

SM KOCIEWIE

MIESZKANIEC

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

ROK ZAŁ. 1909

NOWE PLACE ZABAW I FITNESS



Rozpoczęły się wakacje, czas urlopów, czas szczególnie wyczekiwany przez naszych miłośników. Życzymy Państwu dobrej pogody, udanego wypoczynku i pozytywnej energii, a na dobry początek lata serdecznie zapraszamy 3.07.2016 r. wszystkich naszych mieszkańców na oficjalne otwarcia nowych placów zabaw wraz siłowniami zewnętrznymi.

Rozwój i kształtowanie otoczenia zewnętrznego, poza stworzeniem praktycznej możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu na powietrzu, przynosi ponadto wartość dodaną w postaci uatrakcyjnienia naszych osiedli o tzw. przestrzeń rekreacyjną, co bezpośrednio wpływa na jakość życia mieszkańców, wartość naszych zasobów i zainteresowanie potencjalnych nowych nabywców, w przypadku transakcji na tzw. rynku wtórnym.

Plac zabaw i fitness usytuowany na os. 60-lecia, zlokalizowany jest naprzeciw Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 10. Jego wyposażenie daje możliwość zabawy najmłodszym dzieciom, dzięki takim urządzeniom jak huśtawki, zestawy rekreacyjne ze zjeżdżalnią, piaskownica, zestaw gimnastyczny. Jest też strefa przeznaczona dla młodzieży i dorosłych, gdzie można korzystać z urządzeń siłowni zewnętrznej

m.in. takich jak prasa nożna+wahadło, orbitrek, motyl ściskający i motyl rozciągający, a przede wszystkim pierwszych w naszym mieście, w takim zakresie, urządzeń StreetWorkout Park do ćwiczeń sprawnościowo-ruchowych. Kolejne place zabaw i fitness są re-

alizowane na os. Kopernika. Jeden pomiędzy blokami os. Kopernika 6-7 (Kopernika „dół”), drugi pomiędzy os. Kopernika 23-38 (Kopernika „góra”, przy Publicznym Gimnazjum nr 1). Dla dzieci będą m.in. takie urządzenia jak: huśtawki, linarium, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, ze-



staw domek ze zjeżdżalnią dla małych dzieci, równoważnia, karuzela, natomiast dla młodzieży i dorosłych urządzenia fitness: wioślarz, orbitrek, biegacz. Dodatkową atrakcją będzie boisko do piłki siatkowej plażowej (Kopernika „góra”). Zagospodarowanie przestrzeni o place zabaw i fitness wzbogaci również osiedle o piękną roślinność, jak i nowe chodniczki.

Otwarcia nastąpią dnia 03.07.2016 r. (niedziela) wg następującej kolejności:

- os. 60-lecia przy MPP nr 10 – godz. 15.00
- os. Kopernika przy bloku nr 6 i 7 – godz. 16.00
- os. Kopernika pomiędzy budynkami 23-28 (przy PG nr 1) – godz. 17.00

W programie uroczyste otwarcie nowych miejsc do zabawy, jak i również do ćwiczeń fizycznych. Dla najmłodszych przygotowaliśmy dodatkowe atrakcje, m.in. zabawy z chustą animacyjną, malowanie buziek, bańki mydlane.

ZARZĄD
SM "KOCIEWIE"

W NUMERZE:

- 1 Nowe place zabaw i fitness
- 2 Plan remontowy na 2016 rok
- 4 Starogard występuje ze Związku Gmin Wierzyca
- 5 Walne Zgromadzenie Szłonków Spółdzielni
- 6 Prawnik radzi
- 7 Dyżury Członków Rady Nadzorczej
- 7 Podatek od części wspólnych nieruchomości
- 7 Wolne lokale
- 8 Działalność społeczno-kulturalno-oświatowa

PLAN REMONTOWY NA 2016 ROK



Realizacja placu zabaw i fitness w os. Kopernika „góra”

Informacja dotycząca głównych (pod względem zakresu i finansów) zadań przyjętych do realizacji w zatwierdzonym „Planie remontowym na 2016 rok”.

1. Jednostka Administracyjna Alei Wojska Polskiego ozn. jako AO-I

a) zadania remontowe do realizacji w Starogardzie Gd.:

- budowa i montaż węzłów ciepłych dwufunkcyjnych z automatyką pogodową, remont instalacji gazowej, likwidacja piecyków gazowych, wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach Alei Wojska Polskiego 16, 21, 23, 25, 26,

- wykonanie nowej elewacji poprzez docieplenie budynku styropianem gr. 10 cm (łącznie 15 cm) wraz z renowacją balkonów w budynku Alei Wojska Polskiego 10,

- zakończenie II etapu remontu dróg i chodników przy budynkach Alei Wojska Polskiego 15, 17, 19 oraz Sobieskiego 1-7,
- remont chodnika wraz z kanalizacją wzdłuż budynku ul. Kościuszki 39-45 (dostosowanie do standardów modernizacji ul. Kościuszki realizowanej przez Gminę Miejską),

- remont instalacji elektrycznej i domofonowej w budynkach Alei Wojska Polskiego 21, 23, 25,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej ściany piwnicznej budynku ul. Wybickiego 14,
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku ul. Grun-

waldzka 31,

- wymiana drzwi wejściowych w budynkach Alei Wojska Polskiego 15, 17, 19

b) zadania remontowe do realizacji w nieruchomości ul. Ogrodowa 5 w Skórczu:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej 2 ścian piwnicznych,

- wykonanie altanki wejściowej,

- wykonanie wiaty śmietnikowej,

c) zadania remontowe do realizacji w Skarszewach:

- remont balkonów w budynku ul. Kopernika 8,

- remont instalacji domofonowej w budynkach ul. Kopernika 2 i 4,

- wykonanie zadaszeń balkonów w budynkach ul. Kopernika 6 i 8,

2. Jednostka Administracyjna Osiedla Kopernika ozn. jako AO-II

a) zadania remontowe do realizacji w os. Kopernika 1-15 w Starogardzie Gd.:

- budowa nowego placu zabaw wraz z siłownią fitness przy budynkach os. Kopernika 6-7,

- remont drogi dojazdowej – wymiana na kostkę brukową przy szczycie budynków os. Kopernika 8-9 (przy Polmed)

- malowanie klatek schodowych i piwnic budynków os. Kopernika 11, 13, 15,

- remont instalacji elektrycznej i domofonowej w budynkach os. Kopernika 5, 6,

- przykrycie otworów wentylacyjnych stropodachów i ocieple-

nie kominów w budynkach

os. Kopernika 5, 6, 7, 14, 15,

- wykonanie doświetlenia miejsc parkingowych przy budynkach – całość osiedla,

REKLAMA

POMORSKIE CENTRUM DALEKOWSCHODNICH SZTUK I SPORTÓW WALKI

ZAPRASZA NA TRENINGI SPORTÓW WALKI

BRAZYLIJSKIE JIU JITSU

GRAPPLING

KALI ESKRIMA

NOWY NABÓR
JUŻ W SIERPNIU

KRZYSZTOF KAMYŚZ
TEL. 695 587 496





Wymiana chodnika przy bloku os. Konstytucji 3 Maja 2

b) zadania remontowe do realizacji w os. Kopernika 23-38 w Starogardzie Gd.:

- budowa nowego placu zabaw z siłownią fitness przy budynkach os. Kopernika 23-38,
- remont balkonów w budynkach os. Kopernika 33 i 34,
- wymiana 5 altan śmietnikowych,
- wymiana słupów i lamp oświetleniowych przy placu zabaw i boisku,

c) zadania remontowe do realizacji w Al. Jana Pawła II 13A-39 w Starogardzie Gd.:

- malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach Al. Jana Pawła II 17, 19,
- remont instalacji elektrycznej i domofonowej w budynkach Al. Jana Pawła II 13A, 13B, 15A, 15B, 15C,
- wymiana okien piwnicznych – całość osiedla,
- wymiana okładzin balustrad w korytarzach budynków Al. Jana Pawła II 21, 23,
- wymiana 3 altan śmietnikowych,

d) zadania remontowe do realizacji w os. Szumana w Starogardzie Gd.:

- malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach os. Szumana 5, 6,
- remont instalacji elektrycznej

i domofonowej w budynkach os. Szumana 1, 2, 17,

- wymiana okablowania oraz 26 opraw oświetleniowych na ledowe w osiedlu,
- wymiana wodomierzy 1264 szt.– całość osiedla,
- wykonanie 2 altan śmietnikowych przy budynkach os. Szumana 1, 11,

e) zadania remontowe do realizacji w osiedlu ul. Kopernika-Wróblewskiego w Starogardzie Gd.:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłochronnej 1 ściany fundamentowej budynku ul. Kopernika 28,
- remont instalacji elektrycznej i domofonowej w budynku ul. Kopernika 30,
- malowanie pierwszej klatki schodowej w budynku ul. Kopernika 28,
- wykonanie altany śmietnikowej przy budynku ul. Kopernika 30,

f) zadania remontowe do realizacji w osiedlu ul. Pomorska-Pelplińska w Starogardzie Gd.:

- wymiany dachówek, obróbek blacharskich wraz z wykonaniem izolacji ciepłochronnej i deskowaniem daszków nad balkonami i wejściami do budynków przy ul. Pomorskiej 11E, 11F, 11G,
- wykonanie 3 altan śmietnikowych,

3. Jednostka Administracyjna Osiedla 60-lecia ONP ozn. jako AO-III

a) zadania remontowe do realizacji w os.60-lecia ONP w Starogardzie Gd.:

- modernizacja oświetlenia zewnętrznego ulic i chodników – nowe okablowanie i wymiana słupów i lam na LED – całość osiedla,
- remont obróbek blacharskich i rynien w budynkach os. 60-lecia ONP 15, 15A, 16,
- remont nawierzchni chodnika od ul. Lubichowskiej do MPP nr 10,
- wykonanie parkingu przy blokach os. 60-lecia 11-12,
- III etap kończący zagospodarowanie placu zabaw i fitness,
- docieplenie styropianem gr. 10 cm ściany szczytowej budynku os.60-lecia 11B,
- wykonanie 4 altan śmietnikowych,

b) zadania remontowe do realizacji w os. Konstytucji 3 Maja w Starogardzie Gd.:

- odnowienie elewacji ściany frontowej budynku os. Konstytucji 3 Maja 19,
- remont chodników i podejść do budynków przy budynkach

os. Konstytucji 2 i 4,

- wymiana 1480 szt. wodomierzy,

c) zadania remontowe do realizacji w os. Juranda ze Spychowa w Starogardzie Gd.:

- remont instalacji c.w.u. w budynku ul. Juranda ze Spychowa 17,
- wykonanie chodnika przy budynku ul. Juranda ze Spychowa 15,
- altany śmietnikowe,
- remonty balkonów,

d) zadania remontowe do realizacji w os. Piastów w Starogardzie Gd.:

- budowa i montaż węzłów ciepłych dwufunkcyjnych z automatyką pogodową w budynkach os. Piastów 1-9 (likwidacja węzła grupowego),
- remont balkonów w budynku os. Piastów 4, (zależnie od środków również w bud. nr 3),
- wymiana wodomierzy 420 szt.,
- wymiana stolarki okiennej na kłatkach schodowych i w piwnicach budynku os. Piastów 2.



Wymiana stolarki okiennej w budynku os. Piastów 2

STAROGARD WYSTĘPUJE ZE ZWIĄZKU GMIN WIERZYCA

W poprzednich wydaniach biuletynu poruszyliśmy temat wysokości opłat za gospodarowanie odpadami. Po ostatniej zmianie systemu naliczania opłat (było: od osoby, wprowadzono: od gospodarstwa domowego) Związek Gmin Wierzyca uchwalił też obowiązujące z dniem 1 października 2015 r. nowe wysokości opłat, które oznaczały dla większości naszych mieszkańców podwyżki. Zmiana ta uderzyła głównie w jedno i dwuosobowe gospodarstwa domowe, których w naszych zasobach jest najwięcej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE” wielokrotnie podnosił argumenty, iż wprowadzenie takiego systemu nie jest sprawiedliwe, ponieważ podwyżką opłat najbardziej dotknięci zostaną mieszkańcy zabudowy wielobudynkowej, czyli mieszkańcy spółdzielni. Niestety argumenty te nie zostały uwzględnione.

Wygląda jednak na to, że to nie koniec rewolucji śmieciowej. Po wielu analizach Rada Miasta Starogard Gdański zdecydowała o wyjściu Gminy Miejskiej Starogard Gdański ze Związku Gmin Wierzyca. Stosowną uchwałę w tej sprawie podjęto na sesji w dniu 15 czerwca 2016 r. Oznacza to, iż od dnia 01.01.2017 r. Gmina Miejska samodzielnie będzie ustalać sposób naliczania i wysokość opłat.

– Rekomendujemy wyjście ze Związku Gmin Wierzyca z myślą o mieszkańcach. Chcemy, aby opłaty za śmieci nie były wyższe. Poza tym bycie niezależnym pozwoli nam samodzielnie decydować o gospodarce odpadami. Liczymy na uszczelnienie systemu, który w związku nie działa tak jak powinien. Ta decyzja to wielka odpowiedzialność, ale jestem przekonany, że podejmując wspólne działania z radnymi, ta decyzja wyjdzie mieszkańcom na dobre – powiedział prezydent Janusz Stankowiak.

Skutkiem wystąpienia Gminy Miejskiej ze Związku będzie konieczność zorganizowania własnego systemu gospodarki odpadami od 1 stycznia 2017 roku. Miasto ma pół roku na przygotowanie się do realizacji tego zadania. Rada Miasta będzie musiała podjąć szereg uchwał dotyczących nowego systemu.

– Przede wszystkim będzie trzeba uchwalić nowy regulamin utrzymania czystości i porządku w mieście, dokonać wyboru metody naliczania opłat, opracować wzór deklaracji oraz określić wysokość opłat za zagospodarowanie odpadów – dodał

wiceprezydent Przemysław Biesek-Talewski. – Główne zagadnienia, które musimy rozstrzygnąć, to jakie frakcje odpadów zbierać w osobne pojemniki lub worki, z jaką częstotliwością odbierać śmieci, rozstrzygnięcie, czy nasz system odbioru odpadów będzie obejmował przedsiębiorców czy nie. Potem przed nami wybór wykonawcy usługi odbioru i transportu odpadów oraz



– co najważniejsze – ustalenie kosztów tego zadania. Dopiero na tej podstawie możliwe będzie ustalenie wysokości opłat ponoszonych przez mieszkańców. Do końca roku 2016 gospodarką odpadami nadal zajmował się

będzie – na dotychczasowych zasadach – Związek Gmin Wierzyca. O nowych zasadach odbioru odpadów i wysokości opłat za nie będziemy informować Państwa w kolejnych biuletynach.

REKLAMA

Kredyt Słoneczny

Kredyt gotówkowy „Słoneczny”

Wybierz cel, a my go pomożemy zrealizować oferując Ci środki na realizację pomysłów, potrzeb i marzeń.

Szczegóły w placówkach Banku Spółdzielczego

Okres promocji 01.07-31.10.2016 r.
www.bs-starogard.pl

SGB Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim
Rok założenia 1897

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

W dniach 13, 15, 17 czerwca 2016 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE”.

Walne Zgromadzenie pełni funkcję uchwałodawczą i kontrolną oraz jest najwyższym organem spółdzielni, do którego kompetencji należą wszystkie kluczowe sprawy związane z działalnością spółdzielni.

Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej zajmuje się przede wszystkim:

- uchwalaniem kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
- rozpatrywaniem sprawozdań rady, zatwierdzaniem sprawozdań rocznych i finansowych oraz podejmowaniem uchwał co do wniosków członków spółdzielni, rady lub zarządu w tych sprawach i udzielaniem absolutorium członkom zarządu;
- rozpatrywaniem wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- podejmowaniem uchwał

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;

- podejmowaniem uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- podejmowaniem uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- oznaczaniem najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć;
- podejmowaniem uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału spółdzielni oraz likwidacji spółdzielni;
- rozpatrywaniem w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał rady;
- uchwalaniem zmian statutu.

Podczas Walnego Zgromadzenia sprawozdania ze swojej działalności przedstawiły Rady Osiedlowe, Rada Nadzorcza, Komisja



Rewizyjna oraz Zarząd. Podjęto uchwały m.in. w sprawie zatwierdzenia sprawozdań (finansowego, Zarządu, Rady Nadzorczej), zmiany statutu oraz podziału

nadwyżki bilansowej. Poruszono również wiele spraw bieżących dotyczących funkcjonowania spółdzielni i problemów mieszkańców.



REKLAMA



PRALNIA

M. CHRULSKI

CZYSZCZENIE • FARBOWANIE • PRANIE

STAROGARD GD., ul. GDAŃSKA 24;
OŚ. KOPERNIKA 22; 58 56 232 10

KURTKI SKÓRZANE

SUKNIE ŚLUBNE

KOZUCHY

ODZIEŻ

ALBY

NARZUTY

KOCE

PRANIE

MAGLOWANIE POŚCIELI

PRANIE DYWANÓW

ZAPEWNIAMY TRANSPORT

www.pralniachrulski.pl

ul. Sobieskiego 7
83-200 Starogard Gdański

tel/fax 58 56 240 81
e-mail: biuro@smkociewie.com.pl



SMIESZKANIEC
KOCIEWIE

Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczanych reklam i ogłoszeń.

PRAWNIK RADZI

PRAWA KONSUMENTA DOKONUJĄCEGO ZAKUPÓW PRZEZ INTERNET

Z zakupami przez Internet wiążą się szczególne uprawnienia konsumenta oraz związane z nimi obowiązki po stronie sprzedawcy będącego przedsiębiorcą, które wynikają m.in. z ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta, w tym przede wszystkim prawo do odstąpienia od umowy.

Umowa zawarta na odległość – to umowa zawarta przez przedsiębiorcę z konsumentem bez jednoczesnej fizycznej obecności stron w ramach zorganizowanego systemu zawierania umów na odległość (sklep internetowy) z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość takich jak internet, telefon, elektroniczny formularz zamówienia, katalog, telewizja oraz poczta elektroniczna.

Prawo do informacji

Ustawodawca zobowiązał przedsiębiorcę prowadzącego swoją działalność polegającą na zawieraniu z konsumentami umów na odległość do poinformowania konsumentów w sposób jasny i zrozumiały m.in. o:

- 1) swoich danych identyfikujących, w szczególności o firmie, organie, który zarejestrował działalność gospodarczą, a także numerze, pod którym został zarejestrowany,
 - 2) adresie przedsiębiorstwa, adresie poczty elektronicznej oraz numerach telefonu lub faksu jeżeli są dostępne,
 - 3) procedurze rozpatrywania reklamacji oraz adresie, pod którym konsument może składać reklamacje,
 - 4) łącznej cenie za nabywany produkt w obejmującą podatki, a także opłatach za transport, dostarczenie, usługi pocztowe oraz innych kosztach,
 - 5) sposobie i terminie zapłaty oraz dostawy,
 - 6) prawie odstąpienia od umowy i sposobie oraz terminie jego wykonania a także wzorze formularza odstąpienia od umowy, zawartym w załączniku nr 2 do ustawy,
 - 7) kosztach zwrotu rzeczy w przypadku odstąpienia od umowy,
- Powyższy obowiązek przedsiębiorca wypełnia z reguły w ramach regulaminu sklepu internetowego.

Z tego względu istotnym jest faktyczne zapoznanie się z jego treścią, gdyż – co do zasady - wymagane jest potwierdzenie zapoznania się z nim przed dokonaniem zamówienia. W innym przypadku utrudni to konsumentowi powoływanie się na brak poinformowania przez przedsiębiorcę.

Prawo do odstąpienia od umowy

Konsument, który zawarł umowę na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa, może w terminie 14 dni odstąpić od niej bez podawania przyczyny i bez ponoszenia dodatkowych kosztów za wyjątkiem kosztu zwrotu towaru sprzedawcy, w najtańszy zwykły sposób dostarczenia oferowany przez tego przedsiębiorcę.

Dokonując zakupu towaru od osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (umowa zawierana pomiędzy dwoma konsumentami) kupującemu nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Z tego względu istotne jest poprawne ustalenie przed zawarciem umowy kto jest sprzedawcą i uzyskanie informacji czy dokonuje sprzedaży w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

Termin 14. dniowy na odstąpienie od umowy rozpoczyna się od doręczenia zakupionego towaru a nie zawarcia umowy – złożenia zamówienia. Jeżeli sklep nie poinformuje o możliwości odstąpienia od umowy, termin ten wydłuża się aż do 12 miesięcy. Może się jednak zdarzyć, że w tym czasie konsument otrzyma informację o prawie odstąpienia. W takiej sytuacji czas na odstąpienie od umowy skraca się do 14 dni, liczonych od dnia otrzymania informacji.

W celu odstąpienia od umowy, należy we wskazanym terminie wysłać do przedsiębiorcy pisemne oświadczenie. Do zachowania terminu wy-

starczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem. W razie skutecznego odstąpienia umowę uważa się za niezawartą. Wskazaniem jest aby klient zachował dowód nadania i doręczenia takiego oświadczenia, w tym celu zaleca się wysłanie oświadczenia listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Jeżeli przedsiębiorca zapewnia możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy drogą elektroniczną, konsument może skorzystać ze swego uprawnienia w ten sposób - ważne żeby zachował potwierdzenie np. w postaci wydruku ze strony internetowej sklepu lub w postaci wiadomości e-mail.

Oprócz przekazania takiego oświadczenia konsument ma obowiązek zwrócić przedsiębiorcy zakupiony towar. Produkt powinien być odesłany w terminie do 14 dni od dnia, w którym odstąpił od umowy, w stanie niezmienionym. Koszt takiej przesyłki pokrywa konsument. Z kolei przedsiębiorca musi poświadczyć na piśmie zwrot towaru. Przedsiębiorca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia konsumenta o odstąpieniu od umowy, zwrócić konsumentowi wszystkie dokonane przez niego płatności, w tym koszt dostarczenia rzeczy do klienta.

Towar można zwrócić bez podawania przyczyn w przypadku dokonania zakupu na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa. W innych sytuacjach zwrot towaru tylko dlatego, że się rozmyślił, co do zasady nie jest prawem konsumenta. Zdarza się jednak, że przedsiębiorca określa w umowie lub regulaminie warunki i terminy odstąpienia od niej. W takim przypadku konsumentowi przysługuje prawo odstąpienia na warunkach określonych przez sprzedawcę a nie wynikających z ustawy.

Należy pamiętać, że poza powyższymi uprawnieniami specyficznymi dla sprzedaży na odległość nabywcy przysługują również uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji za wady rzeczy zakupionej (o czym w kolejnym wydaniu gazety).

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz.U. 2014. poz. 827 z późn. zm.).

Opracował:
Miroslaw Pawlina - radca prawny
z Kancelarii Radców Prawnych Barbara Marchewicz-Pawlina, Miroslaw Pawlina s.c. w Starogardzie Gdańskim



PODATEK OD CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

Na prośbę naszych mieszkańców ponownie przypominamy, iż osoby posiadające w naszych zasobach wyodrębnioną własność do lokalu mieszkalnego (tzw. odrębna własność) od 01.01.2016 r. zobowiązane są opłacać we własnym zakresie **podatek od części wspólnych nieruchomości**, zgodnie z przypisanym do lokalu **udziałem** w tych częściach. Udział określony jest w akcie notarialnym.

Korektę podatku od nieruchomości składa podatnik na druku „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości” IN-1 Prezydentowi Miasta Starogard Gdański za pośrednictwem Wydziału Podatków i Ewidencji Dochodów (pokój 016 na parterze). Najlepiej udać się do Urzędu Miasta z aktem notarialnym, a na miejscu urzędnicy od ręki pomogą wypełnić deklarację i obliczyć wysokość podatku.

GODZINY PRACY URZĘDU MIASTA

pon., wt., czw.: 7.30-15.30
śr.: 7.30 – 17.00
pt.: 7.30 – 14.00

Kasa czynna jest w godzinach pracy Urzędu.

DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Dyżury pełnione są w pierwszy poniedziałek miesiąca od godz. 16.00 do godz. 17.00.

L.p.	Nazwisko i imię	Data dyżuru
1.	Pior Stefania	04.07.2016 r.
2.	Łabuda Bożena	01.08.2016 r.
3.	Kukliński Zdzisław	05.09.2016 r.

WOLNE LOKALE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” w Starogardzie Gdańskim wynajmie niżej wymienione lokale użytkowe pod działalność handlowo-usługową:

- lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Pomorskiej 11 (piętro) o powierzchni 68,59 m² – za cenę nie mniejszą niż 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

- lokal użytkowy wbudowany w parter budynku przy ul. Wybickiego 13 (po gabinecie stomatologicznym) o powierzchni użytkowej 77,25 m², za cenę nie mniejszą niż 13,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan.

- 2 lokale użytkowe wbudowane w parter budynku Al. Wojska Polskiego 16 jeden o powierzchni 15,84 m², drugi o powierzchni 14,40 m² – za cenę nie mniejszą niż 12,00 zł/m²p.u. (netto) - nie obejmuje świadczeń.

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, c.o. wod.-kan. Oferty można składać na piśmie w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Sobieskiego 7 w godzinach urzędowania.

REKLAMA

BROWAR
- RESTAURACJA -
tradycyjna polska kuchnia - regionalne piwa

info. tel. 665 333 961
UL. BROWAROWA 7; STAROGARD GDAŃSKI
www.restauracjabrowar.pl /restauracjabrowarstarogard

LUNCH DNIA

w każdy wtorek, środę i czwartek
w godz. 12.00 - 16.00

w stałej cenie **10zł**

www.smkociewie.com.pl

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNO-OŚWIATOWA

W związku z pojawiającymi się pytaniami na temat reorganizacji działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w Spółdzielni, Zarząd i Rada Nadzorcza informują, że struktura i miejsce prowadzenia działalności nie ulegną zmianie. Działalność w dalszym ciągu prowadzić będziemy w Osiedlowym Domu Kultury oraz jego świetlicach osiedlowych w Osiedlu AWP i Osiedlu 60-lecia ONP. Jednocześnie zapewniamy, że nadal funkcjonować będą istniejące koła i kluby zainteresowań, w tym Osiedlowe Kluby Seniora. Ponadto, w ramach współpracy z innymi ośrodkami kultury i organizacjami pozarządowymi, wzbogacona została oferta programowa dla naszych członków.

Poniżej fotograficzna relacja z niektórych naszych wydarzeń.



Robiliśmy palmy wielkanocne - Świetlica Al. Wojska Polskiego



Piknik Klubu Seniora



Zabawa z zajęczkiem w świetlicy na os. 60-lecia



Wycieczka do Torunia



Występy kół w świetlicy na Al. Wojska Polskiego



Wycieczka do Szwecji



Dzień Dziecka na os. Kopernika



Dzień Dziecka na os. Kopernika



Dzień Dziecka na os. Kopernika

27.06 - 15.07.2016 r.
10.00 - 14.00
od poniedziałku do piątku

NIEBOZOWE LATO

Świetlica ODK
Al. Woj. Polskiego 16
58 56 331 77

Świetlica ODK
Os. 60-lecia ONP 14
58 56 289 21

Osiedlowy Dom Kultury
ul. Reymonta 1
58 56 289 40

wstęp bezpłatny

ODK W SIECI

www.odk.smkociewie.com.pl



DZIAŁAMY DLA WAS!
WYCIECZKI
FESTYNY
ZAJĘCIA STAŁE
WAKACJE
FUNDRAZING
WYNAJEM SALI

znajdź nas :)

odk@smkociewie.com.pl

www.smkociewie.com.pl



Dawka sportu ul. Zielona



Dawka sportu u. Juranda ze Spychowa



Dawka sportu os. Konstytucji 3 Maja



Dawka sportu os. Piastów

ZAPRASZAMY RODZICÓW DO ZAPISYWANIA DZIECI
na **NIEOBOZOWE LATO 2016**

(bezpłatne zajęcia od 27.06 do 15.07.2016 w dni powszednie, 10.00-14.00, dla dzieci w wieku 6-14 lat)

UWAGA! ZMIANY!

1. OBOWIĄZUJĄ ZAPISY:

- zapisy trwają do 27 czerwca
- kartę można odebrać w placówce kulturalnej SM lub pobrać z naszej strony www.odk.smkociewie.com.pl
- kartę wypełnia rodzic
- wypełniona karta trafia do kierownika wypoczynku w danej placówce
- kierownik wypoczynku decyduje o przyjęciu dziecka na zajęcia Nieobozowe Lato 2016
- w przypadku wolnych miejsc możliwe są zapisy po terminie

2. Informujemy, iż dzieci przyjęte na zajęcia będą pod stałą opieką wychowawcy od godz.10.00 do 14.00 i w tym czasie nie mogą samodzielnie opuszczać placówki.

Wszystko to w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo dzieci oraz zgodnie z nowymi przepisami

rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wypoczynku dla dzieci i młodzieży (z dnia 30.III.2016)
Ustawa o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Karnym (z dnia 11.IX.2015)

ŚWIETLICA ODK
os.60-lecia 14
tel. 58 56 289 21

OSIEDLOWY DOM KULTURY
ul.Reymonta 1
tel. 58 56 289 40

ŚWIETLICA ODK
al.Woj.Polskiego 16
tel. 58 56 331 77



REKLAMA

STARKOM

**USŁUGI
POGRZEBOWE**

KOMPLEKSOWO

tel. 58 562 21 48
kom. 609 249 824 (24h)

pn-pt: 7.00 - 15.00
sb: 8.00 - 12.00

www.cmentarzkomunalny.pl

UWAGA!
NATYCHMIASTOWA WYPŁATA
ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

Serwis VoD dla dzieci od Multimedia Polska!

Multimedia Polska uruchomiła specjalny serwis VoD, dedykowany dzieciom. W ramach nowej usługi, operator jako pierwszy na rynku telekomunikacyjnym udostępnił bajki i programy edukacyjne z wyraźnym podziałem na kategorie wiekowe.

Serwis VoD od Multimedia Polska jest podzielony na 4 kategorie: Najmłodszy (od 2 do 6 lat), Starszaki (od 7 do 14 lat), Programy Edukacyjne oraz Piosenki. W momencie uruchomienia VoD operator udostępnił abonentom ok. 2000 odcinków najlepszych bajek i programów dla dzieci i młodzieży w wieku od 2 do 14 lat. Co miesiąc biblioteka będzie wzbogacana o kolejne propozycje.

Wśród bajkowych hitów na VoD Multimedia Polska znajdują się m.in.: Teletubisie, Masza i Niedźwiedź, Baranek Shaun, Kucyki Pony (kategoria 'Najmłodszy'), Pingwiny z Madagaskaru, Lego Friends, Big Time Rush oraz (kategoria 'Starszaki'), Dora poznaje świat, Marta mówi (kategoria 'Edukacyjne') oraz Piosenki z Nick Jr (kategoria 'Piosenki').

Szczegółowa analiza rynku VoD pokazała nam, że do tej pory brakowało serwisu, który budzi zaufanie rodziców i jednocześnie jest atrakcyjny dla dzieci. Potrzeba jasnych oznaczeń wiekowych sygnalizowana była przede wszystkim przez rodziców, którzy oczekują od nadawców wcześniejszych zapowiedzi dotyczących tego dla jakiej



kategorii wiekowej przeznaczone są dane treści (1). W związku z tym stworzyliśmy serwis, w którym proponujemy tytuły wyselekcjonowane odpowiednio dla każdej z grup wiekowych, zarówno bajki bez przemocy, jak i serie edukacyjne uwielbiane przez dzieci oraz rekomendowane przez psychologów i pedagogów. Wyszukując bajkę w bibliotece Multimedia Polska, rodzic w pierwszej kolejności będzie wybierał kategorię wiekową, dzięki czemu od razu wyświetlone zostaną tytuły odpowiednie dla jego dziecka – mówi **Edyta Bukowska, Dyrektor Programingu w Multimedia Polska.**

(1) http://www.krrit.gov.pl/Data/Files/_public/pliki/wiadomosci/110629_referat_kirwil.pdf





ZOBACZ WYJĄTKOWĄ PARĘ

Wybierz pakiet: internet stacjonarny z telewizją cyfrową od Multimedia,
a do pary otrzymasz telewizor firmy **MANTA**

Usiądź wygodnie przed nowym ekranem i rozkoszuj się
obrazem. Sam. Z rodziną. W parze...

**Odwiedź nas w Punkcie Sprzedaży od poniedziałku do piątku
w godz. 9-17, w sobotę 9-12, lub zadzwoń 533 481 199**

☎ 345 345 345 / multimedia.pl / punkty sprzedaży



Tym żyje Twój dom

Oferta promocyjna telewizji cyfrowej i Internetu stacjonarnego ograniczona czasowo. Podane stawki opłat nie obejmują opłat za aktywację ani opłat za usługi dodatkowe wymagane warunkami promocji oraz dotyczą Abonentów korzystających z e-faktury. Minimalny okres wymagany warunkami promocji wynosi 23 pełne miesiące kalendarzowe. Telewizor marki Manta stanowi sprzęt Operatora i jest przekazywany Abonentowi do użytkowania na czas świadczenia usługi telewizji cyfrowej. Liczba telewizorów jest ograniczona. Szczegóły promocji w Regulaminach Promocji w Biurach Obsługi Klienta Multimedia Polska oraz na multimedia.pl

KÄRCHER

KÄRCHER CENTER PESTAR



WPROST OD WYNAŁAZCY
MYJKI DO OKIEN

**ORYGINALNY
KÄRCHER**



Starogard Gdański
ul. Iwaszkiewicza 15

tel.: **58 562 37 19**

kom.: **604 468 474**

www.pestar-karcher.pl

SPRZEDAŻ SERWIS WYPOŻYCZALNIA

WAKACYJNE PROMOCJE
I OFERTY
SPECJALNE !!



**KARNET
STUDENT/SENIOR**

TYLKO 99 PLN
BEZ OGRANICZEŃ

Jakość i dbałość
o **najwyższe standardy**
tym kierujemy się tworząc dla Was **niezwykłe**
i pełne **pozytywnej energii miejsce**:

EBROGYM
health & fitness

ŚWIETNY SPRZĘT,
RÓŻNORODNE ZAJĘCIA FITNESS,
WSPANIAŁA ATMOSFERA,
MNÓSTWO POZYTYWNEJ ENERGII
I MOTYWACJI DO DZIAŁANIA
- to możemy Wam obiecać.

Ale Ebrogym to o wiele, wiele więcej.
Przekonacie się o tym niebawem!



tel. 58 580 50 59
kontakt.ebrogym@wp.pl
Starogard Gdański | Zblewska 10b
ebrogym.pl



FITNESS



SIŁOWNIA



TRENING PERSONALNY