjątkiem małżonka w separacji oraz małżonka, przeciwko któremu spadkodawca przed śmiercią wystąpił o orzeczenie rozwodu lub separacji z jego winy, a żądanie to było uzasadnione),
3. rodzice spadkodawcy.

Należy jednak pamiętać, że zachówek przysługuje im jedynie wtedy, jeśli dziedziczyliby z mocy ustawy. W tym zakresie warto krótko przypomnieć kolejność dziedziczenia z mocy ustawy przez osoby uprawnione do zachowku.

W pierwszej kolejności dziedziczą dzieci spadkodawcy oraz jego małżonek w częściach równych, jeżeli dziecko spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadł, przypada jego dzieciom (wnukom spadkodawcy) a gdyby którekolwiek z nich nie dożyło otwarcia spadku na takiej samej zasadzie przypada ich dzieciom (prawnukom spadkodawcy).

Dopiero w braku zstępnych spadkodawcy powołani są do spadku z ustawy jego małżonek i rodzice (udział spadkowy każdego z rodziców, które dziedziczy w zbiegu z małżonkiem spadkodawcy, wynosi jedną czwartą całości spadku). W braku zstępnych i małżonka spadkodawcy cały spadek przypada jego rodzicom w częściach równych.

POZBAWIENIE PRAWA DO ZACHOWKU

Prawo do zachowku nie przysługuje spadkobiercom wydziedziczonym. Wbrew potocznemu rozumieniu tego pojęcia dotyczy ono stricte instytucji zachowku i polega zgodnie z brzmieniem art. 1008 k.c. na pozbawieniu przez spadkodawcę w treści testamentu prawa do zachowku. Może nastąpić tylko w ściśle określonych w tym przepisie okolicznościach i powinno wynikać z treści samego testamentu.

Możliwość wydziedziczenia powstaje w sytuacji, gdy spadkobierca ustawowy:

- 1) wbrew woli spadkodawcy postępuje uporczywie w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego;
- 2) dopuścił się względem spadkodawcy albo jednej z najbliższych mu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności albo rażącej obrazie czci;
- 3) uporczywie nie dopełnia względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych.

Wydziedziczenie uzasadniają więc działania oraz zaniechania przyszłego spadkobiercy ustawowego, które należy uznać za naganne, nieakceptowane społecznie nie tylko wobec samego spadkodawcy ale i osób mu najbliższych.

WYSOKOŚĆ ZACHOWKU

Zachówek z reguły należy się w wysokości połowy wartości udziału spadkowego jaki przypadałby uprawnionemu gdyby dziedziczył on z mocy ustawy.

Jeżeli jednak uprawniony do zachowku jest trwale niezdolny do pracy lub uprawnionym jest zstępny, który nie ukończył 18 roku życia (małoletni) - zachówek przysługuje w wysokości 2/3 wartości udziału spadkowego, który by mu przypadł przy dziedziczeniu ustawowym. Stan ten należy ustalać według chwili otwarcia spadku tj. chwili śmierci spadkodawcy.

Przy obliczaniu wysokości zachowku należy ustalić czystą wartość spadku. Wartość ta to różnica między wysokością aktywów wchodzących w skład spadku a wysokością długów spadkowych. Na potrzeby wyliczenia udziału spadkowego jaki przypadałby uprawnionemu do zachowku uwzględnia się także spadkobierców, którzy spadek odrzucili oraz spadkobierców uznanych za niegodnych dziedziczenia. Nie uwzględnia się zapisów zwykłych i poleceń, natomiast dolicza się do spadku, darowizny oraz zapisy windykacyjne dokonane przez spadkodawcę. Nie bierze się jednak pod uwagę drobnych darowizn, zwyczajowo przyjętych oraz darowizn na rzecz osób nie będących spadkobiercami albo uprawnionymi do zachowku dokonanych przed więcej niż dziesięciu laty od otwarcia spadku.

Należy pamiętać, że roszczenia uprawnionego z tytułu zachowku przedawniają się z upływem 5 lat od ogłoszenia testamentu, dlatego też nie należy nadmiernie zwlekać ze zgłoszeniem swoich roszczeń. W braku dobrowolnej zapłaty kwoty zachowku, konieczne będzie wystąpienie na drogę postępowania sądowego. Wniesienie pozwu przed upływem 5 letniego terminu przedawnienia przerywa jego bieg. Upływ tego terminu będzie oznaczał, że w razie zgłoszenia zarzutu przedawnienia przez pozwanego Sąd oddali nasze powództwo nie oceniając nawet czy roszczenie są zasadne czy też nie.

Opracował:

Miroslaw Pawlina - radca prawny

z Kancelarii Radców Prawnych Barbara Marchewicz-Pawlina, Mirosław Pawlina s.c. w Starogardzie Gdańskim



REKLAMA

PRALNIA

M. CHRULSKI

- pranie
- czyszczenie
- farbowanie
- maglowanie

Rok zał. 1963

www.pralniachrulski.pl

DYWANY • SKÓRY • KOŻUCHY

ul. Gdańska 24, os. Kopernika 22, tel. 58 56 232 10

DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 16.00 do godz. 17.00. w siedzibie Zarządu.

L.p.	Nazwisko i imię	Data dyżuru
1.	Lucyna Mliczek	03.04.2017 r.
2.	Maciej Kalinowski	08.05.2017 r.
3.	Barbara Malissa-Szczepińska	05.06.2017 r.

WOLNE LOKALE

Zarząd oferuje do wynajęcia następujące lokale:

- lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Pomorskiej 11 (piętro) o powierzchni 68,59 m² – za cenę 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

- lokal użytkowy wbudowany w parter budynku Al. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 14,40 m² – za cenę 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

Pisemne oferty w sprawie wynajęcia w/w lokali należy składać w biurze SM Kociewie przy ul. Sobieskiego 7, pokój nr 16. Poza kosztami wymienionymi powyżej najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 300% zaoferowanego czynszu.

Jak zbierać niebezpieczne odpady?

Specjalne worki koloru czerwonego przeznaczone do zbierania odpadów niebezpiecznych można pobrać w Administracjach Osiedla (Al. Wojska Polskiego 16, ul. Reymonta 7, os. 60-Lecia ONP 10) lub bezpośrednio w firmie odbierającej odpady, tj. PUK STARKOM Sp. z o.o. w Starogardzie Gdańskim przy ul. Tczewskiej 22.

Do worka wrzucamy:

- leki
- farby
- lakiery
- rozpuszczalniki
- środki ochrony roślin
- detergenty

a także opakowania po ww. substancjach

- świetlówki
- rtęciówki
- baterie
- akumulatory
- filtry olejowe, paliwowe i powietrzne
- strzykawki
- odzież i tekstylia zabrudzone środkami chemicznymi itp.



Odpady niebezpieczne odbierane są 2 x w roku – wiosną i jesienią, zgodnie z Harmonogramem dostępnym na stronie internetowej www.starkom.pl oraz www.czystemiasto.starogard.pl

Worek należy wystawić najwcześniej na 1 dzień przed terminem odbioru przy wiacie śmietnikowej lub w przypadku jej braku na lub tuż przy utwardzonym placu, na którym usytuowano pojemniki na odpady w sposób nieutrudniający przejścia i przejazdu.

PAMIĘTAJMY! Nie wolno wrzucać odpadów niebezpiecznych do pojemników na odpady komunalne.

REKLAMA

OLA **100% OKNA**

*Zdrowych, spokojnych świąt Wielkanocnych,
pełnych nadziei oraz miłości,
Pogodnego nastroju,
oraz najwspanialszych rodzinnych spotkań,
wśród rodziny i najbliższych przyjaciół*

*Życzą: Zarząd oraz współpracownicy
P.P.U. "OLA" Sp. z o.o.*

Biuro sprzedaży: al. Armii Krajowej 50, Starogard Gdański



www.ola-kaliska.pl



UWAGA:

dla mieszkańców SM Kociewie przy okazaniu tego numeru Mieszkańca dodatkowy rabat specjalny 5%.

www.smkociewie.com.pl

Działalność społeczno-kulturalno-oświatowa

W styczniu przez dwa tygodnie trwały półkolonie dla dzieci w wieku 6-14 lat. Z bezpłatnych zajęć skorzystało 110 dzieci w naszych trzech placówkach. Dzięki pomocy osób fizycznych, instytucji państwowych i prywatnych wspólnie urozmaiciliśmy dzieciom czas wakacyjny zajęciami rękodzielniczymi, tańcami, zabawami integracyjnymi. Odwiedziliśmy Miejską Bibliotekę Publiczną, byliśmy na seansie filmowym w Kinie Cinema City. Gościliśmy przedstawicieli różnych zawodów, zetknęliśmy się z eksperymentami chemicznymi, nauczyliśmy się szyc igłą i nitką tworząc ozdoby z filcu. Graliśmy w Xbox-a, puzzle. Obejrzeliśmy kilka przedstawień teatralnych. Dziękujemy dzieciom za uczestnictwo w półkoloniach oraz dziękujemy wszystkim sponsorom za ich wkład finansowy w organizację „Wesołej Zimy” w trzech placówkach kulturalnych SM „Kociewie”.



12 lutego odbył się Bal Przebrańców dla dzieci w Świetlicy ODK w os.60-lecia 14. Dzieci bawiły się z Grupą Forty Degrees.



W styczniu i w lutym w Świetlicy przy Al. Wojska Polskiego odbyły się warsztaty „Bobbinujemy” - nauka szydełkowania z grubych włóczek. Spotkania przy kawie i włóczkach przyciągają stałą grupę pań chcących przypomnieć sobie szydełkowanie. Tworzą koszyki, podkładki, serwetki i spotykają się cyklicznie.

W tym okresie w ODK przy ul. Reymonta odbyły się warsztaty ceramiczne z Pracownią Ceramiczną „Laguna”. Tworzą jajka i króliki wielkanocne, misy i patery. Spotkania ceramiczne odbywają się cyklicznie raz w miesiącu.



Od lutego w ODK przy ul. Reymonta 1 spotykają się ojcowie, by porozmawiać o rodzicielstwie. Mężczyźni rozmawiają o emocjach i komunikacji. Wszystko po to by lepiej nauczyć się rozumieć własne dziecko. Spotkania są bezpłatne.



11 lutego w Osiedlowym Domu Kultury odbył się Wernisaż Prac Plastycznych Dzieci z Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 4 w Starogardzie Gd. Podziwialiśmy prace przedszkolaków. Wystawa trwała 3 tygodnie.

17 lutego w Świetlicy przy Al. Wojska Polskiego odbyły się „Planszówki” - popołudnie z grami planszowymi, które zgromadziło miłośników gier.

Zimowe balkony

21 lutego w Osiedlowym Domu Kultury odbyła się uroczystość wręczenia nagród laureatom edycji zimowej konkursu estetyzacji, czyli konkursu na najpiękniejszy zimowy/świąteczny wystrój balkonu.



Konkurs przeprowadzony został w jednostce organizacyjnej os. Kopernika. Przedstawiciele Zarządu oraz Rady Osiedla podziękowali laureatom za wkład włożony w przygotowanie dekoracji balkonów, podkreślając rolę Mieszkańców w tworzeniu estetycznego wizerunku otoczenia zewnętrznego.

Laureatami konkursu okazali się przedstawiciele zarówno młodego pokolenia, jak i osoby starsze. W rozmowach kulturalnych przy kawie nagrodzeni panowie mocno akcentowali zasługi swoich żonek w dbaniu o piękny wystrój balkonów. Dla niektórych osób wyróżnienia były dużym zaskoczeniem.

Przypomnijmy, że konkurs w odstanie zimowej odbył się w naszych zasobach po raz pierwszy.

Corocznie rady osiedla decydować będą, jaka wersja konkursu przeprowadzona zostanie w danym roku. O piękny wygląd balkonu warto więc dbać przez cały rok.

SPONSORZY AKCJI WESOŁA ZIMA

- Urząd Miasta w Starogardzie Gdańskim
- METRONA POLSKA
- DEKPOL
- STARWiK
- NSSZ „SOLIDARNOŚĆ” przy ZF POLPHARMA S.A.
- F.U.H. „BREL” Jarosław Brzóska
- P.R.I.M. EKOBUD – Starogard sp. z o.o.
- Z.U. MEL-KAN Henryk Dybowski
- F.H.U. CEL-KOM Marek Rękas
- W.P.U.H. TAMOL Tadeusz Molin
- Zakład Stolarski J. Manuszewski, M. Pawlich
- Sklep Wielobranżowy Halina Krzyżanowska
- Sklep Rybno – Spożywczy Marzena Gil
- Sklep Spożywczy Teresa Guz
- Hurtownia AROKIS Elżbieta i Tomasz Sikora

Pomoc w organizacji zajęć

Straż Miejska, Komenda Powiatowa Policji, Miejska Biblioteka Publiczna, SANEPID.

Serdecznie dziękujemy

Osiedlowy Dom Kultury

ul.Reymonta 1

tel. 58 56 289 40

www.odk.smkociewie.com.pl

ZAJĘCIA STAŁE:

WTOREK:

11.00-12.00 FIT-SENIOR gr.I – zaj.gimnastyczne dla seniorów 60+
15.00-17.00 COACHING dla młodzieży „Postaw na siebie!” - M.Dembicka
16.00-17.30 RĘKODZIEŁO dla dzieci od 6 r.ż. - nauka szycia ręcznego, prace manualne.

16.30-18.00 CYFROWY SENIOR – nauka obsługi komputera, zaj. z własnymi laptopami

17.00-18.00 SALSATION – zaj.fitnessowo-gimnastyczne dla dorosłych
17.00-19.00 COACHING dla dorosłych „Postaw na siebie!” - M.Dembicka

ŚRODA:

10.00-12.00 KLUB MIŁOŚNIKÓW PLASTYKI dla dorosłych

16.00-18.00 KLUB SENIORA

CZWARTEK:

11.00-12.00 FIT-SENIOR gr.II – zaj.gimnastyczne dla seniorów 60+

16.30-17.30 WARSZTAT SELF-REG dla dzieci i klas I-III: o emocjach i stresie oraz nauka samoregulacji.

18.00-19.00 HISZPAŃSKI dla dorosłych

18.00-19.00 WARSZTAT SELF-REG dla dzieci – dla dzieci i klas IV-VI: o emocjach i stresie oraz nauka samoregulacji.

PIĄTEK:

16.00-18.00 WARSZTAT CERAMICZNY z Pracownią Artystyczną „Laguna” (dla dzieci i dorosłych)

17.00-18.30 WARSZTAT CERAMICZNY z „Magoku” (dla dzieci i dorosłych)

17.00-19.00 COACHING „Action Learning” - M.Okuniewska (dla dorosłych)

SOBOTA:

10.00-12.00 KLUB „TATOWIE” - spotkania dla ojców (rozmowy o rodzicielstwie, bliskości, komunikacji, uważności)

11.00-13.00 KOŁO GOSPODYŃ MIEJSKICH - spotkania dla kobiet (rękodzieło, gotowanie, twórczość)

ŚWIETLICA ODK os.60-lecia 14, tel.58 56 289 21

ZAJĘCIA STAŁE:

PONIEDZIAŁEK:

16.30 – 18.30 J. niemiecki

WTOREK:

18.00 – 20.00 J. angielski

ŚRODA:

16.00 – 18.00 Klub Seniora

CZWARTEK:

11.00 – 12.00 GIMNASTYKA dla Seniorów

16.00 – 17.00 Zespół Taneczny dla dzieci - prowadzi „Esta Fiesta”

17.30 – 19.30 SZACHY dla każdego (darmowe)

17.30 - 19.30 PLANSZÓWKI dla każdego (darmowe)

PIĄTEK:

15.30 – 17.30 Zajęcia twórcze dla dzieci (darmowe)

15.00 – 18.00 Tenis stołowy dla każdego (darmowe)

ŚWIETLICA ODK Al.Wojska Polskiego 16, tel. 58 56 331 77

ZAJĘCIA STAŁE:

WTOREK:

13.00 - 15.00 RĘKODZIEŁO dla dzieci (zajęcia bezpłatne)

16.30 - 17.15 Gimnastyka dla dorosłych

ŚRODA: 17.15 – 18.00 Angielski dla dorosłych

CZWARTEK: 16.00 – 18.00 Klub Seniora

PIĄTEK: 14.30 – 16.00 Koło Teatralne dla dzieci (zajęcia bezpłatne)

NADCHODZĄCE WYDARZENIA

28 kwietnia, 18.00 – Wernisaż Fotografii Katarzyny Cylik w ODK

24 maja, 11.00 – Majówka Klubu Seniora

29 maja, 15.00 -Dzień Dziecka w osiedlu Konstytucji 3 Maja

30 maja, 15.00 -Dzień Dziecka w osiedlu przy ul. Juranda ze Spychowa

31 maja, 15.00 -Dzień Dziecka w osiedlu Piastów

1 czerwca, 15.00 -Dzień Dziecka w osiedlu Kopernika

Uwaga na oszustów!

Od jakiegoś czasu mocno nagłaśniana w mediach jest tzw. „Metoda na wnuczka”, która działa na zasadzie wyłudzenia pieniędzy głównie od osób starszych, którym przestępcy telefonicznie przedstawiają się jako członkowie bliskiej rodziny. Następnie umiejętnie manipulują ofiarą doprowadzając do udzielenia im „pożyczki” na ważny cel. Po pieniądze wysyłają osobę trzecią, zapewniając telefonicznie o szybkim zwrocie pieniędzy. I na tym kontakt z „wnuczkiem” się urywa. Metoda ta, chociaż bardzo dużo już się o niej mówi, niestety nadal jest stosowana. Dzisiaj niestety oszuści są coraz sprytniejsi i stosują też nowe sposoby, aby zmanipulować i wykorzystać ofiarę.



Dotarł do nas sygnał o sprawie kradzieży pieniędzy z mieszkania Pani Marii. Jak opowiada starsza pani – dwóch dorosłych mężczyzn podając się za pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej - pod przykrywką sprawdzenia rzekomej awarii w mieszkaniu, weszło do środka. Podczas gdy jeden sprawdzał coś w łazience i odwracał uwagę Mieszkanki, drugi zajął się szybkim przeszukaniem mieszkania pod kątem znalezienia czegoś wartościowego. Gdy padło pytanie, czy Pani Maria ma jakieś drobne pieniądze do rozmienienia i z kim mieszka, zaczęła się niepokoić, zachowała jednak spokój. Mężczyźni pod jej nieuwagę skradli z szuflady 500 zł, o czym poszkodowana zorientowała się dopiero po opuszczeniu mieszkania przez mężczyzn. Pani Maria skontaktowała się ze Spółdzielnią uzyskując informację, że nie ma żadnej awarii, nie było też wezwania pod jej adres i żaden z pracowników u niej nie był. Wówczas zrozumiała, że padła ofiarą oszustwa.

Ta historia niech będzie dla wszystkich, a zwłaszcza dla osób starszych i samotnych, przestrożą. Nie otwierajmy nieznajomym osobom mieszkania, tym bardziej nie wpuszczajmy ich do środka. Jednocześnie chcielibyśmy podkreślić, że o wizycie pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej czy firm zewnętrznych dokonujących okresowe przeglądy są Państwo informowani wcześniej – na każdej klatce pojawiają się stosowne komunikaty. Ponadto pracownicy nasi wyposażeni są w odzież roboczą oznakowaną logiem SM KOCIEWIE.

Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek wątpliwości, czy wizyta naszych służb u Państwa jest planowana i uzasadniona, należy wykonać telefon do Administracji i uzyskać potwierdzenie.

NUMERY TELEFONÓW DO ADMINISTRACJI

- Al. Wojska Polskiego - 58 56 220 16
- os. Kopernika - 58 56 287 40
- os. 60-lecia - 58 56 285 44

REKLAMA

Skorzystaj z udogodnień

W związku z udogodnieniami, jakie stwarza elektroniczna wymiana danych zapraszamy Państwa do korzystania z Internetowej Obsługi Kontrahenta (IOK).

Serwis IOK zapewnia wgląd do udostępnianych danych za pośrednictwem Internetu. W wygodny dla Państwa sposób, bez wykonywania telefonów i bez wychodzenia z domu, mogą Państwo sprawdzić wysokość zaliczki, stan rachunków ze Spółdzielnią, sprawdzić rozliczenie kosztów zużycia mediów, a także dokonać zapłaty bezpośrednio z Kartoteki Internetowej. Stosowny wniosek o wydanie loginu i hasła dostępu można pobrać na naszej stronie internetowej lub w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 2.

SM KOCIEWIE
INTERNETOWA OBSŁUGA KONTRAHENTA

tel. 58 56 240 81 - 84
e-mail: biuro@smkociewie.com.pl
<https://iok.smkociewie.com.pl>

STARKOM
USŁUGI POGRZEBOWE
KOMPLEKSOWO

tel. 58 562 21 48
kom. 609 249 824 (24h)

poniedziałek - piątek
7.00 - 15.00
sobota
8.00 - 12.00

www.cmentarzkomunalny.pl

multiMedia



ZAPRASZAMY

Biuro Obsługi Klienta
Osiedle Mikołaja Kopernika 19
(obok boiska Szkoły Podstawowej nr 4)
Czynne od poniedziałku do piątku
9:00–17:00
W soboty 9:00–12:00
Tel. 725 254 817

SZUKASZ INTERNETU I TELEWIZJI CYFROWEJ?

Sprawdź wyjątkowy pakiet "6x0":

- telewizja cyfrowa w jakości HD od 19 zł miesięcznie* i Internet + WiFi od 19 zł miesięcznie*
- aktywacja 0zł
- dodatkowy rabat – abonament do 6 miesięcy za 0 zł

Biuro Obsługi Klienta / 345 345 345 / multimedia.pl



Tym żyje Twój dom

*Podane liczby kanałów telewizyjnych nie są objęte gwarancją ze strony Operatora. Szczegółowe warunki Promocji określa regulamin Promocji dostępny w Biurach Obsługi Klienta Multimedia Polska S.A. oraz na stronie www.multimedia.pl. W przypadku braku możliwości technicznych świadczenia usługi w pakiecie Internet 120Mb/s, dostępne są prędkości 60Mb/s, 30Mb/s, 12Mb/s, 6Mb/s oraz 2Mb/s, podana cena opłat miesięcznych nie obejmuje opłaty za aktywację Internetu i telewizji cyfrowej ani opłat za usługi dodatkowe, których nabycie jest wymagane warunkami Promocji. Podana cena dotyczy abonentów korzystających z e-faktury.

KÄRCHER

KÄRCHER CENTER PESTAR



SPRZEDAŻ SERWIS WYPOŻYCZALNIA

Starogard Gdański
ul. Iwaszkiewicza 15

tel.: **58 560 02 19**
kom.: **604 468 474**

www.pestar-karcher.pl



Partner Roku 2016
w konkursie najlepszych firm
współpracujących z Kärcher Sp. z o.o.

Domy szeregowo

w sprzedaży



nieruchomosci@szarafin.com.pl

Lokalizacja - Skórcz, szczegóły na www.szarafin.com

 **605 498 153**

SZARAFIN

Możliwość sprzedaży pojedynczych mieszkań.