

SM KOCIEWIE

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

KARTOTEKA INTERNETOWA



Jak już wcześniej Państwu sygnalizowaliśmy, Spółdzielnia Mieszkaniowa KOCIEWIE wdrożyła Zintegrowany System Informatyczny, który m.in. oferuje usługę korzystania z tzw. Internetowej Obsługi Kontrahenta (IOK).

Dostęp do Kartoteki Internetowej daje możliwość przeglądania istotnych danych dotyczących danego lokalu. Między innymi zobaczyć można właściwości lokalu takie jak: powierzchnia użytkowa, powierzchnia przynależna, powierzchnia ogrzewana, powierzchnia całkowita, liczba liczników, stany liczników, liczba osób zamieszkujących itp.

Sprawdzić można też stan rozrachunków, czyli swoje saldo kartoteki finansowej (zaległość lub nadpłatę), wysokość i terminy wnoszonych opłat, rozliczenia zużycia wody czy rozliczenia centralnego ogrzewania. Ponadto każde naliczenie opłat można przeglądać w rozbiciu na poszczególne składniki opłat i ich wysokości.

Jeżeli ktoś posiada więcej tytułów

prawnych do lokali, każdy lokal przeglądać będzie można oddzielnie po wybraniu adresu.

Saldo prezentowane w IOK może nie uwzględniać kwot nieotrzymanych lub niezaksięgowanych wyciągów bankowych (przesunięcie w stosunku do dokonanej wpłaty o 1, 2 dni robocze w zależności od banku). W celu ostatecznej weryfikacji danych oraz ustalenia ewentualnej wysokości odsetek od zaległości prosimy o kontakt z działem księgowości: tel. 58 56 240 81 w. 42 lub e-mail: biuro@smkociewie.com.pl. Bezpośrednio z IOK dokonać można zapłaty za dane naliczenie opłat. Po wybraniu opcji „Zapłać” i zaznaczeniu konkretnej faktury do zapłaty (naliczenia) nastąpi przekierowanie na stronę płatności natychmiastowych, gdzie będą mogli Państwo

zatwierdzić przelew.

Naliczenia opłat, czyli obciążenia, pojawiać się będą w systemie najpóźniej do 5 dnia roboczego miesiąca za dany miesiąc. Przed pojawieniem się naliczenia nie będzie możliwości zrobienia przelewu bezpośrednio z IOK, natomiast będą mogli Państwo zobaczyć symulowaną wartość obciążenia.

Jak rozpocząć korzystanie z IOK?

Dostęp do serwisu IOK mogą uzyskać wyłącznie tylko i wyłącznie **właściciele** lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Aby uzyskać hasło dostępu, należy wypełnić stosowny wniosek i złożyć go w siedzibie Spółdzielni w **Dziale Członkowskim pok. Nr 2** na parterze (koniecznie z dokumentem tożsamości). Druk wniosku dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni, w

sekretariacie Spółdzielni, w Dziale Członkowskim (pok. Nr 2) oraz w administracjach osiedlowych. Wnioski należy składać **osobiście** w godzinach pracy Spółdzielni.

Dostęp do IOK możliwy będzie również dla lokali użytkowych - wniosek o dane dostępne składać może właściciel lub osoba z umocowaniem prawnym do reprezentowania firmy. Wnioski należy składać w sekretariacie.

KROK 1: złożenie do Spółdzielni Mieszkaniowej Wniosku o Dostęp do IOK - Biuro SM Kociewie, ul. Sobieskiego 7

KROK 2: zaakceptowanie Regulaminu korzystania z IOK

KROK 3: otrzymanie loginu i hasła

KROK 4: logowanie na stronie: <https://iok.smkociewie.com.pl> lub poprzez stronę smkociewie.com.pl zakładka IOK

Ze względu na bezpieczeństwo Państwa danych informujemy, iż nie ma możliwości składania wniosków mailem, pocztą, lub przez osoby trzecie.

W NUMERZE:

- 1 Kartoteka internetowa
- 2 Przebieg remontów w 2016 roku
- 4 Nowe miejsca do rekreacji
- 5 Instrukcja obsługi IOK
- 6 Prawnik radzi
- 7 Sprzątanie klatek
- 7 Dyżury Członków Rady Nadzorczej
- 7 Wolne lokale
- 8 Działalność społeczno - kulturalno - oświatowa

PRZEBIEG REMONTÓW W 2016 ROKU



Remont chodnika w os. 60-lecia (od ul. Lubichowskiej do MPP nr 10)

Końcówka III i początek IV kwartału każdego roku, to okres kiedy następuje zakończenie i rozliczenie większości prac remontowych naszej Spółdzielni, przyjętych do realizacji w danym roku.

Przedsięwzięcia realizowane w naszym otoczeniu zewnętrznym, zmieniające przestrzeń codziennego funkcjonowania, takie jak np. place zabaw, nowe drogi, itp. są dostrzegane przez Państwa, tzw. „gołym okiem”. Są też prace, nazwijmy je mniej spektakularne, których realizacja służy utrzymaniu substancji majątkowej, czy też mających wpływ na codzienne koszty eksploatacji mieszkań i garaży.

Poniżej przedstawiamy Państwu zdjęcia z przebiegu kilku wybranych prac remontowych w br.



Remont chodnika w os. 60-lecia (od ul. Lubichowskiej do MPP nr 10)



Docieplenie budynku Alei Wojska Polskiego 10 styropianem, gr. 100 mm przy wraz z remontem balkonów, rynien i obróbek blacharskich.



Remont oświetlenia zewnętrznego w os. 60-lecia ONP



Remont balkonów – ul. Kopernika 8 w Skarszewach



Wężły ciepłne dwufunkcyjne w zasobach Al. Wojska Polskiego do podłączenia ciepłej wody użytkowej i likwidacji piecyków gazowych



Remont chodnika i wejść w os. Konstytucji 3 Maja



Remont balkonów w os. Kopernika 33



Docieplenie kominów – os. Kopernika



Wykonanie chodnika przed budynkiem ul. Juranda ze Spychowa 15

REKLAMA

KSZTAŁCENIE DOROSŁYCH
KOCIEWSKIE CENTRUM
KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO
 w Zespole Szkół Ekonomicznych

Szkoła Policealna:

- Technik Administracji
- Technik BHP
- Technik Informatyk
- Technik Archiwista

Kwalifikacyjne Kursy Zawodowe:

- **Technik Handlowiec**
 - A.18 - prowadzenie sprzedaży
 - A.22 - prowadzenie działalności handlowej
- **Technik Rachunkowości**
 - A.36 - prowadzenie rachunkowości
 - A.65 - rozliczanie wynagrodzeń i danin publicznych
- **Technik Logistyk**
 - Kwalifikacje A.30, A.31, A.32
- **Technik Spedytor**
 - Kwalifikacje A.28, A.29
- T.9 - wykonywanie usług kelnerskich
- E.6 - wykonywanie instalacji urządzeń elektronicznych

ZAPRASZAMY



NOWE MIEJSCA DO REKREACJI

Tak jak zapowiadaliśmy w ostatnim numerze „Mieszkańca”, 3 lipca br. miało miejsce otwarcie nowych placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych na terenie naszej Spółdzielni. Wydarzenie to spotkało się z ogromnym zainteresowaniem mieszkańców.

Licznie zgromadzone dzieci, a także młodzież i osoby starsze, czekały przy placach już przed wyznaczonymi godzinami otwarcia. Radość dzieci była niesamowita, kiedy po uroczystym poświęceniu miejsc do zabawy i ćwiczeń nastąpiło symboliczne otwarcie furtek. Mamy nadzie-

nie są dozwolone dla dzieci najmłodszych. Regulamin wskazuje przedziały wiekowe dla określonych typów urządzeń. Szczególnie rodziców uczulamy na przeczytanie i stosowanie regulaminów, po to, aby móc zapewnić dzieciom bezpieczną zabawę. Pomysłowość najmłodszych nie



ję, że nowe place zabaw nie tylko ubogacą i zwiększą estetykę otoczenia wokół budynków, ale również będą stanowiły miejsce do bezpiecznej zabawy dzieci, a siłownie zewnętrzne przysłużą się do zwiększenia aktywności fizycznej osób starszych.

Przy tej okazji chcielibyśmy przypomnieć kilka podstawowych zasad bezpieczeństwa. Na każdym placu zabaw umiejscowione są tablice z Regulaminami korzystania z placów, z którymi należy się zapoznać. Główne wytyczne w Regulaminach mówią, że ze sprzętu należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem, a niektóre sprzęty

zna granic - wielokrotnie odnotowaliśmy już przypadki, kiedy małe dzieci, nawet kilkuletnie, i to przebywające na placu bez opiekuna, korzystały ze sprzętu, który nie jest dla nich dozwolony, wchodząc np. na wysokie urządzenia Street WorkOut Parku. Jest to bardzo niebezpieczne. Prosimy o zwrócenie uwagi rodziców i osób starszych na takie zachowania.

Zwracamy też uwagę na to, aby szanować sprzęt i nie zaśmiecać terenu na placach i wokół nich. Inwestycje te mają służyć na długie lata i wszyscy powinniśmy o nie dbać.



Zachęcamy do obejrzenia materiału video z tego wydarzenia – reportaż filmowy znajduje się na naszej stronie internetowej. W odpowiedzi na wpływające do nas sygnały, że są Państwo zainteresowani kontynuowaniem podobnych inwestycji również w innych lokalizacjach zapewniamy,

że Rady Osiedlowe w strategiach wieloletnich ujęły działania takie jak wzbogacanie otoczenia zewnętrznego o nowe miejsca do rekreacji (np. siłownie zewnętrzne, boiska). Inwestycje te kontynuowane będą w latach następnych.

REKLAMA



PRALNIA

M. CHRULSKI

CZYSZCZENIE • FARBOWANIE • PRANIE

STAROGARD GD., ul. GDAŃSKA 24;
OŚ. KOPERNIKA 22; 58 56 232 10



PRANIE

MAGLOWANIE POŚCIELI

PRANIE DYWANÓW

ZAPEWNIAMY TRANSPORT

www.pralniachrulski.pl

ul. Sobieskiego 7
83-200 Starogard Gdański
tel/fax 58 56 240 81
e-mail: biuro@smkociewie.com.pl



SM

KOCIEWIE

ŚMIESZKANIEC

KOCIEWIE

Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczanych reklam i ogłoszeń.



INTERNETOWA OBSŁUGA KONTRAHENTA

tel. 58 56 240 81 - 84

e-mail: biuro@smkociewie.com.pl

https://iok.smkociewie.com.pl

INSTRUKCJA OBSŁUGI NAJWAŻNIEJSZYCH ELEMENTÓW IOK

1. Podczas pierwszego logowania do systemu IOK wpisujemy login i hasło otrzymane od Spółdzielni (zalecamy zmianę hasła podczas pierwszego logowania).

System Dom 5 – Internetowa Obsługa Kontrahenta

Identyfikator użytkownika:

Hasło:

[Nie pamiętam hasła](#)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kociewie"

Copyright © 1992-2016 Sacer S.c.

2. Pierwsza strona IOK wyświetla saldo za okres zamknięty księgowo na poszczególnych rachunkach.

- a. adres lokalu (więcej informacji można uzyskać po kliknięciu w dany adres lokalu)
- b. data ustalenia salda
- c. saldo

INTERNETOWA OBSŁUGA KONTRAHENTA

regulamin | zaloguj hasło | wyloguj

Strona główna | **Kartoteka finansowa**

Dane kontrahenta | Obczyty liczników

Rachunek	Data ustalenia salda	Hodowata	Saldata
OSL PŁASZÓW	2016-09-25	-	15,04
OSL PŁASZÓW	2016-09-25	-	0,81
OSL 60 LECIA OLSZE	2016-09-25	-	1,27

Copyright © 1992-2016 Sacer S.c.

3. Szczegółowy rachunek lokalu przedstawia:

- a. miesiąc obrachunkowy
- b. kwotę obciążeń obejmującą naliczenia opłat eksploatacyjnych
- c. korekty wynikają najczęściej z rozliczenia zużycia wody, podgrzania wody oraz centralnego ogrzewania
- d. dokonane wpłaty
- e. saldo (kwoty wpisane pochyłą czcionką stanowią symulację)

INTERNETOWA OBSŁUGA KONTRAHENTA

regulamin | zaloguj hasło | wyloguj

Strona główna | **Kartoteka finansowa**

Dane kontrahenta | Obczyty liczników

Kartoteka na rok: 2016

Miesiąc	Saldo	Obciążenia	Korekty	Wpłaty	Saldo
2016-01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016-02	29,76	0,00	0,00	29,76	59,52
2016-03	29,76	0,00	0,00	29,76	89,28
2016-04	29,76	0,00	0,00	29,76	119,04
2016-05	29,76	0,00	0,00	29,76	148,80
2016-06	29,76	0,00	0,00	29,76	178,56
2016-07	29,76	0,00	0,00	29,76	208,32
2016-08	29,76	0,00	0,00	29,76	238,08
2016-09	29,76	0,00	0,00	29,76	267,84
2016-10	29,76	0,00	0,00	29,76	297,60
2016-11	29,76	0,00	0,00	29,76	327,36
2016-12	29,76	0,00	0,00	29,76	357,12
2016-01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Legenda:
 Działanie dodatnie w bilansie salda
 Dlg - opłaty Dlg. net - opłaty (liczone) Dlg - podatek mieszkaniowy
 Dlg. netto - opłaty (liczone) Dlg - opłaty (liczone)
 Kwota symy w bilansie kredyty oznacza przeniesienie obciążenia, zaś dodatnia symulacja obciążenia.
 Kwota w bilansie Salda oznacza bilansowy charakter obciążenia niedopłaty, zaś bilansowy bilansowy.
 Kwota symulacji kredyty, tj. kwoty wpisane pochyłą czcionką, stanowią symulację obciążenia.

Właściwości

Miara	Wartość
Wzrost powierzchni	1
Wzrost powierzchni całkowitej	16,00 m ²
Wzrost powierzchni użytkowej	16,00 m ²

powrot



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KOCIEWIE

ul. Sobieskiego 7 · 83-200 Starogard Gdański
NIP: 592-040-03-67 · REGON: 0004841127 · KRS: 0000195354
www.smkociewie.com.pl · biuro@smkociewie.com.pl

Zarząd - 585 624 081/83
Adm. Al. W. Polskiego - 585 622 016
Adm. Kopernika - 585 628 740
Adm. 60-lecia - 585 628 544
ODK - 585 628 940

PRAWNIK RADZI

Prawa konsumenta dokonującego zakupów przez Internet cz. II

Kontynuując poruszone w poprzednim numerze zagadnienie uprawnień konsumenta, dokonującego zakupów przez Internet należy wskazać, że oprócz dotychczas omówionego prawa do zwrotu towaru bez podawania przyczyn w ramach odstąpienia od umowy, konsument może skorzystać także z uprawnień związanych z zawarciem umowy sprzedaży nie zastrzeżonych wyłącznie dla sprzedaży internetowej.

Będą to uprawnienia do reklamacji towaru wynikające z rękojmi i gwarancji kiedy to rzecz sprzedana jest wadliwa tj. niezgodna z umową lub nie posiada właściwości o których konsument był zapewniony. W niniejszym numerze zostanie omówiona rękojmia oraz gwarancja w kolejnym zaś tryb zgłoszenia reklamacji oraz roszczenia jakie w ramach jej przysługują konsumentowi.

Będą to uprawnienia do reklamacji towaru wynikające z rękojmi i gwarancji kiedy to rzecz sprzedana jest wadliwa tj. niezgodna z umową lub nie posiada właściwości o których konsument był zapewniony. W niniejszym numerze zostanie omówiona rękojmia oraz gwarancja w kolejnym zaś tryb zgłoszenia reklamacji oraz roszczenia jakie w ramach jej przysługują konsumentowi.

Prawo zgłoszenia reklamacji będzie dotyczyło zakupu towarów zarówno nowych, jak i używanych – pod warunkiem, że zostały kupione od przedsiębiorcy. Należy zwrócić uwagę, że inne zasady będą obowiązywały do umów sprzedaży zawartych przed 25 grudnia 2014 roku oraz po tej dacie. Ze względu na upływ czasu od zmiany przepisów w niniejszym opracowaniu zostaną omówione uprawnienia konsumenta, który dokonał zakupu towaru po 25 grudnia 2014 roku.

Wadliwość rzeczy sprzedanej może polegać na wadzie fizycznej, lub wadzie prawnej:

Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową, która może objawiać się tym, że towar:

- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć zgodnie z jej przeznaczeniem
- 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
- 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
- 4) został kupującemu wydany w stanie niepełnym,
- 5) został nieprawidłowo zamontowany/uruchomiony, przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, zgodnie z instrukcją otrzymaną od sprzedawcy.

Wada prawna zachodzi gdy rzecz sprzedana stanowi własność osoby trzeciej (np. pochodzi z kradzieży) albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej (prawo pierwokupu), a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu;

Z tytułu rękojmi sprzedawca odpowiada za wady fizyczne, które istniały w chwili sprzedaży lub, które wynikły z przyczyn tkwiących w rzeczy sprzedanej w tej samej chwili. Sprzedawca jednak nie odpowiada jeżeli klient wiedział o wadzie w chwili zawarcia umowy sprzedaży. Nie będzie on odpowiadał również za uszkodzenia rzeczy wynikłe z winy kupującego np. gdy rozkleiły się nam buty przeznaczone do biegania, które wykorzystaliśmy do gry w piłkę nożną.

Sprzedawca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem **terminu 2 lat od dnia wydania rzeczy** kupującemu a nie daty zakupu. Możliwe jest również złożenie reklamacji po upływie 2 lat, wada jednak musiałaby wystąpić przed upływem 2 lat, w takim wypadku mamy 1 rok na zgłoszenie reklamacji. Nigdy jednak nie należy zwlekać, ze zgłoszeniem reklamacji. W przypadku wad nieruchomości odpowiedzialność sprzedawcy została wydłużona do 5 lat. W razie zakupu używanych rzeczy ruchomych odpowiedzialność może zostać ograniczona do 1 roku, konsument powinien jednak być o tym poinformowany przed zakupem.

Jeżeli sprzedawca **podstępnie zataił wadę** sprzedanego towaru, wtedy można skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi bez względu na upływ czasu od stwierdzenia wady a więc również po upływie 2 lat od zakupu np. w razie zakupu samochodu w komisie oferowanego jako bezwypadkowy, które następnie okazał się powypadkowy. W praktyce oznaczać to będzie konieczność udowodnienia z reguły przed sądem faktu zatajenia

wady, w naszym przykładzie zapewnienia przez sprzedawcę, że jest to pojazd bezwypadkowy.

W przypadku stwierdzenia istnienia wady fizycznej przed upływem 1 roku od dnia wydania rzeczy, konsument jest w korzystniejszej sytuacji - przyjmuje się że wada lub przyczyna jej powstania istniały już w chwili wydania produktu. (**domniemanie**) Po upływie tego okresu to konsument będzie musiał udowodnić, że wada istniała w momencie wydania rzeczy. W tych sytuacjach może być konieczna opinia rzeczoznawcy.

Gwarancja jest dobrowolnym zobowiązaniem gwaranta i to on ustala jakie uprawnienia przysługują konsumentowi w przypadku, gdy sprzedany towar nie ma właściwości określonych w oświadczeniu gwarancyjnym. Gwarant i sprzedawca (odpowiedzialny z tytułu rękojmi) nie muszą być tym samym podmiotem. Gwarantem może być producent, importer lub dystrybutor towaru i powinien zostać wskazany w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej). To oświadczenie powinno być sporządzone w języku polskim oraz sformułowane w sposób jasny i zrozumiały. Co do zasady gwarancja ogranicza się do przywrócenia określonej jakości reklamowanego towaru, a więc dotyczy przede wszystkim naprawy lub wymiany. Z tego względu należy zawsze zapoznać się z jej treścią i ustalić jakie uprawnienia zostały nam przyznane. Jeżeli w oświadczeniu gwarancyjnym nie określono inaczej, gwarancji udzielono na 2 lata, od dnia wydania towaru. W razie wymiany towaru na nowy lub istotnych napraw, termin gwarancji biegnie od nowa od momentu dostarczenia towaru wolnego od wad, w razie wymiany pojedynczej części okres gwarancji biegnie od nowa dla tej części. Skorzystanie z uprawnień przewidzianych w gwarancji, skutkuje tym, że nie biegnie termin na zgłoszenie roszczeń z rękojmi o ile kupujący zawiadomi sprzedawcę o stwierdzeniu wady.

Należy pamiętać, że uprawnienia konsumenta z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wskazanych w rękojmi. W razie nieuwzględnienia żądań konsumenta w ramach jednej ze wskazanych podstaw może on dochodzić roszczeń z drugiej dostępnej podstawy – np. w przypadku nieuwzględnienia reklamacji z tytułu rękojmi może złożyć reklamację z tytułu gwarancji. Inne są również roszczenia przysługujące z obu podstaw reklamacji, różnice zostaną omówione w kolejnym wydaniu publikacji.

Źródło:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

Opracował:

Miroslaw Pawlina - radca prawny
z Kancelarii Radców Prawnych Barbara Marchewicz-Pawlina, Miroslaw Pawlina s.c. w Starogardzie Gdańskim



SPRZĄTANIE KLATEK

Od zawsze wiele kontrowersji wzbudza temat sprzątnięcia klatek. Obowiązek dbałości o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki wewnątrz budynku przez mieszkańców zapisany jest w Regulaminie Porządku Domowego, który jest dostępny na naszej stronie internetowej w zakładce *Regulaminy*. Zgodnie z Regulaminem do obowiązków Mieszkańca należy utrzymanie porządku i czystości na całych klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku takich jak: pralnie, suszarnie, strychy itp. oraz uczestniczenie w utrzymaniu czystości korytarzy piwnicznych.

Część mieszkańców regularnie sprząta klatki i dba o czystość wewnątrz budynku, część zaś nie robi tego nigdy lub tylko sporadycznie. Trafiają do nas sygnały od mieszkańców skarżących się na sąsiadów, którzy nie wypełniają obowiązków Regulaminu, co w odczuciu osób sumiennie sprzątających jest niesprawiedliwe. Ponadto niektóre osoby starsze pomimo chęci, mają problem ze sprzątnięciem, bo zdrowie już na to nie pozwala.

Biorąc pod uwagę powyższe rozważamy możliwość wprowadzenia usługi zewnętrznego sprzątnięcia klatek schodowych. Wstępny przybliżony koszt takiej usługi szacujemy na ok. 8-10 zł miesięcznie od mieszkania.

Chcielibyśmy poznać Państwa opinie w tym zakresie, dlatego też prosimy o wypełnienie i dostarczenie do administracji lub siedziby spółdzielni specjalnych ankiet. Pozwoli to nam ocenić w szerszej skali, jakie jest Państwa zdanie na temat zlecenia sprzątnięcia klatek na zewnątrz. Ankiety powinny trafić do Państwa skrzynek razem z biuletynem. Wzór ankiety dostępny jest również na naszej stronie internetowej, w administracjach oraz w siedzibie Spółdzielni.

Ankiety prosimy dostarczyć do siedziby Spółdzielni lub do Administracji najpóźniej do dnia 31.10.2016 r.

REKLAMA

DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 16.00 do godz. 17.00.

L.p.	Nazwisko i imię	Data dyżuru
1.	Noga Robert	03.10.2016 r.
2.	Kurowski Mateusz	07.11.2016 r.
3.	Pokojewski Krzysztof	05.12.2016 r.

WOLNE LOKALE

Zarząd oferuje do wynajęcia następujące lokale:

- lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Pomorskiej 11** (piętro) o powierzchni 68,59 m² – za cenę 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

- lokal użytkowy wbudowany w parter budynku przy **ul. Wybickiego 13** (po gabinecie stomatologicznym) o powierzchni użytkowej 77,25 m², za cenę 13,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

- 2 lokale użytkowe wbudowane w parter budynku **Al. Wojska Polskiego 16** jeden o powierzchni 15,84 m², drugi o powierzchni 14,40 m² – za cenę 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

Pisemne oferty w sprawie wynajęcia w/w lokali należy składać w biurze SM Kociewie przy ul. Sobieskiego 7, pokój nr 16. Poza kosztami wymienionymi powyżej najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 300% zaofiarowanego czynszu.

OLA
100% OKNA
Biuro sprzedaży: Al. Armii Krajowej 50, Starogard Gdański



www.ola-kaliska.pl



DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNO-OŚWIATOWA

Sezon kulturalny 2016/2017 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie” rozpoczynamy w październiku. Zapraszamy więc Państwa do naszych trzech placówek kulturalnych. W naszej ofercie znajdują się zajęcia dla dzieci, osób dorosłych i seniorów. Poniżej fotograficzna relacja z niektórych naszych wydarzeń.

Pragniemy nadmienić, iż w naszych dwóch świetlicach został przeprowadzony remont, więc mamy nadzieję, że miło będzie Państwu w nich gościć podczas zajęć stałych, warsztatów, czy wydarzeń.

Zapowiadamy, że w piątek 30 września o godzinie 17.00 w ODK oficjalnie otwieramy sezon kulturalny. Zapraszamy więc

wszystkich zainteresowanych na prezentację kół zainteresowań w naszych trzech placówkach.

Oferta zajęć cyklicznych dla dzieci: Klub Małego Smyka - dla dzieci od 3 do 5 roku życia z rodzicami, zajęcia plastyczne i ruchowe dla dzieci od 6 roku życia - również przy wsparciu „Można Inaczej”, Dziecięce Koło Taneczne - również pod kierunkiem Szkoły Tańca

„Esta Fiesta”, taniec towarzyski - pod kierunkiem „Ślusarczyk Dance Academy”, Koło Teatralne, tenis stołowy - przy wsparciu KPKS „Cor Cordium”, j.angielski

Oferta zajęć cyklicznych dla dorosłych: szachy - przy wsparciu KPKS „Cor Cordium”,

taniec towarzyski - również pod kierunkiem „Ślusarczyk Dance Academy”, coaching - pod kierunkiem trenera Marzeny Dembickiej, Klub Miłośników Plastyki, j.niemiecki, j.angielski.

Oferta zajęć cyklicznych dla seniorów: Klub Seniora.

Oprócz zajęć stałych mamy w





ofercie wydarzenia i warsztaty. Dodatkowo w naszej działalności promujemy mediację jako dobry sposób na rozwiązywanie konfliktów międzyludzkich. Masz problem? Rodzinny, cywilny, gospodarczy lub inny? Zapraszamy na bezpłatne konsultacje do starogardzkiego zespołu medyjnego. Należy ZADZWONIĆ pod nr tel. Mediatora (dostępny na stronie odk.smkociewie.com.pl) i umówić się na wstępną rozmowę, zwaną konsultacją. KONSULTACJA JEST BEZPŁATNA! Dalsze rozwiązywanie sprawy metodą mediacji jest bezpłatne tylko dla 5-ciu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kociewie”. WARTO BYĆ CZŁONKIEM SM!

ANKIETA!
Zapraszamy do wypełnienia ankiety (dostępna na stronie www.odk.smkociewie.com.pl) na temat działalności kulturalnej

TANIEC KLUB MAŁEGO SMYKA ZAJĘCIA
TOWARZYSKI MANUALNO - PLASTYCZNE
ANGIELSKI
ANIMACJE
30 września 2016 r.
COACHING
KLUB SENIORA
SZACHY
OTWARCIE SEZONU
KULTURALNEGO
Osiedlowego Domu Kultury
ul. Reymonta 1
KLUB MIŁOŚNIKÓW PLASTYKI
zapraszamy

godz. 17.00

www.odk.smkociewie.com.pl

zapisy od 03.10.2016 r.

WYJAZD do Teatru Dramatycznego w Elblągu

CUD MNIEMANY CZYLI KRAKOWIACY I GÓRALE

26.11.2016 r. (sobota)
godz. 15.30 - 22.30
Osiedlowy Dom Kultury
ul. Reymonta 1, tel. 58 56 289 40

koszt :
55 zł - członkowie SM "Kociewie" - zapraszamy do udziału
65 zł - pozostałe osoby - ilość miejsc ograniczona

www.odk.smkociewie.com.pl

NIEBOZOWE LATO

ORGANIZATORZY: SM KOCIEWIE, METRONA POLSKA Po prostu. Jakaś., Starostwo Powiatowe

Komenda Powiatowa Policji w Starogardzie Gdańskim

Zakład Utylizacji Odpadów Stary Las

Andrzej i Krystyna Stella Firma "STELLA" w Starogardzie Gdańskim

MEDYK Sp. z o. o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

APEX s. j. Marcin, Jan Psiuk

Straż Miejska w Starogardzie Gdańskim

F.U.H. "BREL" Jarosław Brzóska
P.R.I.M. "EKOBUD-STAROGARD" Sp. z o. o.
"INSTALATOR" s.c. Sławomir Gornowicz
NOTARIUSZ
Janina Ciechanowska, Przemysław Ciechanowski
Z.U. "MEL-KAN" Henryk Dybowski

F.H.U. "CEL-KOM" Marek Rękas
W.P.U.H. "TAMOL" Tadeusz Molin, Renata Bona
Zakład Stolarski J.Manuszewski, M.Pawliśch
Kwiaciarnia "HALINA" Halina Rakowska
Sklep Wielobranżowy Halina Krzyżanowska
racownia Terapeutyczna "ABC" Maria Kurowska Gwizdoń
Sklep Rybno - Spożywczy Marzena Gil
Sklep Spożywczy - Teresa Guz
Hurtownia "AROKIS" Elżbieta i Tomasz Sikora

DIĘKUJEMY

ŚWIETLICA ODK
ul. Górecka 01P/1-4
tel. 58 56 289 21

OSIEDLOWY DOM KULTURY
ul. Reymonta 1
tel. 58 56 289 40
www.odk.smkociewie.com.pl

ŚWIETLICA ODK
Al. Wolności 16
tel. 58 56 331 77



SM "Kociewie". Razem możemy więcej!

Prezentujemy wybrane zdjęcia z półkolonii „Nieobozowe Lato”.
Dziękujemy dzieciom za uczestnictwo w akcji wakacyjnej oraz dziękujemy wszystkim sponsorom za ich wkład finansowy w organizację Nieobozowego Lata w trzech placówkach kulturalnych SM "Kociewie".



REKLAMA



STARKOM

**USŁUGI
POGRZEBOWE**

KOMPLEKSOWO

tel. 58 562 21 48
kom. 609 249 824 (24h)

pn-pt: 7.00 - 15.00
sb: 8.00 - 12.00

www.cmentarzkomunalny.pl

UWAGA!
NATYCHMIASTOWA WYPŁATA
ZASIŁKU POGRZEBOWEGO



W upalną sobotę (27 sierpnia) pożegnaliśmy lato!
Sponsorem imprezy był GPEC Starogard. Dziękujemy za wsparcie!

Serdeczne podziękowania należą się również wszystkim osobom, które pomagały w realizacji tego przedsięwzięcia, w szczególności dla:

- uczniów PSP nr 4 i nauczycielek: Jolanty Hapońskiej, Ewy Kajzer, Aleksandry Miczek,
- wolontariuszy z Starogardzkiego Centrum Wolontariatu,

- Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Komendy Powiatowej Policji,
- Szkoły Tańca Esta Fiesta
- KGW Bolesławowo,
- firmy Avon
- ŚDS Gmina Zblewo
- dla Henryka Sadowskiego,
- dla Ireny i Edmunda Konowalczyk,
- dla zespołu The Safety Pin
- dla zespołu Canto

Specjalne podziękowania dla

- Starostwa Powiatowego,
- Urzędu Miasta,
- Biura Turystyki „EWA”,
- Lokalnej Grupy Działania „Chata Kociewia”
- Janiny Lubawskiej,
- Teresy Kinder,
- Banku Millenium,
- Banku Skok Stefczyka.

Ukłony dla publiczności, która z nami się bawiła, dla małych i dużych oraz dla tych którzy dotrwali do godziny 21.00 razem z niesamowitym Canto, które rozbrzmiewało pod rozgwieżdżonym niebem

Prawie 50% z nas nie wyłącza komputera po zakończonej pracy. Ile na tym tracimy?

Wg GUS w 2015 roku niemal 80% gospodarstw domowych miało w domu przynajmniej jeden komputer. Jesteśmy aktywnymi użytkownikami Internetu i w sieci spędzamy średnio 5,7 godziny na dobę. Wielu z nas nie wie jednak jak odpowiedzialnie korzystać z urządzeń elektronicznych. Niemał 50% respondentów w badaniu przeprowadzonym przez Multimedia Polska przyznało się do niewyłączania komputera po jego użyciu, a prawie 20% do pozostawiania w stanie uśpienia wszystkich urządzeń w domu. Ile płacimy za brak efektywności energetycznej?

Uśpiony komputer nabija licznik

W badaniu przeprowadzonym na zlecenie Multimedia Polska wzięli udział mieszkańcy 9 polskich miast, w których od kilku miesięcy można kupić prąd i gaz od tego operatora. Chodziło o poznanie nawyków potencjalnych klientów. Jedno z pytań dotyczyło stanu czuwania urządzeń. Okazuje się, że co drugi badany pozostawia komputer w stanie uśpienia (sleep mode) zamiast go wyłączyć, a co 5 w stanie czuwania (stand by) pozostawia wszystkie inne urządzenia w swoim domu.

- Choć od 2010 roku w całej Unii Europejskiej istnieją limity dotyczące zużycia energii przez urządzenia w stanie czuwania (stand by) i wstrzymania (sleep mode), to nadal niektóre nie wyłączone komputery i urządzenia mogą generować w tym trybie około 15% swojego maksymalnego zapotrzebowania na energię – tłumaczy Jakub Jacewicz, Dyrektor Departamentu Rynku Energii i Gazu Multimedia Polska. Co więcej zdarzają się i takie, które w trybie czuwania potrafią zużywać nawet 80% energii. Ale nawet jeśli posiadamy nowoczesny komputer, który w stanie uśpienia będzie zużywał tylko 1-2 W, to i tak jeśli dodamy do tego koszty związane z pozostawianiem w stanie stand by pozostałych urządzeń, to w skali roku zbiera się nam z tego już niemała kwota – tłumaczy Jacewicz.

Płacimy i nie analizujemy

Badanie przeprowadzone na zlecenie Multimedia pokazuje również, że większość konsumentów raczej nie interesuje się stratami energii wynikającymi z pozostawiania sprzętu w stanie czuwania. Aż 27% respondentów przyznało, że nie analizuje ile prądu zużywa i jest to niezależne od wykształcenia ankietowanych. Nad zużyciem prądu nie zastanawia się 27% osób z wyższym wykształceniem i dla porównania 26% z podstawowym. Wszyscy czują się natomiast zaskoczeni wysokością rachunku za energię, kiedy już go otrzymają. Oszczędności, nawet do 250 zł w skali roku, mogłaby nam dodatkowo zapewnić wymiana żarówek na



energooszczędne, natomiast nadal 15% badanych nie stosuje tego rozwiązania.

Co można zrobić? Kiedy zacząć oszczędzać?

Sposobów na oszczędzanie energii jest wiele. Warto zacząć od najprostszych. Co 5 z nas zasypia przy włączonym telewizorze – może warto rozważyć po prostu szybką zmianę tego nawyku lub wieczorami ustawiać czasowy limit po którym telewizor automatycznie się wyłączy? Dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie listwy zasilającej. Jeden wyłącznik zagwarantuje nam wówczas odcięcie zasilania wszystkich podłączonych urządzeń. Na rynku istnieją także gniazdka z włącznikiem programowalnym lub gniazdka, którymi można sterować za pośrednictwem pilota (obsługuje około 3-6 gniazdek).

Ważne jest również, by wyrobić w sobie odpowiednie nawyki, które pozwolą nam oszczędzać energię przez cały rok, bez względu na okoliczności. Badania przeprowadzone na zlecenie Multimedia pokazały, że w sezonie wakacyjnym, kiedy mamy możliwość, by zaoszczędzić na kosztach energii, popełniamy szereg zaniedbań, które nam tę szansę odbierają. – Nasze badania pokazały, że czas urlopów sprzyja niestety nieekonomicznym zachowaniom. 18% z nas przed wyjazdem robi wszystko na ostatnią chwilę i zapomina o wyłączeniu urządzeń z prądu – mówi Jakub Jacewicz. Każdy czas jest dobry, aby zacząć myśleć o oszczędzaniu energii. Jeśli zaczniemy już teraz, to zamiast wydawać na wysokie rachunki za prąd, będziemy mogli pozwolić sobie na dłuższy urlop już za rok – dodaje Jacewicz.

1) <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/nauka-i-technika-spolescenstwo-informacyjne/spolescenstwo-informacyjne/>

2) Badanie przeprowadzone na panelu Ariadna. Próba mieszkańców wybranych 9 miast oraz ich okolic (do 50 km) w wieku 18+. Termin realizacji: 04-11 lipca 2016 roku. Metoda: CAWI.

SMARTWATCH GRATIS DO USŁUG!

Zamawiając pakiet internet z telewizją cyfrową oraz telefonią komórkową, otrzymasz smartwatch z funkcją telefonu!

Odwiedź nas w Biurze Obsługi Klienta od poniedziałku do piątku w godz. 9-17, w sobotę 9-12 lub zadzwoń 533 481 199.

Biuro Obsługi Klienta / 345 345 345 / multimedia.pl



multiMedia

Oferta Promocyjna pakietu trzech usług (Internet stacjonarny, telewizja cyfrowa i telefonia komórkowa) ograniczona czasowo, do wyczerpania zapasów urządzeń określonych tą Promocją. Do Promocji mogą przystąpić osoby, które nie są Abonentami Multimedia Polska. Warunkiem przystąpienia do Promocji jest także zakup usług dodatkowych wymaganych warunkami tej Promocji. Kupując pakiet trzech usług, Abonent otrzymuje na własność smartwatch marki Manta model MA 428. Szczegóły Promocji, w tym stawki opłat oraz minimalny okres wymagany warunkami Promocji w Regulaminie Promocji dostępnym w BOK Multimedia oraz na www.multimedia.pl.

KÄRCHER

KÄRCHER CENTER PESTAR



WPROST OD WYNAŁAZCY
MYJKI DO OKIEN

**ORYGINALNY
KÄRCHER**

Starogard Gdański
ul. Iwaszkiewicza 15

tel.: **58 562 37 19**

kom.: **604 468 474**

www.pestar-karcher.pl

SPRZEDAŻ SERWIS WYPOŻYCZALNIA



ZAPRASZAMY

DO NOWO OTWARTEGO SKLEPU

STAROGARD GDAŃSKI, UL. KOPERNIKA 22



OFERUJEMY SZEROKI ASORTYMENT ARTYKUŁÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO