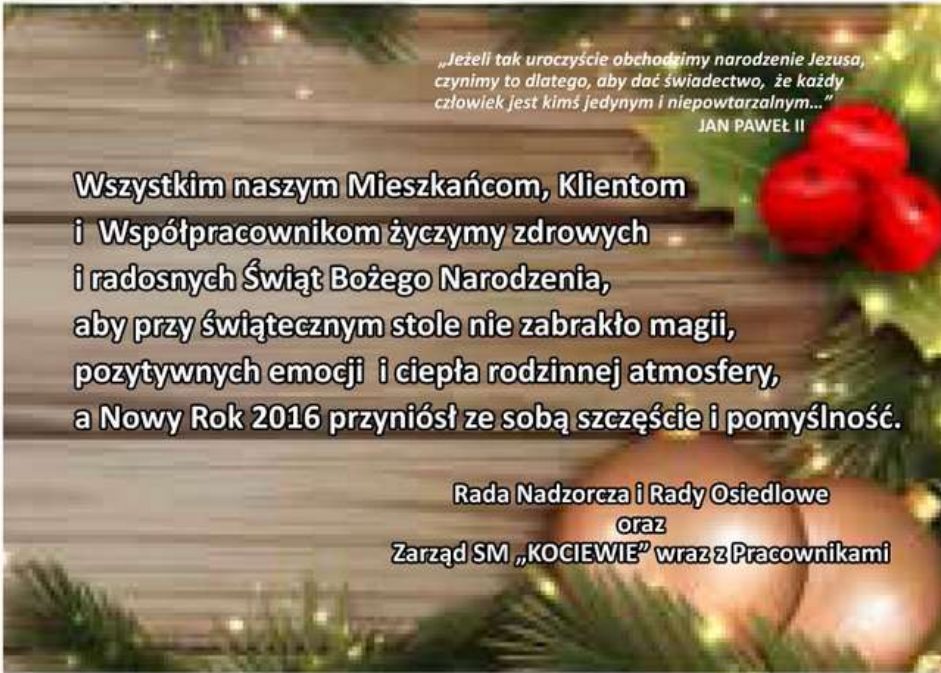


SM IESZKANIEC

KOCIEWIE
ROK ZAŁ. 1909

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM



W NUMERZE:

- 1 Co planujemy wykonać w 2016 roku
- 2 Liderzy spółdzielczości
- 2 Nowy wymiar opłat
- 3 Obniżka opłat za ciepło
- 3 Bezpiecznie z gazem
- 4 Konkurs estetyzacji rozstrzygnięty
- 4 Opłaty za gospodarowanie odpadami
- 5 Doposażenie placu fitness
- 6 Prawnik radzi
- 7 Pobór prądu w piwnicach
- 8 Dyżury rady nadzorczej
- 9 Debata o bezpieczeństwie
- 10 Serwis kulturalno-oświatowy

CO PLANUJEMY WYKONAĆ W 2016 ROKU?

Obecnie jesteśmy w trakcie omawiania z Radami Osiedłowymi - czyli dysponentami funduszu remontowego - planów remontowo-inwestycyjnych na 2016 r.

Zgodnie informacją przekazaną Państwu w poprzednim biuletynie, poza standardowymi zadaniami mającymi na celu odtworzenie czy też naprawę substancji majątkowej, w 2016 r. będziemy dalej kontynuować realizację zadań z obszaru tzw. małej architektury, wpływających na wizerunek naszego otoczenia zewnętrznego i poprawę jakości życia mieszkańców Spółdzielni. Na os. Kopernika, tj. w okolicy bloków os. Kopernika 6-7 i os. Kopernika 23-38 powstaną aż dwa nowe place zabaw wraz ze sprzętem fitness. Istniejący teren rekreacyjny na os. 60-lecia ONP doposażymy o sprzęt do gim-

nastyki, tzw. Street Workout Park. Planujemy budowę kolejnych altan śmietnikowych, m.in. w os. Szumana, Kopernika, Al. Jana Pawła, ul. Wróblewskiego, ul. Wybickiego 23, Al. Wojska Polskiego 21, natomiast w administracji os. 60-lecia ONP planujemy wykonanie ogrodzeń miejsc składowania odpadów. Na całym os. 60-lecia planujemy modernizację instalacji elektrycznej zewnętrznej wraz z postawieniem nowych energooszczędnych lamp ulicznych i parkowych (LED). Natomiast w os. Kopernika 1-15 ma być wykonane oświetlenie parkingów przed blokami, a na os.

Szumana przewidujemy wymianę opraw lamp ulicznych na ledowe. W zakresie zadań zewnętrznych związanych z budynkami planujemy w nowym roku wykonanie docieplenia budynku Al. Wojska Polskiego 10, jak i odnowienie elewacji frontowej budynku os. Konstytucji 3 Maja 19. Oczywiście,

jak co roku, w zakresie zadań funduszu remontowego będą prace związane z wykonaniem nowych chodników i nawierzchni dróg osiedlowych, wymianą instalacji elektrycznej, malowaniem klatek, modernizacją i wykonaniem instalacji c.w.u., węzłów ciepłych, itp.



LIDERZY SPÓŁDZIELCZOŚCI

Miło nam poinformować Państwa, iż nasza Spółdzielnia otrzymała tytuł „Lidera Spółdzielczości Mieszkaniowej - 2015”

1 października na zamku w Gniewie odbyła się uroczysta gala, na której wręczono nagrody w konkursie „LIDERZY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ”. Konkurs organizowany jest przez redakcję miesięcznika „Administrator” i portal administrator24.info. Nagrody przyznano spółdzielniom, które w sposób szczególnie dbają o swo-

je zasoby i lokatorów. Organizatorzy uhonorowali 36 spółdzielni z całego kraju w różnych kategoriach. Jesteśmy tym bardziej dumni, że w kategorii, w której nasza Spółdzielnia otrzymała nagrodę, tj. spółdzielnie średnie bez przychodu z inwestycji, znalazło się tylko sześć spółdzielni z całego kraju, zaś w gronie wszystkich

laureatów nagrodzono tylko trzy spółdzielnie z terenu województwa pomorskiego.

Jak podkreślają organizatorzy konkursu, spółdzielczość mieszkaniowa to nie tylko mieszkania i lokale użytkowe, którymi trzeba sensownie zarządzać, to także tereny wspólne, wspólne obiekty



służące wszystkim mieszkańcom. Poprzez konkurs pokazują spółdzielnie mieszkaniowe wychodzące daleko poza osiedle. Na ocenę poszczególnych spółdzielni składa się m.in. działalność osiedlowych domów kultury, oferujących osobom w różnym wieku udział w zajęciach rozmaitych kół zainteresowań, organizujących koncerty, spektakle teatralne, spotkania z ciekawymi, znanymi osobami, przez co przyciągają atrakcjami mieszkańców spoza osiedli.

Dziękujemy przy tej okazji wszystkim, którzy przyczynili się do otrzymania tej nagrody, przede wszystkim Pracownikom oraz członkom organów samorządowych. Tytuł „Lidera Spółdzielczości” z pewnością motywować będzie nas do dalszej pracy na rzecz naszych Mieszkańców.

NOWY WYMIAR OPŁAT

Z końcem grudnia dostarczymy Państwu nowe wymiary opłat, które będą obowiązywać od dnia 01.01.2016 r. Nowy wymiar uwzględni będzie stawki na eksploatację oraz fundusz remontowy, uchwalone przez Radę Nadzorczą, a także inne wysokości opłat i zaliczek na koszty niezależne od Spółdzielni. W tym miejscu chcielibyśmy zaznaczyć, iż w poprzednim biuletynie wkraść się nam mały „chochlik” drukarski na stronie nr 3, dotyczący składników opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni, za co Państwa bardzo serdecznie przepraszamy – ponownie prezentujemy ten fragment tekstu – już poprawiony.

Składniki opłat zależne od Spółdzielni:	Składniki opłat niezależne od Spółdzielni:
<ul style="list-style-type: none"> - eksploatacja, - fundusz remontowy, - działalność społeczno – wychowawcza, 	<ul style="list-style-type: none"> - opłata za zużyte ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzew ciepłej wody użytkowej, * - opłaty stałe za moc zamówioną na potrzeby c.o. i c.w.u., * - wywóz odpadów, - woda i odprowadzanie ścieków - podatek od nieruchomości - telewizja kablowa - gaz

* Spółdzielnia podejmując szereg działań termo modernizacyjnych, jak i prowadząc negocjacje ze sprzedawcą ciepła, dąży do optymalizacji kosztów w tym zakresie

KOMUNIKAT

Informujemy, iż dnia **24.12.2015 r.** (czwartek) Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOCIEWIE” będzie nieczynna.

W dniach **31.12.2015 r.** i **4.01.2016 r.** z uwagi na inwentaryzację środków pieniężnych kasy spółdzielcze będą nieczynne.

OBNIŻKA OPŁAT ZA CIEPŁO

Od nowego roku wprowadzamy w większości naszych zasobów nowe, obniżone stawki zaliczek na poczet opłat za ciepło.

Dnia 01.01.2016 r. wejdzie w życie uchwała Rady Nadzorczej z dnia 30.11.2015 r. w sprawie zaliczki miesięcznej na poczet rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

1. Zaliczka miesięczna na poczet rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania jest w naszych zasobach zróżnicowana, zależy od wielu czynników, m.in. od zużycia ciepła w poprzednich okresach, od grupy taryfowej, w której budynek jest rozliczany, stanu tech-

nicznego budynków (podjętych działań termoregulacyjnych i termo modernizacyjnych), samego sposobu korzystania z ogrzewania przez mieszkańców, jak i również od tego, czy w mieszkaniach zamontowane są podzielniki.

Dzięki prowadzonym działaniom modernizacyjnym w naszych budynkach oraz w wyniku negocjacji z dostawcami ciepła **w większości naszych zasobów** obniżona zostaje miesięczna zaliczka na poczet rozliczania rzeczywistych kosztów centralnego ogrzewania.

2. Zaliczka miesięczna na poczet kosztów ciepła dostarczanego na potrzeby podgrzewu wody uzależniona jest od prognozowanego współczynnika podgrzewu ciepłej wody użytkowej (GJ/m³), grupy taryfowej oraz liczby osób zamieszkujących lokal. Na jedną osobę w wymiarze opłat przewidziane jest zużycie wody w ilości 1,2 m³ wody. Rzeczywiste zużycie wody rozliczane jest kwartalnie w oparciu o wskazania zamontowanych w mieszkaniach wodomierzy. Stała opłata miesięczna z tytułu mocy zamówionej i usług przesyłowych na potrzeby podgrzewu ciepłej wody użytkowej (MW) przeliczana jest na 1 m² p.u. mieszkania. W większości naszych zasobów opłaty te również ulegną od nowego roku obniżeniu.

Od nowego roku obniżona zostanie zaliczka w następujących lokalizacjach:

- budynki ul. Pelplińska 2, Pomorska 11F, 11G
- budynki os. Konstytucji 3 Maja
- budynki os. Piastów
- budynki ul. Juranda ze Spychowa

W konsekwencji 5-cio osobowa rodzina zamieszkała przy ul. Pomorskiej czy Pelplińskiej zapłaci zaliczkę za podgrzew wody nawet o 60 zł miesięcznie mniej.

Nowe stawki dostarczymy Państwu wraz z wymiarem opłat na 2016 rok.

BEZPIECZNIE Z GAZEM

Dnia 01.01.2016 r. wejdzie w życie uchwała Rady Nadzorczej z dnia 30.11.2015 r. w sprawie zaliczki miesięcznej na poczet zużycia gazu rozliczanego za pośrednictwem zbiorowych gazomierzy.

Uchwała dotyczy 29 budynków w naszych zasobach – w 8 budynkach cena pozostanie bez zmian, w 14 spadnie (spadek od 0,50 zł do 2 zł), w 7 budynkach wzrośnie (od 0,50 zł do 1 zł). Przyjęte stawki wynikają z analizy rzeczywistego zużycia przez poszczególne budynki. Średni koszt zużycia gazu na osobę na miesiąc wynosi 9,08 zł.

Nowe stawki dostarczymy Państwu wraz z wymiarem opłat na 2016 rok. Jednocześnie uczulamy Państwa, aby z gazu korzystać z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przeznaczeniem:

- Jeśli kupujemy nową kuchenkę, nie podłączamy jej na własną rękę, poprośmy o pomoc fachowca.
- Montażem odbiorników paliwa gazowego mogą zajmować się tylko firmy posiadające odpowiednie uprawnienia!
- Sprawdzamy etykiety – kupujemy tylko urządzenia z atestem!
- Dbajmy o wentylację – nie można zaklejać ani likwidować kratki wentylacyjnych, bo to właśnie dzięki nim spaliny gazowe są skutecznie odprowadzane, okna należy wyposażyć w nawietrzniki oraz systematycznie korzystać z rozszczelnień i wietrzyć mieszkania, aby zapewnić ciągły ruch powietrza
- Przeglądy – administrator nieruchomości ma obowiązek co najmniej raz w roku dokonać przeglą-

du instalacji gazowej - udostępniamy swoje mieszkania celem przeprowadzenia tych przeglądów. Pozwalają one wykryć ewentualne nieprawidłowości i zapobiec zagrożeniu. Niesprawne urządzenia gazowe lub dokonywanie napraw „domowymi sposobami” mogą stanowić zagrożenie zatruciem bądź prowadzić do wybuchu gazu.



Jeżeli wyczujemy ulatniający się gaz:

- powiadamy pogotowie gazowe (tel. 992) lub straż pożarną (tel. 998), w telefonii komórkowej -112;
- nie używamy otwartego ognia;
- nie włączamy ani nie wyłączamy światła i innych urządzeń elektrycznych (możliwość powstania iskry);
- otwieramy okna i drzwi, by zrobić przeciąg i zapobiec tym samym gromadzeniu się gazu;
- zamykamy kurki odcinające dopływ gazu do instalacji i urządzeń;
- ostrzegamy innych mieszkańców budynku;
- opuszczamy budynek.

KONKURS ESTETYZACJI ROZSTRZYGNIĘTY

Rozstrzygnięto Konkurs Estetyzacji, czyli konkurs na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy.



W dwuetapowej odsłonie konkursu komisja konkursowa oceniła przede wszystkim ogólne wrażenia estetyczne, pomysłowość i kompozycję wystroju, poniesiony wkład pracy oraz szacunkowe koszty, jakie zostały poniesione, aby utrzymać przez kilka miesięcy piękny wygląd balkonu czy ogródka.

Wszystkim zwycięzcom, którzy dbają o estetykę wystroju nie tylko w swoim mieszkaniu, ale i na zewnątrz, bardzo serdecznie gratulujemy!

OPLĄTY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI - ciąg dalszy

W poprzednim biuletynie poruszaliśmy temat wprowadzenia przez Związek Gmin Wierzyca zmiany zasad naliczania opłat za gospodarowanie odpadami, czyli w konsekwencji – w przypadku większości naszych mieszkańców – wzrostu tychże opłat.

Przypominamy, iż od 1 stycznia 2012 r. w nowym brzmieniu obowiązuje ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, która całkowicie zmienia dotychczasowe zasady gospodarowania odpadami. Od 1 lipca 2013 r., zgodnie z nowymi przepisami, właściciel nieruchomości wnosi na rzecz gminy opłatę za gospodarowanie odpadami, w zamian gmina przejmuje jego obowiązki w tym zakresie. Oznacza to, że właściciele nieruchomości nie mają już możliwości podpisywania indywidualnych umów na odbiór odpadów.

Tym samym Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako zarządca budynków wielorodzinnych zobowiązana jest do naliczania i poboru tej opłaty w Państwa imieniu – inaczej niż w domkach jednorodzinnych, gdzie każdy mieszkaniec składa deklarację samodzielnie i samodzielnie dokonuje opłat. Niemniej, jest to tylko strona techniczna poboru

opłat, gdyż samą wysokość opłaty narzuca Związek Gmin Wierzyca (Gmina Miejska Starogard Gdański jest członkiem Związku Gmin Wierzyca, który przejął na siebie prawa i obowiązki gminy w zakresie gospodarki odpadami).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOŁCIEWIE” we wrześniu br. skierowała protest do Wojewody Pomorskiego, gdyż w naszej ocenie zasady wprowadzone nową uchwałą są bardzo niesprawiedliwe dla naszych mieszkańców. Do protestu włączyły się też inne spółdzielnie mieszkaniowe oraz zarządcy zasobów komunalnych z okolic (Kościerzyna, Tczew, Skarszewy). Wojewoda przekierował nasz protest do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku. Poniżej fragment odpowiedzi RIO: „Kolegium tuższej Izby sprawuje nadzór nad działalnością gminną wyłącznie na podstawie zgodności z prawem. Izba nie posiada

natomiast uprawnień do oceny uchwały pod kątem zgodności i celowości przyjętych rozwiązań prawnych ani oceny ich skutków społecznych.”

Uznano, że sama uchwała prawa nie narusza, natomiast poczucie niesprawiedliwości nie podlega ocenie przez RIO. Nasz protest

nie zyskał tu więc poparcia.

Nasze argumenty popiera Gmina Miejska Starogard Gdański, która aktualnie przeprowadza analizę zasadności pozostania w Związku Gmin Wierzyca.

O dalszym rozwoju tej sprawy będziemy Państwa informować.

REKLAMA

**POMORSKIE CENTRUM
DALEKOWSCHODNIH SZTUK
I SPORTÓW WALKI**

zaprasza na treningi
sportów walki

**BRAZYLIJSKIE JIUJITSU
GRAPPLING
ZAPASY**

Nowy nabór
już w styczniu

KONTAKT: 695 587 496

DOPOSAŻENIE PLACU FITNESS

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” planuje w 2016 r. na os. 60-lecia ONP doposażenie istniejącego placu fitness o pierwszy w Starogardzie Gdańskim STREET WORKOUT PARK, czyli zestaw urządzeń do ćwiczeń sprawnościowo ruchowych, idealnie nadających się do tak zwanego treningu ulicznego.



Korzystanie z nich polega na treningu siłowym, opartym o ćwiczenia z wykorzystaniem masy własnego ciała - aktywność fizyczna tzw. „Kalistenika”, wywodząca się ze starożytnej Grecji i Rzymu. Tego typu miejsca do ćwiczeń cieszą się coraz większym zainteresowaniem w naszym kraju. Umożliwiają młodym ludziom doskonalenie własnego ciała i umiejętności, stanowiąc zarazem okazję do towarzyskich spotkań. Dodatkowym atutem jest czas spędzony na świeżym powietrzu.

REKLAMA

**Z kredytem
Radosne
Święta
spełniaj
swoje
marzenia.**

Promocja trwa
od 1 grudnia 2015r.
do 30 marca 2016r.

*RRO dla kredytu wynosi 8,87% przy następujących założeniach:

- 1) kwota udzielonego kredytu 10.000,00 zł.
- 2) całkowita kwota kredytu 10.000,00 zł.
- 3) okres kredytowania 36 miesięcy.
- 4) roczne oprocentowanie nominalne 8,53%.
- 5) kwota odsetek 1.273,94 zł.
- 6) prowizja za udzielenie kredytu 0,00%
- kwoty udzielonego kredytu dla posiadaczy ROR, rachunków bieżących oraz dla klientów ubiegających się po raz pierwszy o kredyt gotówkowy w Banku 1,50% - dla posiadaczy kart kredytowych Banku lub osób, które umowę o taką kartę kredytową podpisały wraz z umową przedmiotowego kredytu 3,00% - dla pozostałych
- 7) kredyt bez zabezpieczenia.
- 8) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 11.273,94 zł.
- ** dla posiadaczy ROR, rachunków bieżących

Kredyt gotówkowy



SGD Bank Spółdzielczy
o Siedzibie w Starogardzie Gdańskim
Najbliższa SBC

www.bs-starogard.pl

centrala@bs-starogard.pl

REKLAMA



PESTAR
Autoryzowany Partner

sprzedaż
serwis
wypożyczalnia

Starogard Gdański
ul. Iwaskiewicza 15

tel.: 58 562 37 19
kom.: 604 468 474
www.pestar-karcher.pl

WPROST OD WYNALEZCY
MYJKI DO OKIEN

**ORYGINALNY
KÄRCHER**



KÄRCHER

PRAWNIK RADZI ZMIANY W PRAWIE SPADKOWYM

W dniu 18 października 2015 r. weszła w życie ustawa z 20 marca 2015 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2015 r., poz. 539), która wprowadziła zmiany w prawie spadkowym i zasadach przyjmowania spadku w razie milczenia spadkobierców.

Zmiany, choć wydają się nieznaczne, stanowią przełom w zasadach dziedziczenia. Nowe przepisy przewidują, że każdy, kto odziedziczy spadek - po dacie 18 października 2015 r. i nie złoży oświadczenia o jego nabyciu, nabędzie spadek z dobrodziejstwem inwentarza, a nie jak było dotąd wprost.

Art. 1015 § 1. Oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku może być złożone w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swego powołania.

§ 2. Brak oświadczenia spadkobiercy w terminie określonym w § 1 jest jednoznaczny z *przyjęciem spadku z dobrodziejstwem inwentarza*.

Mamy tu do czynienia z nowym domyślnym sposobem dziedziczenia. Obowiązującą do tej pory zasadą przy ustawowym dziedziczeniu było proste przyjęcie spadku, co oznaczało przyjęcie go bez ograniczenia odpowiedzialności za długi - czyli odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe całym swoim majątkiem. Chcąc się uchronić przed tymi negatywnymi następstwami spadkobrania wprost, spadkobierca winien przyjąć spadek z dobrodziejstwem inwentarza, ale do tego potrzebne było jego oświadczenie w przedmiocie przyjęcia lub odrzucenia spadku, złożone w terminie 6 miesięcy od kiedy dowiedział się o prawie do spadku.

W prawie spadkowym występowało dotychczas domniemanie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza, ale dotyczyło wyłącznie ustawowo wskazanego katalogu osób, np. małoletnich.

Po zmianie przepisów „milczenie” spadkobiercy, czyli brak oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu spadku będzie oznaczało - co do zasady - przyjęcie spadku z dobrodziejstwem inwentarza. Oznacza to ograniczenie odpowiedzialności spadkobiercy za długi spadkowe do wartości otrzymanego w spadku majątku (wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku).

Inwentarz to spis aktywów spadkowych - nieruchomości, ruchomości itp., pomniejszony o długi spadkowe, np. niespłacone przez zmarłego kredyty, pożyczki. Co do zasady stanowi on określoną kwotę, do wysokości której spadkobiercy będą spłacać długi zmarłego. Praktycznie - w uproszczeniu - oznacza to, że jeśli wartość odziedziczony majątku będzie wynosiła np. 150 tys. zł, a dług np. 250 tys. zł; to spadkobierca będzie odpowiadał - spłacał dług tylko w kwocie 150 tys. zł.

Spadkobierca składa wykaz inwentarza przed sądem lub notariuszem, wskazując w nim przedmioty należące do spadku i ich wartość oraz długi spadkowe (wykaz inwentarza sporządzany jest według wzoru ustalonego rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 września



2015 r. w sprawie określenia wzoru wykazu inwentarza oraz sposobu udostępniania druków tego wykazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 1537). Osoba dziedzicząca spłaca długi spadkowe zgodnie ze złożonym przez siebie wykazem; spadkobierca nie może jednak zasłaniać się brakiem znajomości wykazu inwentarza złożonego przez innego spadkobiercę, zapisobiercę windykacyjnego lub wykonawcę testamentu.

Należy również wspomnieć o ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego, ustawy - Prawo o notariacie oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1137). Na mocy tej ustawy weszły w życie - z dniem 17 sierpnia 2015 r. - m.in. przepisy nowelizujące prawo spadkowe, a dotyczące przede wszystkim spadkobrania transgranicznego. Wprowadzono instytucję europejskiego poświadczenia spadkowego. Jest to dokument służący do wykazywania potwierdzonych w nim praw do spadku po danej osobie. Przeznaczone jest ono przede wszystkim na potrzeby wykazywania tych praw za granicą, tj. w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej, niż to, w którym poświadczenie zostało wydane. Można się nim jednak skutecznie posługiwać także w państwie, w którym zostało wydane. Największą zaletą europejskiego poświadczenia spadkowego jest to, że dla swej skuteczności w innych państwach członkowskich UE związanych rozporządzeniem nie będzie wymagało uznania ani stwierdzenia wykonalności.

W Polsce europejskie poświadczenie spadkowe będzie można uzyskać w postępowaniu prowadzonym przez sąd rejonowy albo u notariusza - według wyboru zainteresowanych.

Powyższe uregulowanie ma związek z wejściem w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego.

Opracował:

Mirosław Pawlina - radca prawny

z Kancelarii Radców Prawnych Barbara Marchewicz-Pawlina, Mirosław Pawlina s.c. w Starogardzie Gdańskim

REKLAMA

HEROLD masarnia

TERESA, ARKADIUSZ I EDMUND HEROLD S.J. W ZBLEWIE

Zapraszamy do naszych sklepów:

- ▀ ZBLEWO, ul. Młyńska 9
- ▀ STAROGARD GD., ul. Al. Armii Krajowej 34
- ▀ STAROGARD GD., ul. os. Konstytucji 2a
- ▀ STAROGARD GD., ul. Wybickiego 10
- ▀ SKARSZEWEY, ul. Wybickiego 19a
- ▀ SKÓRCZ, Plac Wolności 3
- ▀ GDAŃSK, Kołobrzeska
- ▀ TCZEW, ul. Grunwaldzka

☎ 58 588 32 05



POBÓR PRĄDU W PIWNICACH

W związku z głosem, który do nas dotarł od jednego z mieszkańców odnośnie działań Spółdzielni, dotyczących montażu ograniczników mocy elektrycznej prądu w piwnicach, wyjaśniamy motywy naszego działania.

W imieniu mieszkańców, biorąc pod uwagę często ich bezpośrednio sugestia, prowadzimy działania, które mają wpływać na obniżenie kosztów tzw. wspólnych, do których można zaliczyć np. koszty ogrzewania, ciepłej wody, zużycia prądu na klatkach i w piwnicach. Należy pamiętać, że koszty, na które ma wpływ suma poszczególnych zachowań mieszkańców, w większości racjonalnych, ale i takich, które nie zawsze wpływają pozytywnie na wspólny interes, a więc wysokość opłat. Na Zarządcy spoczywa obowiązek podejmowania takich działań, które będą w interesie wszystkich mieszkańców. W celu zrównoważenia tego interesu, określenia zasad współżycia sąsiedzkiego, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, w naszej Spółdzielni od wielu lat obowiązuje „Regulamin porządku domowego”, który został uchwalony przez organy samo-

rządowe Spółdzielni, czyli wybranych przedstawicieli mieszkańców. Pełny tekst regulaminu jest dostępny m.in. na naszej stronie internetowej. W §4 pkt 17 niniejszego regulaminu jest zapis o treści, że niedopuszczalne jest instalowanie w komórkach lokatorskich (piwnicach) odbiorników elektrycznych poza oświetleniem. Zdarzają się mieszkańcy, którzy często wykorzystują komórki piwniczne w innym celu niż są do tego przeznaczone, robiąc sobie przydomowe warsztaty, gdzie używane są różne elektronarzędzia, czy też wykorzystując w celu zainstalowania takich odbiorników jak zamrażarka, lodówka, jak i również **niebezpiecznych, typu akumulator**. Dlaczego tak się dzieje? Często głównym motywem takich działań jest po prostu chęć obniżenia swojego domowego rachunku za prąd i „żerowania na wspólnym gar-



nuszkę”, za który płacą wszyscy mieszkańcy, również Ci korzystający z komórek piwnicznych zgodnie z przeznaczeniem. Aby zapobiec takim praktykom montujemy w częściach wspólnych instalacji elektrycznej ograniczniki mocy pozwalające na korzystanie z oświetlenia klatek i piwnic. W przypadku podłączenia urządzenia (odbiornika) większej mocy dochodzi do chwilowego wyłączenia napięcia, którego powrót następuje niezwłocznie po usunięciu podłączonego urządzenia (odbiornika), czyli zaprzestaniu nielegalnego poboru prądu.

NUMERY TELEFONÓW

ADMINISTRACJE:

- Aleja Wojska Polskiego
58 56 220 16

- Os. KOPERNIKA
58 56 287 40

- Os. 60-Lecia ONP
58 56 285 44

Osiedlowy Dom Kultury
58 56 289 40

Siedziba Zarządu Spółdzielni
58 56 240 81

e-mail:
biuro@smkociewie.com.pl

Informacja dla mieszkańców w związku z trwającymi pracami układania sieci teletechnicznych w budynkach Spółdzielni.

Szanowni Państwo,

informujemy, że w zasobach naszej Spółdzielni trwają prace związane z wykonywaniem instalacji teletechnicznej przez dwóch niezależnych operatorów, tj. firmę Multimedia Polska Infrastruktura Sp. z o.o. oraz Vectra S.A., którym w ramach przepisów ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tzw. ustawa szerokopasmowa), mamy obowiązek udostępnić nasze zasoby, w celu rozwoju dostępu do sieci telekomunikacyjnej, internetowej i telewizyjnej, aby zapewnić konkurencyjność w tym obszarze, a także zwiększyć zakres możliwości korzystania przez mieszkańców.

Chcemy zaznaczyć, że są to firmy, które działają na własny rachunek i Spółdzielnia w żaden sposób nie pośredniczy w relacjach biznesowych pomiędzy mieszkańcami a operatorem. Jeśli w naszym biuletynie jest informacja handlowa któregoś z operatorów, to jest to odpłatna reklama tego operatora. Ewentualna decyzja, z którą firmą Państwo podpisacie umowę, czy też nie, leży w Państwa gestii. **To Państwo decydujecie o wyborze operatora.** Dotychczas w naszych zasobach był jeden operator telewizyjny, tj. UPC i tutaj rzeczywiście Spółdzielnia pośredniczy w dostawie podstawowego pakietu telewizyjnego. Propozycja ofert nowych operatorów stanowi ich wyłączną ofertę handlową i w żaden sposób nie obliguje Państwa do zawierania umów.

REKLAMA

STARKOM

**USŁUGI
POGRZEBOWE**

KOMPLEKSOWO

tel. 58 562 21 48
kom. 609 249 824 (24h)

poniedziałek - piątek
7.00 - 15.00
sobota
8.00 - 12.00

www.cmentarzkomunalny.pl

HARMONOGRAM DYŻURÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

SM KOCIEWIE na I kwartał 2016

Dyżury pełnione są w Siedzibie Spółdzielni w poniedziałki w godz. 16⁰⁰- 17⁰⁰.

L.p.	Nazwisko i imię	Data dyżuru
1.	Kalinowski Maciej	04.01.2016 r.
2.	Malissa-Szczepińska Barbara	11.01.2016 r.
3.	Kośnik Magdalena	18.01.2016 r.
4.	Pior Stefania	25.01.2016 r.
5.	Łabuda Bożena	01.02.2016 r.
6.	Kukliński Zdzisław	08.02.2016 r.
7.	Noga Robert	15.02.2016 r.
8.	Kurowski Mateusz	22.02.2016 r.
9.	Pokojewski Krzysztof	29.02.2016 r.
10.	Kamiński Piotr	07.03.2016 r.
11.	Gergella Cezary	14.03.2016 r.
12.	Lucjan Krychowiak	21.03.2016 r.



SGB Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim
Rok założenia 1897

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia życzymy, aby ten wyjątkowy czas był dla Państwa pełen radości, ciepła i optymizmu, a nadchodzący Nowy Rok przyniósł wiele sukcesów w realizacji planów osobistych i zawodowych.

Rada Zarząd
oraz Pracownicy Banku Spółdzielczego
w Starogardzie Gdańskim

REKLAMA



AQUA AEROBIK

**ZRZUĆ ZBĘDNE KILOGRAMY
ZADBAJ O SWÓJ KRĘGOSŁUP
POPRAW KONDYCJĘ I SAMOPOCZUCIE
ZAJĘCIA DLA KAŻDEGO
NIE MUSISZ UMIEĆ PŁYWAĆ**

WTOREK	ŚRODA	CZWARTEK	PIĄTEK
19.00 19.45	16.00 16.45	19.45 20.30	17.30 18.15

Basen ul. Zblewska 18
KINEZA FIT
Szczegółowe informacje i zapisy : 502 609 605
www.kinezafit.pl
Honorujemy karty **BENEFIT**

REKLAMA



Ch PRALNIA
M. CHRULSKI
CZYSZCZENIE • FARBOWANIE • PRANIE

STAROGARD GD., ul. GDAŃSKA 24;
OŚ. KOPERNIKA 22; 58 56 232 10

KURTKI SKÓRZANE
SUKNIE ŚLUBNE
KOZUCHY
ODZIEŻ
PRANIE
MAGLOWANIE POŚCIELI
PRANIE DYWANÓW
ZAPEWNIAMY TRANSPORT
ALBY
KOCE
NARZUTY

www.pralniachrulski.pl

DEBATA O BEZPIECZEŃSTWIE

27 listopada br. policjanci z Komendy Powiatowej Policji w Starogardzie Gdańskim wspólnie z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE” zorganizowali debatę społeczną, adresowaną do mieszkańców starogardzkich osiedli.

Uczestniczyli w niej również przedstawiciele straży miejskiej, straży pożarnej oraz towarzysza opieki nad zwierzętami. Było to już drugie tego typu spotkanie, w czasie którego

starogardzianie mogli nie tylko ocenić pracę służb i instytucji zajmujących się szeroko rozumianym bezpieczeństwem, ale również wskazać czynniki, które ich zdaniem są istotne dla poprawy poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Założeniem organizowanych przez policję oraz zarząd spółdzielni mieszkaniowej debat, jest ich cykliczność. Poprzednie spotkania odbyły

się w połowie października 2014 roku. Wówczas powstała opisowa mapa miejsc, w które zdaniem mieszkańców należy częściej kierować patrole służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek publiczny. Uczestnicy zeszłorocznej debaty przedstawili organizatorom zagadnienia dotyczące między innymi miejsc przebywania osób bezdomnych, problemu niebezpiecznych psów, niesprawnych latarni ulicznych oraz spożywania alkoholu w miejscach publicznych. Piątkowa debata była okazją do podsumowania działań podejmowanych przez służby w zakresie tematów zgłaszanych przez mieszkańców w 2014 roku. Dodatkowo uczestniczący w spotkaniu mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia anonimowej ankiety na temat bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania oraz zgłaszania swoich spostrzeżeń i problemów.

Duża liczba uczestników, dyskusja na temat bezpieczeństwa, wymiana informacji oraz wspólne wnioski pozwoliły na postawienie tezy, że **BEZPIECZEŃSTWO TO JEDNAK NASZA WSPÓLNA SPRAWA!**



*Niech Święta Bożego Narodzenia
i wigilijny wieczór
upłyną Wam w szczęściu i radości,
przy staropolskich kolędach
i zapachu świerkowej gałązki,
a Nowy Rok przyniesie
spełnienie najskrytszych marzeń
i realizację wszelkich planów.*

Życzą

Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański
Jarosław Czyżewski

Prezydent Miasta
Starogard Gdański
Janusz Stankowiak

SERWIS KULTURALNO-OŚWIATOWY

Wycieczka

W sobotę (3 października) wczesnym rankiem ruszyliśmy autokarem w kierunku Poznania. Mieszkańców SM Kociewie zachwycała zabytkowa poznańska Starówka z licznymi zabytkami. Przechadzając się wśród szerokich arterii i urokliwych poznańskich uliczek zajrzeliśmy na Ostrów Tumski, najstarszą część miasta z bazyliką archikatedralną. Nogi poniosły nas

na poznański Rynek, na którym znajduje się renesansowy Ratusz - to on kryje słynne poznańskie koziołki. W trakcie naszej wycieczki zatrzymaliśmy się by zwiedzić uroczne miasteczko Kórnik wraz z zamkiem i ciekawym arboretum. Tam mieliśmy chwilę na leniwy spacer promenadą wzdłuż jeziora.

Natalia Mazur – organizator wycieczki



Planszówki



30 października i 20 listopada współpracy ze Stowarzyszeniem „All Art” i grupą młodzieży ze starogardzkich liceów „Deal with Spiel” zorganizowaliśmy w ODK „Planszówki” - piątkowe popołudnie z grami planszowymi. 40 osób, głównie uczniowie starogardzkich szkół ponadgim-

nazjalnych, grało w ponad 30 różnych gier planszowych. Kolejne „PLANSZÓWKI!” odbędą się 18 grudnia o 16.00. Zapraszamy wszystkich chętnych! Wstęp bezpłatny.



Przechodnia wystawa

13 czerwca w Osiedlowym Domu Kultury miał miejsce wernisaż XXV edycji Regionalnego Konkursu Dziecięcej Twórczości Plastycznej pt: „Czego brakuje w mojej miejscowości?”. Wycho- dząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców zdecydowaliśmy się udostępnić prace plastyczne naszym świetlicom, by i mieszkańcy z oddalonych rejonów spółdzielni mogli oglądać i po-

dziwiać wyróżnione prace dzieci, tym samym honorując ich wysiłek i zdolności twórcze. Od października do połowy listopada 2015 roku wystawa ozdabiała Świetlicę ODK w os.60-lecia 14. Obecnie wystawa gości w Świetlicy ODK przy Al. Wojska Polskiego 16. Zapraszamy do obejrzenia wystawy w godzinach pracy Świetlicy.



Skrzypek na dachu

21 listopada mieszkańcy Spółdzielni i innych rejonów naszego miasta pojechali do Teatru Dramatycznego w Elblągu na musical „Skrzypek na dachu”. Uczestnicy wrócili oczarowani spektaklem wyrażając chęć powrotu do elbląskiego Teatru. Kolejny wyjazd w styczniu 2016 r.

„KRAINA z LODU”

28 listopada w ODK wystąpił Teatr Fantazja z przedstawieniem dla dzieci „Kraina z lodu” na motywach bardzo popularnej disneyowskiej bajki. Spektakl obejrzało łącznie 50 dzieci z rodzicami w dwóch turach. Kolejne przedstawienie teatralne w ODK już w nowym roku.

ul. Sobieskiego 7
83-200 Starogard Gdański
tel/fax 58 56 240 81
e-mail: biuro@smkociewie.com.pl



SM
KOCIEWIE

ŚMIESZKANIEC
KOCIEWIE

Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczanych reklam i ogłoszeń.

AKTUALNY PLAN ZAJĘĆ STAŁYCH:

OSIEDLOWY DOM KULTURY, ul. Reymonta 1, tel. 58 56 289 40
kierownik ODK: Karolina Sprengel
realizacja programu: Malwina Hinc

PONIEDZIAŁEK

10.00 - gimnastyka (dla dorosłych)

WTOREK

11.00 - zajęcia cyfrowo-komputerowe 50+ (dla dorosłych)

16.00 - taniec nowoczesny (dla dzieci)

17.00 - gimnastyka (dla dorosłych)

ŚRODA

10.00 - Klub Miłośników Plastyki

15.30 - Klub 50+ „Ciekawi świata”

16.00 - Klub Seniora

18.30 – 19.30 taniec towarzyski (dla dorosłych) (od 2016 we wtorki)

CZWARTEK

11.00 - zajęcia cyfrowe 50+ (dla dorosłych)

14.30 - język angielski (dla dorosłych)

16.00 - język angielski (dla dzieci)

18.30 - gimnastyka (dla dorosłych)

18.30 – próba orkiestry dętej (dla dorosłych)

PIĄTEK

16.00 - zajęcia manualno-plastyczne (dla dzieci)

ŚWIETLICA ODK, os.60-lecia 14, tel. 58 56 289 21

kierownik: Ewa Skiba

PONIEDZIAŁEK

16.30 - j. niemiecki (dla różnych grup wiekowych)

WTOREK

17.30 - j. angielski (dla różnych grup wiekowych)

ŚRODA

16.00 - Klub Seniora „ZŁOTA JESIEŃ”

CZWARTEK

16.00 - taniec towarzyski (dla dzieci)

17.00 - gimnastyka (dla dorosłych)

ZAPOWIEDZI WYDARZEŃ

WIGILIE Klubów Seniora:

16.XII.2015 w ODK ul. Reymonta 1

16.XII.2015 w Świetlicy ODK o.60-lecia 14

18 XII.2015 w Świetlicy ODK w al. Woj. Polskiego 16

PLANSZÓWKI w ODK – 18.XII.2015, godz. 16.00

WESOŁA ZIMA 2016 (15-26.II.2016) - zajęcia wakacyjne dla dzieci od 6 -14 lat w godz. 10.00-14.00 w dni robocze.



NASZ KOD QR szybko przeniesie Cię na naszą stronę internetową za pomocą twojego telefonu (smartfon musi posiadać aplikację: czytnik kodów QR)

ŚWIETLICA ODK, Al. Woj. Polskiego 16, tel. 58 56 331 77
kierownik: Natalia Mazur

WTOREK

14.30 - gimnastyka (dla dorosłych)

16.45 – taniec towarzyski (dla dzieci)

18.00 – taniec towarzyski (dla dorosłych)

ŚRODA

16.30 – j. angielski (dla dzieci)

17.30 – j. angielski (dla dorosłych)

PIĄTEK

11.00 - Klub Seniora (co drugi piątek miesiąca)

16.00 - Koło Teatralne (dla dzieci)

PROWADZIMY ZAPISY NA NOWE ZAJĘCIA w ODK:

- j. angielski dla dorosłych poziom średniozaawansowany,
- j. angielski dla uczniów kl. VI i III gimnazjum – przygotowania do egzaminów,
- j. niemiecki (wszystkie grupy wiekowe, wszystkie poziomy zaawansowania),
- taniec towarzyski dla dzieci w wieku od 6 do 10 lat,
- Klub Małego Smyka – zajęcia edukacyjno-ruchowe dla dzieci w wieku od 3 do 5 lat wraz z rodzicami.

PROWADZIMY ZAPISY NA WARSZTATY:

- „SZYJEMY EKO-TORBĘ” - szyjemy na maszynie torbę z bawełny
- „z BOBINĄ na TY” - uczy się robić koszyczki z bobiny na szydełku
- „BRANSOLETKI na WALENTYNKI” - uczy się wykonywać proste bransoletki ze sznurka

REZERWUJ SALĘ

Zachęcamy do sprawdzenia terminów wynajmu ODK i Świetlic w naszym kalendarzu on-line (www.smkociewie.com.pl) i wybierz zakładkę STREFA KULTURALNA, potem zakładkę WYNAJEM)



