

SM IESZKANIEC

KOCIEWIE

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ KOCIEWIE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Szanowni Mieszkańcy,

Z wielką przyjemnością oddajemy do Państwa dyspozycji pierwszy INFORMATOR Spółdzielni Mieszkaniowej „KOCIEWIE” w Starogardzie Gdańskim, który został przygotowany z myślą o wszystkich mieszkańcach naszych zasobów. Zależy nam na tym, aby byli Państwo poinformowani o najważniejszych wydarzeniach z życia Spółdzielni, a także dzielili się Państwo z nami swoimi uwagami i sugestiami, co pomoże nam w możliwie najlepszym zarządzaniu zasobami SM KOCIEWIE.

Będziemy informować Państwa o sprawach dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi, o bieżących sprawach związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni, a także podawać będziemy Państwu ciekawostki i informacje na temat oferty i działalności naszych placówek kulturalnych.

Każde wydanie zawierać będzie rubrykę „Prawnik radzi”, w której prezentować będziemy porady prawne na tematy związane ze spółdzielczością. Przedstawimy też Państwu członków organów samorządowych oraz naszych pracowników, którzy pozostają do Państwa dyspozycji, służą swoją radą i doświadczeniem.

Jednocześnie pragniemy Państwa zapewnić, iż dokładamy wszelkich starań, aby utrzymać nasze zasoby w jak najlepszym stanie technicznym oraz zapewnić stabilną sytuację finansową Spółdzielni. Przy tej okazji chcielibyśmy podziękować wszystkim, którzy przyczynili się do realizacji postawionych nam zadań, a zwłaszcza działaczom organów samorządowych Spółdzielni, którzy na bieżąco sprawowali funkcje nadzorczo-kontrolne nad pracą Zarządu i Spółdzielni oraz wszystkim Członkom, którzy konstruktywnie współpracowali z pracownikami Spółdzielni przy realizacji zadań.

Zapraszamy do lektury.

ZARZĄD SM „KOCIEWIE”
Ewa Sommerfeld, Mieczysław Serocki, Wiesław Wrzesiński

W NUMERZE:

- 1 Ile za śmieci?
- 2 Konkurs Estetyzacji
- 2 Walne Zgromadzenie Członków
- 2 Informacja o wolnych lokalach użytkowych
- 3 Słów kilka o nas
- 3 Zmiana wymiaru opłat za mieszkania
- 4 Relacja z Festynu „Żegnamy wakacje”
- 5 Strefa techniczna
- 6 Zostań członkiem Spółdzielni
- 7 Działalność społeczno-kulturalno-oświatowa
- 9 Prawnik radzi
- 10 Gdzie zgłosić problem

ILE ZA ŚMIECI?

Od kilku miesięcy wiele kontrowersji wywołuje temat zmiany przez Związek Gmin Wierzyca systemu naliczania opłat za wywóz odpadów. W tym miejscu pragniemy przypomnieć, że opłaty za wywóz odpadów są składnikiem czynszu, który w żadnym stopniu **nie jest zależny** od Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pomimo naszych licznych protestów nie udało się przeforsować stanowiska, aby stary system naliczania opłat utrzymać – Walne Zgromadzenie Związku Gmin Wierzyca podjęło uchwałę o zmianie systemu naliczania opłat, a co za tym idzie – podwyżkach opłat za wywóz odpadów. Uchwała wejdzie w życie z dniem 1 października, od tego

czasu będziemy więc zmuszeni naliczać opłaty za wywóz odpadów według nowego systemu, tj. od gospodarstwa domowego.

Uchwalony przez ZGW WIERZYCA system opłat przewiduje następujące warianty:

- opłata od gospodarstw jednoosobowych – 24 zł /miesiąc
- opłata od gospodarstw wieloosobowych – 54 zł /miesiąc

Uchwała ta w naszej ocenie jest bardzo niesprawiedliwa dla naszych mieszkańców, ponieważ w największej mierze podwyżka opłat zostaną dotknięci właśnie mieszkańcy zabudowy wielobudynkowej.

Przypominamy, iż do tej pory obowiązywał system „od osoby”. Deklarowaliśmy Państwo liczbę osób zamieszkujących lokal, my w Państwa imieniu składaliśmy deklaracje śmieciowe i rozliczaliśmy się ze Związkiem Gmin Wierzyca. Koszt za osobę wynosił 13.50 zł.



Zmiana uchwały oznacza, że:

- osoba samotna zamiast 13,50 zł /m-c zapłaci 24 zł/m-c tj. o **78% więcej**,
 - rodzina dwuosobowa zamiast 27 zł/m-c zapłaci 54 zł/m-c tj. o **100% więcej**,
 - rodzina trzyosobowa zamiast 40,50 zł/m-c zapłaci 54 zł/m-c tj. o **33% więcej**.
- Ten typ gospodarstw stanowi ponad 86% całości naszych zasobów.

Nasze argumenty popierali przedstawiciele Gminy Miejskiej Starogard Gdański w Zgromadzeniu Związku Gmin Wierzyca, którzy głosowali przeciw przyjęciu uchwały, niemniej głos pozostałych przedstawicieli ZGW zadecydowały o jej przyjęciu.

Więcej szczegółów w tej sprawie na naszej stronie internetowej.

www.smkociewie.com.pl

KONKURS ESTETYZACJI

Niebawem poznamy wyniki corocznego Konkursu Estetyzacji na najpiękniejszy balkon oraz ogródek przydomowy. Zwycięzcy konkursu otrzymają okolicznościowe dyplomy oraz nagrody.



Zachęcamy wszystkich do utrzymywania porządku na swoich klatkach i osiedlach. Pamiętajmy, że to od każdego

z nas zależy wygląd otoczenia, w którym mieszkamy. Szanujmy nasze wspólne dobro. ☺

WALNE ZGROMADZENIE

W czerwcu 2015 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków, które zgodnie z przyjętym podziałem administracyjnym podzielone zostało na trzy części.



Walne Zgromadzenie poświęcone było przede wszystkim przedstawieniu sprawozdań z działalności organów spółdzielni za rok 2014, a także zmianom do Statutu Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni przedstawił prezentację multimedialną, która szczegółowo obrazowała sytuację finansową Spółdzielni oraz zrealizowane prace remontowe. Z przedstawionych danych oraz

opinii biegłego rewidenta wynika, iż sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, a wszystkie zobowiązania regulowane są terminowo. Na skutek prowadzonych działań windykacyjnych zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne obniżyło się. Na Walnym Zebraniu poruszono również bieżące sprawy zgłaszane przez członków.

INFORMACJA O WOLNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” informuje, iż posiada wolne lokale użytkowe pod działalność handlowo - usługową:

- lokal użytkowy wolnostojący os. Kopernika 19 (po BAJKOLANDII) o pow. użytkowej 218,00 m²
- lokal przy ul. Wybickiego 13 (po gabinecie stomatologicznym) o pow. użytkowej 77,25 m²
- lokal przy Al. Woj. Polskiego 16 o pow. użytkowej 15,11 m²
- lokal w budynku przy Al. Wojska Polskiego 16 o pow. użytkowej 27,76 m²

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt pod nr tel. (058) 56 240 81 w. 40 – Pani Dorota Konopacka.

BIURO RACHUNKOWE

Saldo

Bogusław Berendt

tel. 58 526 47 43, 602 843 913

ul. Pomorska 11
Starogard Gd.

Cert. MF Nr 34171/02



PRALNIA

M. CHRULSKI

CZYSZCZENIE • FARBOWANIE • PRANIE

STAROGARD GD., ul. GDAŃSKA 24;
OŚ. KOPERNIKA 22; 58 56 232 10



www.pralniachrulski.pl

SŁÓW KILKA O NAS

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOCIEWIE” w Starogardzie Gdańskim jest jedną z najstarszych spółdzielni na Pomorzu, a początek jej ponad stuletniej historii przypada na lata 1907-1908, kiedy na Pomorzu tworzono instytucje zajmujące się budowaniem tanich, wygodnych i zdrowych mieszkań dla określonych grup mieszkańców.

Obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kociewie” zarządza 264 budynkami o ogólnej powierzchni 311.914 m², w tym: 185 budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się 6.237

mieszkań, o ogólnej powierzchni 290.136 m². W pozostałych 79 budynkach mieszczą się lokale użytkowe, w tym: 59 zespołów garażowych z 602 garażami, Spółdzielczy Dom Kultury, świe-



Nasze największe osiedle - os. Kopernika



AWP – najstarszy budynek



Os. Piastów – jeden z najnowszych budynków

tlice, lokale handlowe, usługowe, administracyjne itp.

W Spółdzielni zamieszkuje około 12.500 osób, co stanowi około 26 % mieszkańców Starogardu Gdańskiego. Gdyby Spółdzielnia była odrębnym miastem, pod względem liczby mieszkańców przypominałaby miasta takie jak Puck czy Pasłęk.

Po wdrożeniu Ustawy o spół-

dzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., w Spółdzielni funkcjonuje 31 nieruchomości mieszkalnych i 49 garażowych. Na Spółdzielnię składają się trzy jednostki organizacyjne (na Alei Wojska Polskiego, os. Kopernika, os. 60-Lecia ONP) zarządzane przez administracje osiedlowe, przy których działają lokalne samorządy – Rady Osiedlowe.

ZMIANA WYMIARU OPŁAT ZA MIESZKANIA

Z końcem września trafiają do Państwa zmiany wymiaru opłat za mieszkania. Nowy wymiar opłat, na wysokość których Spółdzielnia nie ma wpływu (np. za wywóz odpadów), obowiązywać będzie od 1 października 2015 r., natomiast opłaty uzależnione od spółdzielni obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Zarząd Spółdzielni dokłada wszelkich starań, aby opłaty zależne od Spółdzielni nie ulegały podwyższeniu. Warto w tym miejscu odpowiedzieć sobie na pytanie:

Co składa się na opłaty za mieszkanie?

Korzystanie z mieszkania zawsze wiąże się z obowiązkiem pokrywania opłat związanych z jego eksploatacją i utrzymaniem. Wysokość opłat za poszczególne mieszkania w zasadniczej części uzależniona jest od poniesionych kosztów związanych z daną nieruchomością oraz od sposobu i kultury ich użytkowania przez samych mieszkańców.

Składniki opłat można podzielić na dwie grupy: ZALEŻNE od Spółdzielni i NIEZALEŻNE od Spółdzielni. Nawet w ramach opłat niezależnych znajdują się elementy, których cena uzależniona jest od cen dostawców zewnętrznych (np. energia elektryczna, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów)

Składniki opłat zależne od Spółdzielni:

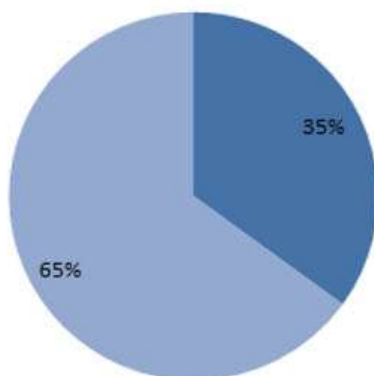
- eksploatacja
- fundusz remontowy
- działalność społeczno – wychowawcza

*Spółdzielnia podejmując szereg działań termo modernizacyjnych, jak i prowadząc negocjacje ze sprzedawcą ciepła, dąży do optymalizacji kosztów w tym zakresie.

Składniki opłat niezależne od Spółdzielni:

- opłata za zużyte ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzew ciepłej wody użytkowej, *
- opłaty stałe za moc zamówioną na potrzeby c.o. i c.w.u., *
- wywóz odpadów,
- woda i odprowadzanie ścieków
- podatek od nieruchomości
- telewizja kablowa
- gaz

STRUKTURA OPŁAT



- SKŁADNIKI ZALEŻNE OD SM
- SKŁADNIKI NIEZALEŻNE OD SM

Wykres prezentuje aktualną uśrednioną strukturę opłat, które mieszkańiec uiszcza do Spółdzielni, z podziałem na składniki zależne i niezależne od Spółdzielni.

RELACJA Z FESTYNU „ŻEGNAMY WAKACJE”

W sobotę 5 września 2015 r. na osiedlu im. M. Kopernika odbył się Festyn „ŻEGNAMY WAKACJE” zorganizowany przez Osiedlowy Dom Kultury przy wsparciu Rady Osiedla im. M. Kopernika.

Na festynie było wiele atrakcji - począwszy od występu orkiestry dętej przez wspólne tańce aż po akrobacje na monocyklu. Słowem - dla każdego coś ciekawego. Dorośli korzystać mogli ze stoisk medycznych (SYNEXUS, Przychodnia Lekarska przy ul. Hallera), kupić rękodzieła z DPS Starogard czy poczęstować się kawą. Dzieciom rozdawano cukierki i słodycze oraz lody. Najmłodszy bawili się na zamkach dmuchanych i w kąciku plastycznym, a wolontariusze ze Stowarzyszenia „Można Inaczej” malowali dziecięce twarze na kolorowo. Bardzo dużym zainteresowaniem cieszył się konkurs z ciekawymi nagrodami. Wydano ok. 300 kuponów konkursowych, więc można sądzić, że tyle dzieci pojawiło się na festynie. Mimo zmiennej pogody było wesoło, tańecznie i śpiewająco.



Festyn wzbogaciły występy Orkiestry Dętej „Brass Band” działającej przy ODK, występy uczniów PSP nr 4, wykonawców indywidualnych i zespołów tanecznych. Do tańca porywała również nasza zaprzyjaźniona instruktorka Agnieszka Brzoza oraz reprezentantka Good Luck Club STG, który ufundował darmowy karnet na swoje zajęcia. Ponadto Brac Rycerska Starigrodu zapalała widzów do walki i uczyła dawnych tańców. Dużą atrakcją była też prezentacja możliwości sprzętu strażackiego przez Ochotniczą Straż Pożarną - dzieci pod czujnym okiem strażaków oglądały osiedle z wysoka.

Festyn cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem. Mamy nadzieję, że czas spędzony na wspólnej zabawie umilił naszym pociechom powrót do szkoły.

Dziękujemy serdecznie wszystkim uczestnikom festynu, organizatorom oraz sponsorom, którzy przyczynili się do uświetnienia tego wydarzenia (Rada Osiedla im. M. Kopernika, Rada Osiedla 60-lecia ONP, Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta Starogard Gdański, Synexus, Przychodnia Lekarska ul. Hallera, Dom Pomocy Społecznej STG Al. Wojska Polskiego, Stowarzyszenie „Można Inaczej”, Ochotnicza Straż Pożarna, monocykliści: Rafał Petka i Damian Małkowski, Good Luck Club STG, Ognisko Pracy Pozaszkolnej: Zespół Pieśni i Tańca „KOCIEWIE-RETRO” Dutty Wine, Orkiestra Dęta „Brass Band”, uczniowie PSP nr 4, Paweł Hapoński, Antoni Radimonas, Julia Burczyk i Kacper Aranowski, Brac Rycerska Starigrodu, PHU „Andrzej”).



STREFA TECHNICZNA

Z roku na rok obserwujemy, jak nasza Spółdzielnia zmienia się na lepsze i to w głównej mierze dzięki działaniom podejmowanym w ramach wydatkowania funduszu remontowego

Zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego oraz wewnętrznymi uregulowaniami w naszej Spółdzielni obowiązuje „Regulamin funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych”, który ustala zasady tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego oraz rozliczania kosztów poniesionych na remonty zasobów mieszkaniowych. Dzięki działaniom podejmowanym w ramach wydatkowania funduszu remontowego nieustannie staramy się utrzymywać nasze zasoby w należytym stanie technicznym.



W naszej Spółdzielni funkcjonują trzy jednostki organizacyjne (Administracje Osiedli), które dysponują swoimi funduszami remontowymi i realizują zadania, które wynikają z potrzeb danej jednostki. Są to: Administracja Alei Wojska Polskiego, Administracja Osiedla Kopernika i Administracja Osiedla 60-lecia. Ostateczny plan remontów jednostki organizacyjnej ustala i zatwierdza Rada Osiedla.

Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy wszystkich członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Środki finansowe gromadzone w ramach odpisu na fundusz remontowy pozwalają na wykonywanie prac remontowych związanych z właściwym utrzymaniem w stanie technicznym substancji majątkowej, gdzie plan robót remontowych powinien być sporządzony z zachowaniem pierwszeństwa dla robót ma-



jących na celu eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, spełnienia wymagań ochrony środowiska, jak i również zachowania zapobiegawczego charakteru remontu. Poza wymienionymi powyżej priorytetami, są również działania, które bezpośrednio wpływają na poprawę jakości naszego życia, obniżenie kosztów eksploatacji, jak i również na standard życia i wizerunek otoczenia. Przy tworzeniu planów na 2016 rok w dalszej części będą kontynuowane zadania, które będą wpływały na poprawę wizerunku Spółdzielni i jakości życia naszych mieszkańców.

Przykłady z realizacji zadań finansowanych z FUNDUSZU REMONTOWEGO w 2015 r.

Przykładowy węzeł ciepły w budynku przy ul. Wybickiego (AWP)

Modernizacja drogi wewnętrznej i chodników przy budynkach ul. Kościuszki i Sobieskiego (AWP)

Modernizacja drogi osiedlowej w zasobach os.60-lecia ONP (A.O. 60-lecia)

Plac zabaw i fitness na os. 60-lecia (A.O. 60-lecia)

Docieplenie budynku os. Kopernika 35 (A.O. Kop.)

Wykonanie altan śmietnikowych w zasobach (A.O. Kop.)



ZOSTAŃ CZŁONKIEM SPÓŁDZIELNI

Decyzją Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w czerwcu tego roku, opłata za członkostwo została obniżona o 50%. Oznacza to, że aktualnie członkiem spółdzielni można zostać za 350 zł. Jest to opłata jednorazowa, podzielona na tzw. wpisowe i udział. Po zbyciu prawa do lokalu mieszkalnego wpisowe nie podlega zwrotowi, natomiast zwrot udziałów następuje na zasadach określonych w Statucie i regulaminach wewnętrznych.



Członkiem spółdzielni mogą być osoby fizyczne choćby nie miały zdolności do czynności prawnych lub miały ograniczoną zdolność do czynności prawnych, a także osoby prawne, którym przysługuje własnościowe prawo do lokalu, bądź odrębna własność. Członkostwo w spółdzielni jest prawem niemajątkowym, o charakterze osobistym i nie można go przenieść na inną osobę. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe.

Warunkiem przyjęcia w poczet członków jest:

1. złożenie pisemnej deklaracji przystąpienia do spółdzielni (druk deklaracji do pobrania w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 2 – parter lub na stronie internetowej)
2. wpłacenie wpisowego w kwocie 87,50 zł
3. wpłacenie udziału członkowskiego w kwocie 262,50 zł



DLACZEGO WARTO BYĆ CZŁONKIEM SPÓŁDZIELNI?



- CZŁONEK SPÓŁDZIELNI POSIADA REALNY WPŁYW NA GOSPODARKĘ ORAZ ŻYCIE SPOŁECZNE W MIEJSCU SWEGO ZAMIESZKANIA

- CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI OTRZYMUJĄ NADWYŻKĘ BILANSOWĄ, KTÓRA OBNIŻA PŁACONĄ W CZYNISZU STAWKĘ EKSPLOATACYJNĄ

- CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI KORZYSTAJĄ Z BEZPŁATNYCH LUB ZNIŻKOWYCH OPŁAT ZA UCZESTNICTWO W ZAJĘCIACH I IMPREZACH ORGANIZOWANYCH W RAMACH DZIAŁALNOŚCI KULTURALNEJ I OŚWIATOWEJ SPÓŁDZIELNI

- CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI KORZYSTAJĄ Z ULG ZA WYNAJEM SPÓŁDZIELCZYCH PŁACÓWEK KULTURALNYCH I OŚWIATOWYCH NA RÓŻNE UROCZYSTOŚCI RODZINNE

- CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI POSIADAJĄ PRAWO CZYNNEGO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU, GDZIE MOGĄ WYBIERAĆ ORAZ BYĆ WYBIERANYM DO ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH SPÓŁDZIELNI (T.J. DO RADY NADZORCZEJ I RAD OSIEDLOWYCH)

DOŁĄCZ DO NAS I ZOSTAŃ CZŁONKIEM NASZEJ SPÓŁDZIELNI!

SZCZEGÓLOWE INFORMACJE O ŻYCIU SPÓŁDZIELNI DOSTĘPNE SĄ NA NASZYCH STRONACH INTERNETOWYCH
www.smkociewie.com.pl

AIKIDO

Idealna forma rekreacji dla dzieci i dorosłych
 Zapraszamy na zajęcia w Starogardzie i Tczewie



Zajęcia:

Starogard Gd.

Starogard Gd., ul. Hallera 19a
 OSiR (dawnej hala Agro)

Dzieci:

Poniedziałki, Wtorki, Środy (godz. 18:30-19:15 i 19:15-20:00)

Młodzież i dorośli:

Poniedziałki (godz. 19:30-21:00) Czwartki (godz. 19:30-21:00)
 kontakt: kom. 601 633 292, caw@kaw.stg.pl, www.caw.stg.pl

www.caw.stg.pl

Tczew

Tczew, ul. Gdańska 2
 Sportowa Szkoła Podstawowa nr 2

Dzieci:

środy i piątki (godz. 19:00-19:45)

Młodzież i dorośli:

środy i piątki (godz. 19:45-21:00) oraz soboty (godz. 10:00-12:00)
 kontakt: kom. 509 810 339, szato1@wp.pl, www.aikido.tczew.pl

www.aikido.tczew.pl

Co zrobić z wolnym popołudniem?

Najlepiej spędzić je aktywnie.

Zaproponuj dziecku trening - w ten sposób zadbasz nie tylko o jego kondycję i zdrowie, ale też pomożesz rozładować emocje.

O ZAJĘCIACH...

Aikido jest japońską sztuką samoobrony wolną od agresji. Techniki obronne, które ćwiczy się w aikido, polegają na wykonywaniu dźwigni i bezpiecznych rzutów.



Treningi dla dzieci są połączeniem elementów aikido z zabawą. Dzieci są przydzielane do odpowiednich grup w zależności od wieku i stopnia zaawansowania, a treningi w tych grupach są zróżnicowane – im starsze dzieci, tym więcej elementów technicznych. W grupach „młodszych” elementy te są raczej przerwami zabaw i ćwiczeń ogólnorozwojowych.

Ćwiczenie technik aikido świetnie rozwija zmysł równowagi i koordynację ruchów. Duży nacisk kładzie się na naukę bezpiecznych padów, niezbędnych w ćwiczeniu aikido na bardziej zaawansowanym poziomie, zdobycie tej umiejętności często przydaje się też poza matą (choćby przy przerwie w szkole...).



DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNO-OŚWIATOWA

Przez cały rok, za wyjątkiem przerwy urlopowej, można korzystać z naszej oferty kulturalnej i oświatowej. Zajęcia odbywają się w trzech placówkach i skierowane są do różnych grup wiekowych. Zapraszamy do udziału!

OSIEDLOWY DOM KULTURY ul. Reymonta 1 tel. 58 56 289 40 kierownik ODK: Karolina Sprengel specjalista ds. realizacji programu: Malwina Hinc	ŚWIETLICA os. 60-lecia ONP 14 tel. 58 56 289 21 kierownik Świetlicy: Ewa Skiba	ŚWIETLICA Al. Woj. Polskiego 16 tel. 58 56 331 77 kierownik Świetlicy: Natalia Mazur
<p>PONIEDZIAŁEK 10.00 – 11.00 Gimnastyka (dla dorosłych)</p> <p>WTOREK 11.00 – 13.00 Zajęcia Cyfrowe 50+ (dla dorosłych)</p> <p>16.00 – 17.00 Taniec Nowoczesny (dla dzieci)</p> <p>17.00 – 18.00 Gimnastyka (dla dorosłych)</p> <p>ŚRODA 16.00 – 18.00 Klub Seniora</p> <p>18.30 – 19.30 Zajęcia taneczne (dla dorosłych)</p> <p>CZWARTEK 15.00 – 16.00 język angielski (dla dorosłych)</p> <p>16.00 – 17.00 język angielski (dla dzieci)</p> <p>18.30 – 19.30 Gimnastyka (dla dorosłych)</p> <p>PIĄTEK 16.00 – 17.30 Zajęcia manualno-plastyczne (dla dzieci)</p> <p>16.00 – 18.00 Międzypokoleniowa wymiana doświadczeń (dla młodzieży i dorosłych 50+)</p>	<p>ŚRODA 16.00 - KLUB SENIORA „ZŁOTA JESIEŃ”</p> <p>CZWARTEK 16.00 – Koło Tańca Nowoczesnego (dla dzieci)</p> <p>17.00 - Gimnastyka (dla dorosłych)</p> <p>PIĄTEK 17.00 - KOŁO JĘZYKA NIEMIECKIEGO</p>	<p>WTOREK 14.30 - 15.15 Gimnastyka (dla dorosłych)</p> <p>16.45 - 17.30 Koło Tańca (dla dzieci)</p> <p>18.00 - 18.45 Koło Tańca (dla dorosłych)</p> <p>ŚRODA 16.30 - 17.15 Koło Języka Angielskiego (dla dzieci)</p> <p>17.30 - 18.15 Koło Języka Angielskiego (dla dorosłych)</p> <p>CZWARTEK 16.00 - 18.00 KLUB SENIORA</p> <p>PIĄTEK 16.00-18.00 Koło Teatralne (dla dzieci)</p>

PLACÓWKI PRODUKUJĄ RÓWNIEŻ:

- piątkowe wieczory z kulturą: wernisaże, wieczory autorskie, spotkania z podróżnikami, wieczorki muzyczne, itp.,
- piątki lub niedziele z grami planszowymi
- wyjazdy na sztuki teatralne
- turnieje sportowe dla dzieci w osiedlach spółdzielczych,
- zajęcia dla dzieci w okresie ferii letnich i zimowych: Nieobozowe Lato, Wesola Zima.
- wyjazdy na Aqua Aerobic na basenie,
- wycieczki krajoznawcze po Polsce
- festyny dla mieszkańców,



PESTAR

Autoryzowany Partner

sprzedaż
serwis
wypożyczalnia

Starogard Gdański
ul. Iwaszkiewicza 15

tel.: **58 562 37 19**
kom.: **604 468 474**
www.pestar-karcher.pl

WPROST OD WYNAŁAZCY
MYJKI DO OKIEN

**ORYGINALNY
KÄRCHER**



KÄRCHER

DNI OTWARTE 05-07.10.2015 *Good Luck STG*

fitness | siłownia | rowery | sauny



BEZPŁATNE wejście do klubu podczas DNI OTWARTYCH - dla wszystkich chętnych!

W dniach 05-07.10 (poniedziałek-środa) **TRENINGI PERSONALNE za jedyne 30zł!**
Sprawdź się pod okiem profesjonalisty i uzyskaj wiedzę niezbędną do samodzielnych ćwiczeń, bez karnetu!

Ponadto **ANALIZA SKŁADU CIAŁA + półgodzinna konsultacja DIETETYCZNA**
- tylko **30zł zamiast 100zł** podczas dni otwartych!

NOWE KARNETY - SENIOR -79zł, WEEKEND - 89zł, PORANNY 109zł!

Zapisz się w recepcji klubu lub telefonicznie
pod numerem: 515-53-96-89

Good Luck Club w Galerii Neptun
ul. Pomorska 7 www.goodluckstg.pl

multiMedia
POLSKA

Mamy ogromną przyjemność poinformować, że do listy miast, w których obecnie działa Grupa Multimedia Polska – czołowy ogólnopolski dostawca usług telekomunikacyjnych – już wkrótce dołączy również Starogard Gdański.

Grupa Multimedia Polska to:

- ponad 20-letnie doświadczenie na rynku telekomunikacyjnym
- bogata oferta usług: telewizja cyfrowa, szerokopasmowy internet stacjonarny i mobilny, telefonia stacjonarna i komórkowa, a od 2014 roku także energia elektryczna
- inwestycje w rozwój innowacyjności i wprowadzanie sprawdzonych i funkcjonalnych rozwiązań dostosowanych do zmieniających się potrzeb Polaków – w ciągu ostatnich 3 lat na akwizycje oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej, przeznaczyliśmy łącznie około 750 mln zł
- zaufanie blisko miliona klientów

Obecnie, na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Kociewie" Grupa Multimedia Polska buduje nowoczesną sieć w technologii PON, która umożliwi dostarczanie bezpośrednio do Państwa mieszkań: Telewizji Cyfrowej z dodatkowymi pakietami tematycznymi w jakości HD oraz pakietami Premium: HBO oraz Canal+, Internetu stacjonarnego i Internetu LTE, a także Telefonii VOiP + MVNO.

Jesteśmy przekonani, że nasza oferta spełni Państwa wymagania, ponieważ to właśnie z myślą o potrzebach naszych abonentów stale wzbogacamy portfolio naszych usług i poziom obsługi Klientów.

W najbliższym czasie zaprosimy Państwa do **Biura Obsługi Klienta Multimedia Polska w Starogardzie Gdańskim**, w którym nasi pracownicy przedstawią szczegóły naszej oferty.



DZIEDZICZENIE USTAWOWE A DZIEDZICZENIE TESTAMENTOWE

Przepisy dotyczące spadków i spadkobrania zostały umieszczone w Kodeksie cywilnym w Księdze czwartej. **Spadkodawcą** jest osoba, która zmarła. **Spadkobiercą** osoba, która spadek nabywa.

Powołanie do spadku – jako prawo wejścia w ogół praw i obowiązków zmarłej osoby fizycznej - wynika z ustawy albo z testamentu, które są jedynymi źródłami powołania do dziedziczenia występującymi w polskim prawie. Podstawą powołania do dziedziczenia ustawowego jest ustawa, natomiast powołanie do spadku w przypadku dziedziczenia testamentowego następuje na podstawie testamentu, czyli aktu woli spadkodawcy umożliwiającym zrealizowanie mu swoich zmierzeń na wypadek śmierci.

Pierwszeństwo przyznać należy dziedziczeniu testamentowemu, czyli woli spadkodawcy, która została przez niego wyrażona w testamencie. Dziedziczenie na podstawie ustawy następuje wówczas, gdy nie doszło do dziedziczenia na podstawie testamentu, bądź też dziedziczenie to ma miejsce, m.in. gdy doszło do dziedziczenia testamentowego, ale powołany spadkobierca odrzucił spadek, czy też został uznany za niegodnego, a spadkodawca nie dokonał w testamencie podstawienia (wskazania innej osoby).

Możliwą sytuację, gdy mimo istnienia testamentu stwierdzone zostanie nabycie spadku na podstawie ustawy. Może to mieć miejsce w sytuacji, gdy przed właściwym sądem udowodnione zostanie, że testament budzi wątpliwości co do swojej wiarygodności, tj. testament nie będzie pochodził od spadkodawcy, został sporządzony przez spadkodawcę w stanie wyłączającym świadome wyrażenie woli (np. w przypadku choroby umysłowej, pod wpływem błędu lub groźby). Nie można też wykluczyć sytuacji, że stwierdzenie nabycia spadku nastąpi na podstawie ustawy z powodu braków formalnych testamentu, czyli gdy



spadkodawca sporządził dokument mający być testamentem w sposób niewłaściwy, niespełniający wymagań przepisów.

Jednakże testament jest jedynym skutecznym sposobem, który zmienia kolejność dziedziczenia ustawowego. Przyszły spadkodawca ma prawo zarówno do spisania swojej ostatniej woli, jak i do wskazania dowolnych osób – bez żadnych ograniczeń, które mają otrzymać jego majątek. Swoboda testowania umożliwia pozostawienie majątku w rękach osób najbliższych spadkodawcy i dysponowanie nim po śmierci. Spadkodawca ma prawo wyboru między ustawowym a testamentowym porządkiem dziedziczenia.

Podkreślenia wymaga, że dziedziczyć mogą jedynie osoby fizyczne żyjące w chwili otwarcia spadku, dziecko poczęte, które urodzi się żywe, a także istniejąca osoba prawna.

Tyle, co do zasad ogólnych dziedziczenia. O szczegółach w następnych opracowaniach.

Opracował:

Mirosław Pawlina - radca prawny

z Kancelarii Radców Prawnych Barbara Marchewicz-Pawlina, Mirosław Pawlina s.c. w Starogardzie Gdańskim

Helper

ZABEZPIECZENIE RODZINY

OD 0,95 ZŁ DZIENNIE

POLISY W NISKICH RATACH

KAŻDA POLISA NA 10 LUB 11 RAT

UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE

TANIE OC, AUTO CASCO, ASSISTANCE

UBEZPIECZENIA MIESZKAŃ, DOMÓW

OD 75 ZŁ ROCZNIE

BEZPIECZNE PODRÓŻE // NNW

STAROGARD GDAŃSKI, UL. KRZYWA 1, TEL. 518 549 189

GDZIE ZGŁOSIĆ PROBLEM

Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania czy problemy bieżące związane z mieszkaniem w zasobach naszej Spółdzielni zapraszamy do zgłaszania ich w pierwszej kolejności bezpośrednio do kierowników naszych administracji:

- Aleja Wojska Polskiego – Wiesław Żelski – 58 56 220 16
- Os. KOPERNIKA – Zbigniew Henning – 58 56 287 40
- Os. 60-Lecia ONP – Daniel Olszewski – 58 56 289 40

Do Państwa dyspozycji pozostają również członkowie Rady Nadzorczej, którzy dyżurują w każdy poniedziałek w siedzibie SM KOCIEWIE przy ul. Sobieskiego 7 w godzinach 16-17. Kontakt do siedziby Spółdzielni: 58 56 240 81.

Harmonogram dyżurów Rady Nadzorczej SM KOCIEWIE na IV kwartał 2015:

Lp.	Nazwisko i imię	Data dyżuru
1.	Kalinowski Maciej	05.10.2015 r.
2.	Malissa-Szczepińska Barbara	12.10.2015 r.
3.	Kośnik Magdalena	19.10.2015 r.
4.	Pior Stefania	26.10.2015 r.
5.	Łabuda Bożena	02.11.2015 r.
6.	Kukliński Zdzisław	09.11.2015 r.
7.	Noga Robert	16.11.2015 r.
8.	Kurowski Mateusz	23.11.2015 r.
9.	Pokojewski Krzysztof	30.11.2015 r.
10.	Kamiński Piotr	07.12.2015 r.
11.	Gergella Cezary	14.12.2015 r.
12.	Lucjan Krychowiak	21.12.2015 r.

(twojbillboard.pl)
 agencja reklamowa

wynajem billboardów,
 powierzchni wielkoformatowych,
 przyczep reklamowych

budowa tablic

drukarnia wielkoformatowa

montaż reklam przy pomocy podnośników
 koszowych, alpinistów





535 116 116



www.horyzont-oknoplast.pl



Stolarka okienna

Okna PCV, Stolarka aluminium, Okna drewniane, Ogrody zimowe



Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne, Drzwi wewnętrzne, Drzwi aluminium, Drzwi PCV



Bramy garażowe

Bramy segmentowe górne, Bramy segmentowe boczne, Bramy segmentowe górne g60, Bramy uchylne



Automatyka

Automatyka wjazdowa, Automatyka garażowa, Automatyka do rolet i markiz



Przesłony zewnętrzne okien

Rolety zewnętrzne, Rolety nadstawne, Żaluzje fasadowe



Przesłony wewnętrzne okienne

Żaluzje plisowane, Rolety, Rolety dachowe, Żaluzje pionowe - verticale, Maty, Moskitiery



Markizy

Markiza tarasowa, Markiza koszowa, Markiza balkonowa

83-200 Starogard Gdański, ul. Zielona 2
 Tel. 58 56 293 04



ul. Sobieskiego 7
 83-200 Starogard Gdański
 tel/fax 58 56 240 81
 e-mail: biuro@smkociewie.com.pl



Kluge

**WARZYWA BIO
ZABAGNO
BEZ NAWOZÓW
NATURALNE**

POMIDOR
Polski
- 1kg



**cena
dnia**

CEBULA
- 1kg



1,25

MARCHEW
BIO - 1kg



1,99

BURAK - 1kg



1,15



SZYNKĄ z lysych JBB
- 1kg

21,50



KIEŁBASA swojska
Krause - 1kg

16,30



KIEŁBASA Lubelska JBB - 1kg

10,50



TUSZONKA
Krause - 1kg

10,90



KIEŁBASA wędzona
z szynki Krause - 1kg

18,30



PASZTET z kurczaka JBB - 1kg

18,30



SER Gouda
Maluta - 1kg

12,49



SALCESON ozorowy Krause - 1kg

16,99



SCHAB po grecku JBB - 1kg

16,99

KAPUSTA czerwona - 1kg



1,49

CUKIERKI krówki Dobosz - 1kg



9,49

KISIEL
Słodka Chwila
z kawałkami
owoców - 31,5g



0,99

CZEKOLADA
Alpen Gold
bakaliowa - 100g



1,49

MAKA tortowa - 1kg



1,35

KONCENTRAT
pomidorowy
Międzychód - 190g



1,19

SEREK Danio
wybrane rodzaje - 140g



1,09

SZPROT w sosie pomidorowym
Meg - 170g



1,75

GALARETKA
Frutini Vobro - 1kg



10,90

KINDER mleczna kanapka - 28g



1,19

OLEJ
Kujawski - 1l



4,99

MAJONEZ
dekoracyjny
Winiary - 700ml



6,49



1,89

RYŻ Halina - 4*100g

OGÓRKI
konserwowe
Smak - 880g



3,39

GROSZEK
konserywowy
Dawtona - 400g



1,49

MARGARYNA Palma
Kruszwica - 250g



1,39

KAWA MK
Premium - 225g



7,39

KAWA
MK Premium
- 500g



14,99

WODA Kropla Beskidu
gaz/ng - 1,75l - szt.



1,39

CYDR jabłkowy
Ambra 4.5% - 1l



6,90

GOŁĄBK
Międzychód - 520g



2,89

ŚMIETAN-FIX
Dr.Oetker - 9g



0,79

PIWO Amber
chmielowy - 0,5l



1,49

PIWO Amber
naturalny - 0,5l



1,69

PIWO
Warka - 0,5l



2,09

PIWO Tyskie
Radler - 0,5l



1,69

PIWO
Harde - 0,5l



1,59

PIWO
Zubr - 0,5l



1,79

1/2 LITRA PIWA ZAWIERA 25 GRAMÓW
CZYSTEGO ALKOHOLU ETYLOWEGO.
SPRZEDAŻ ALKOHOLU OSOBOM DO
LAT 18 JEST PRZESTĘPSTWEM.



GABINET KOSMETYCZNY

Maria Kobierzyńska

tel. 502 609 802

www.kosmetyczkatarogardjoko.pl

Chcesz coś zmienić, udoskonalić, poprawić w twarzy lub sylwetce?

My służymy Ci z pomocą?

Jesteśmy blisko ul. Kościuszki 39 (na przeciw Sądu)
(bonusy dla młodzieży szkolnej i Pań 55+)

"Bo to Ty jesteś najważniejsza, a będziesz najpiękniejsza"

1 mln zł do dyspozycji mieszkańców
Nasze miasto. Ty decydujesz!



Budżet Obywatelski ²⁰¹⁶

II edycja w Starogardzie Gdańskim

Harmonogram

Zgłaszanie projektów	Ogłoszenie ostatecznej listy projektów	Głosowanie na projekty	Ogłoszenie wyników
od 1 października do 14 października	9 listopada	od 16 listopada do 29 listopada	grudzień

„Mieszkańcy mieszkańcom.”

Janusz Stankowiak
Prezydent Miasta Starogard Gdański

Więcej informacji pod nr. tel. 58 530 61 05 oraz na stronie internetowej www.starogard.pl